

# 【行政系施設編】

1.施設の概要

施設名	北広島市庁舎		
所在地	中央4丁目2番地1（東部）	所管課	総務課
大分類	行政施設	中分類	庁舎等
設置根拠	北広島市役所位置の設定条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	業務全般を行っている施設であり、幅広い世代の来庁者がいる。また、多目的室による住民の利用、5階の市民ギャラリー、災害発生時の対策本部としての機能等があり、大変重要な施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	16,106 m <sup>2</sup>	地上階/地下階	地上5/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m <sup>2</sup>	耐用年数	38	AED設置	有	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	非常用発電機、太陽光発電システム
建築年度	H29	LED改修年度	H29	概算更新コスト	5,608,200 千円		
経過年数	7	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト	99,572 円/人		
建物構造	S	オストメイト	有	取得価格※2	4,902,170,760 円		
延床面積	10,785 m <sup>2</sup>	ベビーチェア	有	減価償却率	18.5 %		
耐震化	不要	BS/US※1	有/無	残存価格	3,996,968,781 円		
複合・併設施設	保健センター、地域子育て支援センター			補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態	
	490 人	517 人	502 人	503 人	22.0 %	市直営	
コスト情報							
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)		
	利用料等	487	780	699	655		
	国費	0	0	0	0		
	道費	0	0	0	0		
	その他	0	11,091	10,343	7,145		
	市費（一般財源）	121,796	83,684	116,669	107,383		
合計		122,283	95,555	127,711	115,183		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	2,376	6,139	2,508	3,674	
	保険料	91	120	125	112		
	維持管理委託料	80,834	82,579	83,553	82,322		
	敷地借上料	0	649	643	431		
	その他維持費	0	0	0	0		
	運営コスト	人件費	1,803	2,600	2,096	2,166	
	燃料・光熱水費	37,179	3,468	38,786	26,478		
	運営委託料	0	0	0	0		
	その他運営費	0	0	0	0		
合計		122,283	95,555	127,711	115,183		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		平均利用者数1人当たり		
	1,907 円/人		9,957 円/m <sup>2</sup>		231,946 円/人		

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H29	庁舎5階ホールコンセント増設修繕	50
H29～R6	調乳用温水器のフィルタ交換及びメンテナンス	453
R1～R5	庁舎防犯カメラ修繕	5,159
R1	庁舎会派室パーテーション修繕	97
R1	屋上笠木ヒーター交換及び避雷針補修工事	298
R1～R6	庁舎トイレ・手洗等修繕	147
R1	庁舎壁修繕	88
R3～	その他庁舎設備等修繕	5,078

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R18	中規模修繕実施設計	63,893
R19	中規模修繕	2,172,356
R31	大規模改修実施設計	63,893
R32	大規模改修	2,172,356
R51	中規模修繕実施設計	63,893
R52	中規模修繕	2,172,356

6.特記事項

--

1.施設の概要

施設名	市庁舎別館		
所在地	中央4丁目2番地1（東部）	所管課	総務課
大分類	行政施設	中分類	庁舎等
設置根拠	北広島市役所位置の設定条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
1階については、組合事務所、男性職員ロッカー及び清掃委託業者職員の準備室として利用し、2階以降については市役所各課の書庫等として利用しており、重要な文書等を保管している施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	16,106 m <sup>2</sup>	地上階/地下階	地上3/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m <sup>2</sup>	耐用年数	38	AED設置	無	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H3	LED改修年度		概算更新コスト		773,760 千円	
経過年数	33	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		13,738 円/人	
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	275,990,500 円		
延床面積	1,488 m <sup>2</sup>	ベビーチェア	無	減価償却率	72.1% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	77,072,578 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	152	150	101	
	市費（一般財源）	875	354	609	613	
合計		875	506	759	714	
支出	維持	修繕料（工事含）	179	0	0	60
	コスト	保険料	30	28	30	29
	支	維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	666	478	729	624
		運営委託料	0	0	0	0
		その他運営費	0	0	0	0
合計		875	506	759	713	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		平均利用者数1人当たり	
	11 円/人		412 円/m <sup>2</sup>		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H23	会議室床修繕	146
H26	間仕切修繕	505

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R6~7	大規模改修	325,098
R26~27	中規模修繕	325,098

6.特記事項

--

1.施設の概要

施設名	北広島市大曲出張所		
所在地	大曲柏葉1丁目2番地3 (大曲)	所管課	大曲出張所
大分類	行政施設	中分類	その他行政系施設
設置根拠	地方自治法、北広島市出張所設置条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	市役所の届出業務に係る全般が対応可能であり、多くの来所者がいる、大変重要な施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,250 m <sup>2</sup>	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m <sup>2</sup>	耐用年数	41	AED設置	有	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	
建築年度	H2	LED改修年度		概算更新コスト	82,680 千円		
経過年数	34	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,468 円/人		
建物構造	SB	オストメイト	無	取得価格※2	27,656,000 円		
延床面積	159 m <sup>2</sup>	ベビーチェア	無	減価償却率	87.9 %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	3,359,051 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	35,778 人	30,231 人	29,339 人	31,783 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	1	11	1	4	
	市費 (一般財源)	12,787	14,338	17,921	15,015	
合計	12,788	14,349	17,922	15,019		
支出	維持	修繕料 (工事含)	35	97	86	73
	コスト	保険料	3	3	3	3
	ト	維持管理委託料	813	555	556	641
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	331	14	11	119	
	運営	人件費	10,840	13,000	16,500	13,447
	コスト	燃料・光熱水費	435	426	457	439
	運営委託料	0	0	0	0	
	その他運営費	331	254	309	298	
合計	12,788	14,349	17,922	15,020		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		平均利用者数1人当たり	
	267 円/人		94,434 円/m <sup>2</sup>		564 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H26	屋根塗装修繕	552
H28	外部排水管補修、駐車場アスファルト及び縁石補修	424

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R24~25	中規模修繕	42,135

6.特記事項

--

1.施設の概要

施設名	北広島市土木事務所		
所在地	中の沢403番地	所管課	土木事務所
大分類	行政施設	中分類	その他行政系施設
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
道路、土木工作物等の維持管理、除排雪、道路・河川の占用許可等を実施している施設であり、災害発生時も災害対応拠点としての機能等を有しており重要な施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	25,042 m <sup>2</sup>	地上階/地下階	地上1/地下1	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m <sup>2</sup>	耐用年数	50	AED設置	無	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	自家発電設備
建築年度	R5	LED改修年度	R5	概算更新コスト		1,358,240 千円	
経過年数	1	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		24,115 円/人	
建物構造	SRC	オストメイト	有	取得価格※2		992,134,500 円	
延床面積	2,612 m <sup>2</sup>	ベビーチェア	無	減価償却率		2.1% %	
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格		970,942,910 円	
複合・併設施設				補助金		無	

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	0	2,740	5,441	2,727	
合計		0	2,740	5,441	2,727	
支出	維持	修繕料 (工事含)	0	0	0	0
	コスト	保険料	0	65	85	50
	ト	維持管理委託料	0	370	1,364	578
	運	敷地借上料	0	0	0	0
	営	その他維持費	0	177	573	250
	コ	人件費	0	0	0	0
	ス	燃料・光熱水費	0	2,128	3,419	1,849
	ト	運営委託料	0	0	0	0
	ト	その他運営費	0	0	0	0
合計		0	2,740	5,441	2,727	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		平均利用者数1人当たり	
	48 円/人		1,044 円/m <sup>2</sup>		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R24~25	中規模修繕	228,757
R37~38	大規模改修	457,514
R57~58	中規模修繕	228,757

6.特記事項

令和5年11月1日から事務所移転 (共栄→中の沢)
---------------------------