

【レクリエーション系施設編】

1.施設の概要

施設名	林間学園研修棟（北広島レクリエーションの森）		
所在地	西の里番外地（西の里）	所管課	社会教育課
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設
設置根拠	北広島レクリエーションの森の設置及び管理に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
利用者が自然環境を楽しみ・親しみを持ってもらえるよう良好な施設管理・運営に努めており、市内の団体のみならず、市外の利用者も多く、北広島市の地域活性化に貢献しているため重要な施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	62,460 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	24	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S58	LED改修年度		概算更新コスト		69,560 千円	
経過年数	41	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		1,235 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2		22,320,000 円	
延床面積	148 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率		100.0% %	
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格		1 円	
複合・併設施設				補助金		有	

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	34 人	12,414 人	0 人	6,224 人	- %	委託
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	5,186	5,019	5,119	5,108	
合計		5,186	5,019	5,119	5,108	
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	107	119	149	125
	保険料	14	17	17	16	
	維持管理委託料	4,824	4,278	4,821	4,641	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	73	89	55	72	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	168	516	77	254	
	運営委託料	0	0	0	0	
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		5,186	5,019	5,119	5,108	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	91 円/人		34,514 円/m ²		822 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

運営委託料は維持管理委託料に含む。

1.施設の概要

施設名	北広島市自然の森キャンプ場管理棟		
所在地	島松577番地1 (西部)	所管課	観光振興課
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設
設置根拠	北広島市自然の森キャンプ場条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	利用者が自然環境を楽しみ・親しみを持ってもらえるよう良好な施設管理・運営に努め、外国人やキャンプ慣れしている方にも人気の穴場となっており、リピーターも多く、地域活性化に貢献している重要な施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	4,037 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	24	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H9	LED改修年度	H28	概算更新コスト	49,820 千円		
経過年数	27	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト	885 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	4,865,000 円		
延床面積	106 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	無	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	2,183 人	4,799 人	3,553 人	3,512 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	515	1,074	0	530	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	123	5	43	
	市費 (一般財源)	4,499	3,543	3,516	3,853	
合計		5,014	4,740	3,521	4,426	
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	1,578	98	22	566
	保険料	0	0	11	4	
	維持管理委託料	55	64	0	40	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	3,381	4,578	3,488	3,816	
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		5,014	4,740	3,521	4,426	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	68 円/人		36,349 円/m ²		1,001 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H24	トイレ修繕	1,292
R3	自然の森キャンプ場揚水管修繕	438
R4	自然の森キャンプ場 水中ポンプ及び揚水管据付工事	1,579

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

光熱水費及び各種維持管理委託料は指定管理料(運営委託料)に含む。