

# 【文化施設編】

1.施設の概要

施設名	史跡旧島松駅通所		
所在地	島松1番地（西部）	所管課	エコミュージアムセンター
大分類	市民文化施設	中分類	文化施設
設置根拠	旧島松駅通所管理条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	交通不便の地に駅舎と人馬を備え、宿泊や人馬の継立、運送などの便をはかるために設置され、開拓期の北海道の交通や運送において重要な役割を果たした。市内外から多くの観覧者が訪れている。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	3,863 m <sup>2</sup>	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m <sup>2</sup>	耐用年数	24	AED設置	有	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	内	非常用電源	無
建築年度	M6	LED改修年度		概算更新コスト	162,760 千円		
経過年数	151	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト	2,890 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	31,612,200 円		
延床面積	313 m <sup>2</sup>	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	7,189 人	7,778 人	3,232 人	6,066 人	- %	委託
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	382	468	204	351	
	国費	0	0	55,262	18,421	
	道費	0	0	2,700	900	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	6,223	3,291	66,033	25,182	
合計	6,605	3,759	124,199	44,854		
支出	維持	修繕料（工事含）	0	64	121,162	40,409
		保険料	53	51	53	52
	コスト	維持管理委託料	463	481	415	453
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	11	86	53	50
	運営	人件費	2,606	0	0	869
	コスト	燃料・光熱水費	659	221	620	500
		運営委託料	2,457	2,810	1,570	2,279
		その他運営費	356	46	326	243
合計	6,605	3,759	124,199	44,855		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		平均利用者数1人当たり	
	447 円/人		80,454 円/m <sup>2</sup>		10,886 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H24～H28	消防用設備修繕、屋外照明灯修繕ほか	2,119
H29	旧島松駅通所戸袋修繕	64
H30	旧島松駅通所土台防腐剤塗布修繕ほか	313
R1	旧島松駅通所屋外放水銃用発信機取替修繕ほか	58
R2	消火設備制御盤調査及び修繕	121
R5	外灯ランプ取替修繕	64
R6	耐震補強・保存修理	112,296

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R7	耐震補強・保存修理	294,813
R8	史跡エリア整備実施設計	13,508
R9	史跡エリア整備工事	212,270

6.特記事項

補助金：（国）令和6年度 国宝重要文化財等防災施設整備（記念物）、（道）令和6年度 地域づくり総合交付金

1.施設の概要

施設名	北広島市芸術文化ホール		
所在地	中央6丁目2番地1（東部）	所管課	文化課
大分類	市民文化施設	中分類	文化施設
設置根拠	芸術文化ホール条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	芸術文化活動の拠点であって多くの住民に利用されていることから、施設の機能に支障が生じた場合、当該活動が阻害される。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	12,236 m <sup>2</sup>	地上階/地下階	地上4/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m <sup>2</sup>	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	非常用発電機
建築年度	H9	LED改修年度	H31,R6（一部）	概算更新コスト	2,739,880 千円		
経過年数	27	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト	48,646 円/人		
建物構造	SRC	オストメイト	有	取得価格※2	3,419,813,001 円		
延床面積	5,269 m <sup>2</sup>	ベビーチェア	無	減価償却率	49.4 %		
耐震化	不要	BS/US※1	有/無	残存価格	1,729,617,551 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	44,609 人	59,864 人	60,097 人	54,857 人	24.0 %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	10,050	11,180	10,896	10,709	
	国費	118	36,500	0	12,206	
	道費	0	0	0	0	
	その他	2,699	1,248	2,411	2,119	
	市費（一般財源）	93,041	87,107	84,765	88,304	
合計	105,908	136,035	98,072	113,338		
支出	維持	修繕料（工事含）	6,767	6,794	4,208	5,923
	コスト	保険料	69	91	95	85
	ト	維持管理委託料	20,587	20,437	20,766	20,597
	運	敷地借上料	0	0	0	0
	営	その他維持費	2,251	45,724	2,193	16,723
	コ	人件費	0	0	3,071	1,024
	ス	燃料・光熱水費	17,179	18,496	20,067	18,581
	ト	運営委託料	35,703	35,703	35,709	35,705
	合計	その他運営費	23,352	8,790	11,963	14,702
合計	105,908	136,035	98,072	113,340		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		平均利用者数1人当たり	
	1,568 円/人		16,759 円/m <sup>2</sup>		1,545 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H26～29	屋上防水シート改修工事	83,084
H30	ホワイエ舗装修繕	2,867
R2	冷暖房中央監視システム機器更新	9,404
R3	空調機系統冷温水三方弁取替修繕	6,716
R4	庇硝子修繕	6,767
R5	非常用発電設備燃料系部品修繕ほか	6,794
R6	花テラス修繕工事ほか	7,514

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R11	大規模改修実施設計	26,877
R12	大規模改修	913,818
R31	中規模修繕実施設計	26,877
R32	中規模修繕	913,818

6.特記事項

--