

【公園施設編】

1.施設の概要

施設名	ふれあい公園管理棟		
所在地	中の沢266番地13 (東部)	所管課	土木事務所
大分類	公園施設	中分類	公園
設置根拠	都市公園法、北広島市都市公園条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	公園の管理を行うための資材倉庫として活用しており、関係者以外は立入不可となっている。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,906 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	24	AED設置	無	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S60	LED改修年度		概算更新コスト	48,160 千円		
経過年数	39	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	855 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	15,295,000 円		
延床面積	112 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	有/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	2,373	659	682	1,238	
合計	2,373	659	682	1,238		
支出	維持	修繕料 (工事含)	0	0	0	0
	コスト	保険料	8	0	0	3
	ト	維持管理委託料	0	659	682	447
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営	人件費	0	0	0	0
	コスト	燃料・光熱水費	0	0	0	0
	運営委託料	2,365	0	0	788	
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	2,373	659	682	1,238		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	22 円/人		11,054 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H29	外壁修繕・塗装	351

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

--

1.施設の概要

施設名	きたひろサンパーク管理棟		
所在地	富ヶ岡237番地2 (東部)	所管課	土木事務所
大分類	公園施設	中分類	公園
設置根拠	都市公園法、北広島市都市公園条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	公園利用者のための管理室のほか、会議室、トイレ、自動販売機などが設置されている。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	19,068 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	m ²	耐用年数	24	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H10	LED改修年度		概算更新コスト	74,820 千円		
経過年数	26	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト	1,328 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	67,567,500 円		
延床面積	174 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	22,654 人	24,045 人	20,682 人	22,460 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	18,233	21,109	21,109	20,150	
合計		18,233	21,109	21,109	20,150	
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	56	0	0	19
	保険料	27	0	0	9	
	維持管理委託料	0	21,109	21,109	14,073	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	18,150	0	0	6,050	
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		18,233	21,109	21,109	20,151	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	358 円/人		115,805 円/m ²		940 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R12~13	大規模改修	46,375

6.特記事項

--