

【消防施設編】

1.施設の概要

施設名	北広島市消防署（新）		
所在地	北進町1丁目3番地1（北広島団地）	所管課	消防本部
大分類	行政施設	中分類	消防施設
設置根拠	消防組織法、北広島市消防本部及び北広島市消防署の設置等に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	119番通報を受け指令系統を賄う通信指令室を有する。地域の防災拠点として市民の安全・安心を守る重要な施設である。防災研修室では、各種会議や研修、定期的な救命講習の開催など広く市民の利用する施設となっている。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,995 m ²	地上階/地下階	地上3/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	自家発電設備
建築年度	H14	LED改修年度		概算更新コスト	707,720 千円		
経過年数	22	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト	12,565 円/人		
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	412,544,864 円		
延床面積	1,361 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	90.8 %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	37,907,470 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	162	182	115	
	市費（一般財源）	19,018	20,283	22,769	20,690	
合計	19,018	20,445	22,951	20,805		
支出	維持	修繕料（工事含）	834	412	381	542
		保険料	0	0	4	1
	コスト	維持管理委託料	10,852	10,959	1,132	7,648
		敷地借上料	0	553	546	366
		その他維持費	0	0	10,596	3,532
	運営	人件費	4,000	5,200	6,600	5,267
	コスト	燃料・光熱水費	3,332	3,321	3,692	3,448
		運営委託料	0	0	0	0
		その他運営費	0	0	0	0
合計	19,018	20,445	22,951	20,804		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	367 円/人		15,202 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H26	空調設備修繕	986
H29	エアコン更新工事	4,984
H30	エアコン更新工事	9,195
R3	天井の修繕	156
R4	排水管の修繕	143
R4	エアコン修繕	121
R5	真空ヒーター修繕	217
R5	昇降機修繕	

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R15～16	大規模改修	242,940
R35～36	中規模修繕	242,940

6.特記事項

補助金：50,000千円、取得価格は消防本部（旧）と面積按分

1.施設の概要

施設名	北広島市消防署 (旧)		
所在地	北進町1丁目3番地1 (北広島団地)	所管課	消防本部
大分類	行政施設	中分類	消防施設
設置根拠	消防組織法、北広島市消防本部及び北広島市消防署の設置等に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
大災害時の資機材の備蓄や、職・団員の被服等を集中管理している倉庫として使用。車庫内には消防車や救急車を収容し、悪天候時は訓練で使用するとともに、庁舎や消防車両の見学に幅広い市民が訪れて学習する場ともなっている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,995 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	50	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S49	LED改修年度		概算更新コスト	448,760 千円		
経過年数	50	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	7,968 円/人		
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	261,591,636 円		
延床面積	863 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	90.8% %		
耐震化	実施済	BS/US※1	無/無	残存価格	24,036,846 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	2,542	2,506	2,785	2,611	
合計	2,542	2,506	2,785	2,611		
支出	維持	修繕料 (工事含)	28	0	0	9
		保険料	0	0	0	0
	コスト	維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営	人件費	0	0	0	0
	コスト	燃料・光熱水費	2,514	2,506	2,785	2,602
		運営委託料	0	0	0	0
		その他運営費	0	0	0	0
合計	2,542	2,506	2,785	2,611		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	46 円/人		3,025 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H11	ホース乾燥塔昇降装置改修	5,000
H24	屋上防水改修	11,628
H24	大震補強	
H26	車庫の電気配線工事	

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R8~9	中規模修繕	226,538

6.特記事項

取得価格は消防本部 (新) と面積按分

1.施設の概要

施設名	北広島市消防署大曲出張所		
所在地	大曲2番地8 (大曲)	所管課	消防本部
大分類	行政施設	中分類	消防施設
設置根拠	消防組織法、北広島市消防本部及び北広島市消防署の設置等に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
大曲、輪厚地区を広く管轄する消防隊・救急隊が常駐する施設であり、自家発電も有することから地域の防災拠点としての役割を担っている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,775 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	自家発電設備
建築年度	H25	LED改修年度		概算更新コスト		460,720 千円	
経過年数	11	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		8,180 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	有	取得価格※2		387,852,700 円	
延床面積	886 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率		29.5% %	
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格		273,259,919 円	
複合・併設施設	消防第三分団			補助金		無	

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	5,025	5,600	7,332	5,986	
合計	5,025	5,600	7,332	5,986		
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	1,023	731	1,645	1,133
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	516	597	0	371
		敷地借上料	0	553	546	366
		その他維持費	0	0	242	81
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	3,486	3,719	4,899	4,035
		運営委託料	0	0	0	0
		その他運営費	0	0	0	0
合計	5,025	5,600	7,332	5,986		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	106 円/人		6,756 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
R4	シャワー室修繕	1,023
R5	給湯ボイラー修繕	81
R6	エアコン修繕	1,160
R6	自動ドア修繕	405
R6	ロードヒーティング修繕	33

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R15~16	中規模修繕	234,790
R28~29	大規模改修	234,790
R48~49	中規模修繕	234,790

6.特記事項

--

1.施設の概要

施設名	北広島市消防署西の里出張所		
所在地	西の里東1丁目4番地20（西の里）	所管課	消防本部
大分類	行政施設	中分類	消防施設
設置根拠	消防組織法、北広島市消防本部及び北広島市消防署の設置等に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	西の里地区を管轄する消防隊が乗り換えの救急隊も兼務している、地域防災力の要となる施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,398 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H5	LED改修年度		概算更新コスト	166,511 千円		
経過年数	31	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	2,956 円/人		
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	122,435,000 円		
延床面積	320 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	58.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	51,422,700 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	1,282	1,138	1,332	1,251	
合計	1,282	1,138	1,332	1,251		
支出	維持	修繕料（工事含）	198	35	20	84
		保険料	0	0	0	0
	コスト	維持管理委託料	291	369	0	220
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	15	5
	運営	人件費	0	0	0	0
	コスト	燃料・光熱水費	793	734	1,297	941
		運営委託料	0	0	0	0
		その他運営費	0	0	0	0
合計	1,282	1,138	1,332	1,250		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	22 円/人		3,907 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H24	油庫換気設備改修	247
H27	給湯・暖房設備取換修繕	1,275
H28	給湯配管修繕	453
R2	トイレ建具修繕	259
R2	照明修繕	18
R5	給湯循環ポンプ修繕	79
R5	漏水修繕	34

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R7～8	大規模改修	84,800
R27～28	中規模修繕	84,800

6.特記事項

補助金：H5年度に新築（北海道市町村振興補助金100,000千円）

1.施設の概要

施設名	第1分団詰所		
所在地	共栄町1丁目1番地1（東部）	所管課	消防本部
大分類	行政施設	中分類	消防施設
設置根拠	消防組織法、北広島市消防団の設置等に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
地域の防災拠点としての役割を果たしており、有事の際に消防団が出動するための車両、装備等が収容されており、地域防災強化のため定期的に消防団員が集まり、会議等や車両・装備の点検整備を行っている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	355 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	50	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H13	LED改修年度		概算更新コスト		93,600 千円	
経過年数	23	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		1,662 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2		5,565,000 円	
延床面積	180 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率		44.0% %	
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格		3,116,400 円	
複合・併設施設				補助金		有	

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） （稼働時間/開館時間）

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	185	3,784	133	1,367	
合計		185	3,784	133	1,367	
支出	維持	修繕料（工事含）	0	0	0	0
	コスト	保険料	1	2	0	1
	ト	維持管理委託料	4	14	0	6
	運	敷地借上料	0	0	0	0
	営	その他維持費	0	0	12	4
	コ	人件費	0	3,642	0	1,214
	ス	燃料・光熱水費	180	126	121	142
	ト	運営委託料	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
合計		185	3,784	133	1,367	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	24 円/人		7,594 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H22	女性の利用に耐えられる施設への改修工事	546
R3	ボイラー修繕	182

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R15～16	大規模改修	47,700
R35～36	中規模修繕	47,700

6.特記事項

補助金：H12年度に改築事業を実施（地域政策補助金12,900千円）

1.施設の概要

施設名	第2分団詰所		
所在地	輪厚中央4丁目14番地3（西部）	所管課	消防本部
大分類	行政施設	中分類	消防施設
設置根拠	消防組織法、北広島市消防団の設置等に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
地域の防災拠点としての役割を果たしており、有事の際に消防団が出動するための車両、装備等が収容されており、地域防災強化のため定期的に消防団員が集まり、会議等や車両・装備の点検整備を行っている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	824 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	41	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S56	LED改修年度		概算更新コスト	62,400 千円		
経過年数	43	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,108 円/人		
建物構造	CB	オストメイト	無	取得価格※2	13,800,000 円		
延床面積	120 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） （稼働時間/開館時間）

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	112	3,767	119	1,333	
合計	112	3,767	119	1,333		
支出	維持	修繕料（工事含）	0	0	0	0
	コスト	保険料	2	3	0	2
	ト	維持管理委託料	4	14	0	6
	ス	敷地借上料	0	0	0	0
	ト	その他維持費	0	0	12	4
	運営	人件費	0	3,642	0	1,214
	コスト	燃料・光熱水費	106	108	107	107
	ト	運営委託料	0	0	0	0
	ト	その他運営費	0	0	0	0
合計	112	3,767	119	1,333		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	24 円/人		11,108 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H3	サイレン塔の塗装修繕	439
H22	女性の利用に耐えられる施設への改修	735
R6	トイレ配水管漏水修繕	48

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R15～16	中規模修繕	31,800

6.特記事項

--

1.施設の概要

施設名	第4分団詰所		
所在地	西の里東1丁目4番地20（西の里）	所管課	消防本部
大分類	行政施設	中分類	消防施設
設置根拠	消防組織法、北広島市消防団の設置等に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	西の里出張所と渡り廊下で接続され、地域の防災拠点としての役割を果たしており、有事の際に消防団が出勤するための車両、装備等が収容されており、地域防災強化のため定期的に消防団員が集まり、会議等や車両・装備の点検整備を行っている		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,398 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	41	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S60	LED改修年度		概算更新コスト	75,920 千円		
経過年数	39	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,348 円/人		
建物構造	CB	オストメイト	無	取得価格※2	462,000 円		
延床面積	146 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	22.0 %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	360,360 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	372	3,971	1,519	1,954	
合計	372	3,971	1,519	1,954		
支出	維持	修繕料（工事含）	80	0	0	27
	コスト	保険料	0	0	0	0
	ト	維持管理委託料	4	0	0	1
	敷地借上料	0	0	0	0	0
	その他維持費	0	0	0	0	0
	運営	人件費	0	3,641	0	1,214
	コスト	燃料・光熱水費	288	330	1,519	712
	運営委託料	0	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	0
合計	372	3,971	1,519	1,954		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	35 円/人		13,384 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H29	詰所屋根修繕	400
R3	暖房機修繕	62

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R19~20	中規模修繕	39,690

6.特記事項

--