

北広島市公共施設等個別施設計画

令和元年 12 月

(令和 8 年 3 月最終改定)

北広島市

目次

1	策定の背景と目的	1
2	個別施設計画の位置付け	1
3	計画期間	1
4	目標使用年数の設定	2
5	対象施設	2
6	施設診断	3
●施設分類別管理方針		
■市民文化施設編		
1	管理に関する方針	5
2	施設概要及び劣化状況	5
3	個別施設の方針（第一次診断）	7
◆個別施設計画シート		
	北の里会館	9
	東共栄会館	10
	北の台会館	11
	共栄会館	12
	広島中央町内会館	13
	稲穂会館	14
	富ヶ岡会館	15
	竹山会館	16
	中の里会館	17
	美沢会館	18
	稲穂南会館	19
	美咲き野会館	20
	北広島東記念館	21
	北広島市シルバー活動センター（管理棟）	22
	北広島市シルバー活動センター（作業棟）	23

輪厚中央会館	24
上輪厚会館	25
輪厚会館	26
島松沢会館	27
島松中央会館	28
三島会館	29
仁別集会所	30
希望ヶ丘会館	31
北広島市農民研修センター	32
みどりの里集会所	33
南ヶ丘会館	34
大曲四里塚会館	35
大曲柏葉台会館	36
大曲北鈴会館	37
のぞみ野・東栄会館	38
大曲緑新会館	39
大曲時の街集会所	40
大曲光の街会館	41
末広かえで会館	42
大曲西通会館	43
大曲さいわい会館	44
大曲会館	45
北広島市ふれあい学習センター	46
大曲ふれあいプラザ	47
榎山会館	48
西の里団地集会所	49
西の里白樺会館	50
虹ヶ丘会館	51

西の里会館	52
北広島団地第1住区集会所	53
北広島団地第2住区集会所	54
北広島団地第3住区集会所	55
北広島団地第4住区集会所	56
北広島団地住民センター	57
北広島市広葉交流センター（旧校舎）	58
北広島市広葉交流センター（屋体）	59
北広島市芸術文化ホール	60
■社会教育施設編	
1 管理に関する方針	61
2 施設概要及び劣化状況	61
3 個別施設の方針（第一次診断）	61
◆個別施設計画シート	
北広島市図書館	62
北広島市中央公民館	63
北広島市西の里公民館	64
■スポーツ・レクリエーション施設編	
1 管理に関する方針	65
2 施設概要及び劣化状況	65
3 個別施設の方針（第一次診断）	65
◆個別施設計画シート	
北広島市総合体育館	67
東部住民プール	68
輪厚児童体育館	69
西部住民プール	70
大曲ファミリー体育館	71
大曲住民プール	72

西の里ファミリー体育館	73
西の里住民プール	74
白樺住民プール	75
緑葉公園プール	76
緑葉公園管理棟	77
北広島市自然の森キャンプ場管理棟	78
林間学園研修棟（北広島レクリエーションの森）	79
■学校教育施設編（給食調理場）	
1 管理に関する方針	80
2 施設概要及び劣化状況	80
3 個別施設の方針（第一次診断）	80
◆個別施設計画シート	
北広島市防災食育センター	81
北広島市西の里中学校給食調理場	82
北広島市広葉中学校給食調理場	83
■子育て支援施設編	
1 管理に関する方針	84
2 施設概要及び劣化状況	84
3 個別施設の方針（第一次診断）	84
◆個別施設計画シート	
北広島市稲穂保育園	85
輪厚保育館	86
北広島市すみれ保育園	87
北広島市すずらん保育園	88
東部学童クラブ	89
北広島市輪厚児童センター	90
大曲東学童クラブ	91

■行政施設編

- 1 管理に関する方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 92
- 2 施設概要及び劣化状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 92
- 3 個別施設の方針（第一次診断）・・・・・・・・・・・・・・ 93

◆個別施設計画シート

- 北広島市庁舎・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 94
- 市庁舎別館・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 95
- 北広島市土木事務所・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 96
- 北広島市大曲出張所・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 97
- 第1分団詰所・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 98
- 第2分団詰所・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 99
- 北広島市消防署大曲出張所・・・・・・・・・・・・・・ 100
- 北広島市消防署西の里出張所・・・・・・・・・・・・・・ 101
- 第4分団詰所・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 102
- 北広島市消防署（新）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 103
- 北広島市消防署（旧）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 104
- 北広島市防災センター・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 105

■公園施設編

- 1 管理に関する方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 106
- 2 施設概要及び劣化状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 106
- 3 個別施設の方針（第一次診断）・・・・・・・・・・・・・・ 106

◆個別施設計画シート

- ふれあい公園管理棟・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 107
- きたひろサンパーク管理棟・・・・・・・・・・・・・・ 108

■供給処理施設編（水道部所管施設を除く）

- 1 管理に関する方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 109
- 2 施設概要及び劣化状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 109
- 3 個別施設の方針（第一次診断）・・・・・・・・・・・・・・ 109

◆個別施設計画シート

アクア・バイオマスセンター北広島（バイオマス混合調整棟）	110
アクア・バイオマスセンター北広島（予備貯留槽棟）	111
北広島市クリーンセンター（管理棟）	112
北広島市クリーンセンター（汚水処理棟）	113
北広島市資源リサイクルセンター	114
北広島市燃やせるごみ中継施設	115
北広島市クリーンセンター（計量棟）	116

■その他施設編

1 管理に関する方針	117
2 施設概要及び劣化状況	117
3 個別施設の方針（第一次診断）	118

◆個別施設計画シート

北広島駅東口自転車駐車場	121
南の里排水機場	122
中の沢排水機場	123
共栄排水機場	124
エルフィンパーク	125
管理者住宅1（東共栄1丁目1番地1）	126
管理者住宅2（東共栄1丁目1番地1）	127
北広島市葬斎場	128
管理者住宅1（西部小学校）	129
管理者住宅2（西部小学校）	130
管理者住宅1（西部中学校）	131
管理者住宅1（大曲柏葉4丁目4番地1）	132
管理者住宅2（大曲柏葉4丁目4番地1）	133
管理者住宅3（大曲柏葉4丁目4番地1）	134
管理者住宅4（大曲柏葉4丁目4番地1）	135

管理者住宅 1 (西の里小学校)	136
管理者住宅 2 (西の里小学校)	137
管理者住宅 1 (西の里中学校)	138
管理者住宅 2 (西の里中学校)	139
北広島市職員住宅 12 号棟	140
北広島市教職員住宅 10 号棟	141
北広島市教職員住宅 11 号棟	142
北広島駅西口自転車駐車場	143
緑陽小学校跡地施設 (旧校舎)	144
緑陽小学校跡地施設 (屋体)	145
管理者住宅 1 (双葉小学校)	146
管理者住宅 2 (双葉小学校)	147
管理者住宅 1 (広葉中学校)	148
管理者住宅 2 (広葉中学校)	149
管理者住宅 1 (緑陽中学校)	150
管理者住宅 2 (緑陽中学校)	151

1 策定の背景と目的

平成 25 年 11 月に、国のインフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議において「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、各施設を管理及び所管する国や地方公共団体の各機関は、施設の維持管理、更新等を着実に推進するための中期的な取組の方向性を明らかにする計画として、「インフラ長寿命化計画(行動計画)」を策定することとされました。

このことを踏まえ、本市では、平成 28 年 6 月に行動計画にあたる「北広島市公共施設等総合管理計画」(計画期間：平成 28 年度から令和 7 年度)を策定し、公共施設の適正管理に向けた基本方針等を定めたところであり、令和 8 年度から第 2 期計画期間が開始しています。

本計画は、北広島市公共施設等総合管理計画の基本方針等に基づき、個別の施設について、維持管理、更新等を推進することを目的として策定するものです。

なお、スポーツ施設については、スポーツ庁より地方公共団体が安全なスポーツ施設を持続的に提供し、国民が身近にスポーツに親しむことのできる環境を整備できるよう考え方を示した「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン(平成 30 年 3 月)」を考慮することとし、政策方針の検討において、当該ガイドラインを踏まえた記載を行うものとします。

2 個別施設計画の位置付け

本計画は、国のインフラ長寿命化基本計画等において、地方公共団体が策定する公共施設等総合管理計画(行動計画)に基づき、個別施設毎の具体的な対応方針を定める計画として示されている「個別施設毎の長寿命化計画(個別施設計画)」に位置付けるものです。

また、上位計画となる「北広島市総合計画」をはじめとする各種計画との整合を図り、策定するものです。

3 計画期間

計画期間は、「北広島市公共施設等総合管理計画」に基づき令和 8 年度(2026 年度)から令和 17 年度(2035 年度)までの 10 年間とします。

なお、社会情勢等によって公共施設等を取り巻く環境は、変化し得るため、必要に応じて計画内容の見直しを行うものとします。

4 目標使用年数の設定

施設の寿命を想定する指標としては、法定耐用年数が存在しますが、実際には、法定耐用年数を超えて使用する場合があります。

そのため、今後の施設の維持、長寿命化等の目安として、物理的耐用年数に基づく目標使用年数を次のとおり設定し、個別施設の今後の方針を決める上での参考とします。

なお、設定の根拠として、(一社)日本建築学会の「建築物の耐久計画に関する考え方」を参考とし、中間値を採用します。

構 造	「建築物の耐久計画に関する考え方」の範囲	目標使用年数
RC造(鉄筋コンクリート造)	50～80年	65年
SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート造)		
S造(重量鉄骨造)		
CB造(コンクリートブロック造) (SB造(セラミックブロック造)は、CB造に準じる。)		
LS造(軽量鉄骨造)	30～50年	40年
W造(木造)		

5 対象施設

対象となる施設は、本計画とは別に定める個別の計画等に基づき、維持管理している「市民文化系施設のうち史跡旧島松駅通所」、「学校施設のうち小中学校」、「公営住宅」、「供給処理施設のうち水道部所管施設」、「インフラ施設」を除く施設とします。

また、本計画の策定にあたり、すべての対象施設において劣化状況の評価を行いました。劣化状況の評価の基準は、以下に記載のとおりです。

劣化状況の評価基準

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり。躯体の耐久性に影響を与えている。設備が故障し施設運営に支障を与えている等)

6 施設診断

本計画における「個別施設計画シート」の情報を基にハード（老朽化状況）、ソフト（コスト状況及び利用状況等）の状況を数値化し、定量的観点から施設毎に診断を実施しました（第一次診断）。

第一次診断結果については、令和6年度決算時の状況を数値化^{*}し、分類したものとなっており、将来的な施設毎における維持管理方針の検討、改修の優先順位付けの判断材料として活用します。

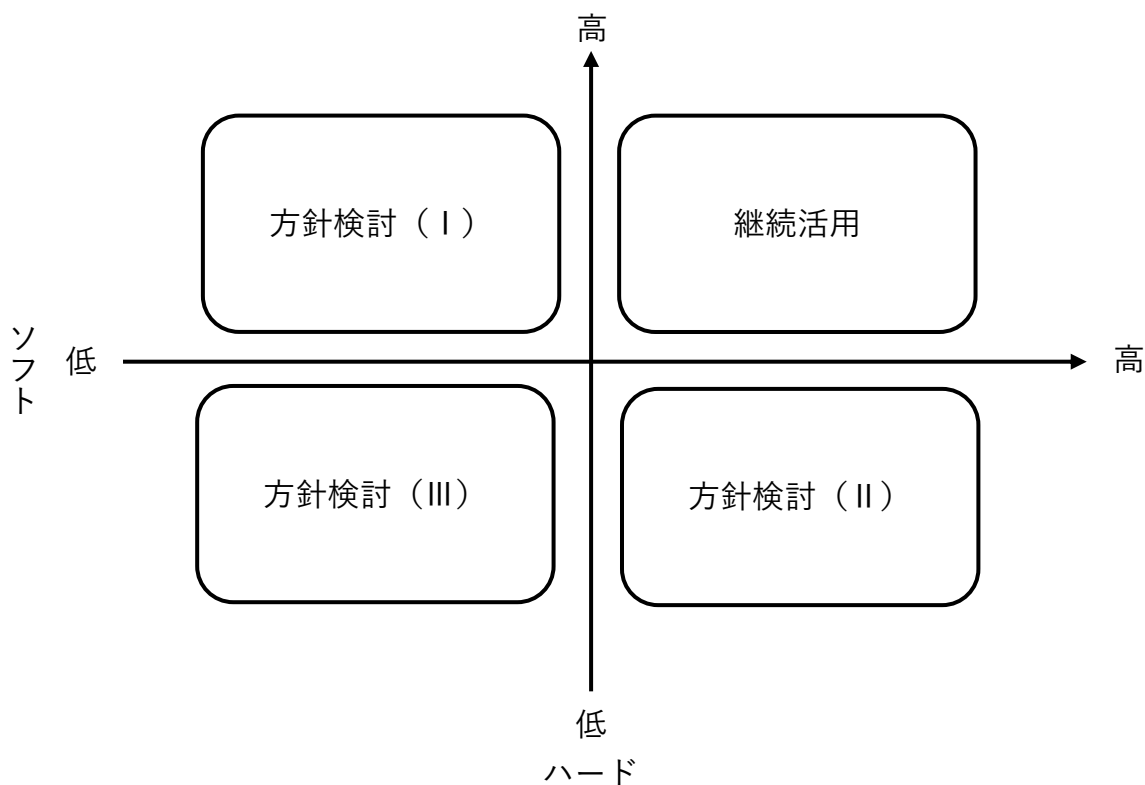
その後、第一次診断結果に基づき、地域の実情やニーズといった定性的視点を加え、最終的な施設毎の維持管理方針を決定します（第二次診断）。

なお、第二次診断結果の公表は令和9年度を予定しており、本計画内ですべての施設の方針を記載します。

第一次診断における診断結果及び基準は次のとおりとなります。

【診断結果】

診断結果	解説
継続活用	ハード、ソフトともに数値が高い施設
方針検討（Ⅰ）	ハードの数値が高く、ソフトの数値が低い施設
方針検討（Ⅱ）	ハードの数値が低く、ソフトの数値が高い施設
方針検討（Ⅲ）	ハード、ソフトともに数値が低い施設



【診断基準】

項目		内容
ハード	老朽化状況	I 使用年数（経過年数／目標使用年数）
		II 劣化度（劣化状況調査総合判定結果）
ソフト	コスト状況	III 市民1人当たり（一般財源／総人口）
		IV 面積1㎡当たり（一般財源／建物面積）
	利用状況	V 利用者1人当たり（一般財源／利用人数） ※「市民文化施設、社会教育施設」 「スポーツ・レクリエーション施設、公園」のみ
		VI 避難所指定
その他		

評価対象外施設：史跡旧島松駅通所、小中学校、公営住宅（併設会館含）、旧緑陽小学校、水道部所管施設、用途（供用）廃止済施設

※ソフト診断のうちコスト状況及び利用状況については、3か年平均値により数値化しているため、直近3か年において通常時（平年時）とは異なる状況（突発的な改修や施設の閉鎖等）となっている場合、診断結果に偏りが発生している可能性があります。

施設分類別管理方針
～市民文化施設編～

1 管理に関する方針

市民文化施設は、地域住民の交流や学習・文化活動の場として、市内に約 50 か所配置されており、地域コミュニティを形成するうえで重要な拠点となっておりますが、その多くで老朽化が進行している状況となっております。

今後については、地域におけるニーズや必要性を踏まえ、類似機能を有する中核施設への機能集約や、必要に応じた改修等、将来を見据えた方向性の検討を進めていきます。

2 施設概要及び劣化状況

施設概要					劣化状況									
No.	施設名称	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	外構	総合評価
1	北の里会館	S57	W	104	A	A	B	A	A	A	A	A	A	A
2	東共栄会館	S54	W	166	B	B	C	C	C	C	C	A	C	B
3	北の台会館 (※用途廃止済)	S55	W	123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	共栄会館	S58	W	173	B	C	C	C	C	C	C	A	C	C
5	広島中央町内会館	S55	W	104	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
6	稲穂会館 (※用途廃止済)	S54	W	169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	富ヶ岡会館	S54	W	166	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
8	竹山会館	S52	W	58	C	B	B	C	C	C	C	C	C	B
9	中の里会館	S60	W	129	A	A	B	B	B	B	B	B	B	A
10	美沢会館	H1	W	171	A	A	B	B	B	B	B	B	B	A
11	稲穂南会館	H1	W	125	A	A	B	B	B	B	B	-	B	A
12	美咲き野会館	H11	W	171	D	C	D	B	B	B	B	A	B	C
13	北広島東記念館	H1	RC	1,304	A	A	A	A	B	A	A	A	A	A
14	北広島市シルバー活動センター (管理棟)	H10	RC	765	A	B	B	B	B	B	B	B	B	A
15	北広島市シルバー活動センター (作業棟)	H10	S	169	A	A	B	B	B	B	B	B	B	A
16	輪厚中央会館	S52	W	58	B	C	C	C	B	C	C	-	C	C
17	上輪厚会館	S54	W	72	B	B	C	C	C	C	C	C	C	B
18	輪厚会館	S61	W	104	B	C	B	B	B	B	B	-	B	B
19	島松沢会館	S51	W	58	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
20	島松中央会館	S51	W	58	D	C	B	C	B	C	C	C	C	C
21	三島会館	S53	W	58	C	B	C	C	C	C	C	-	C	C
22	仁別集会所	S61	W	58	B	B	C	C	C	C	C	B	C	B
23	希望ヶ丘会館	H6	W	170	C	C	B	B	B	B	B	B	B	B
24	北広島市農民研修センター	S49	RC	661	C	D	C	C	D	C	D	A	C	C

施設概要					劣化状況									
No.	施設名称	建築年度	構造	延床面積(m ²)	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	外構	総合評価
25	みどりの里住民集会所	R3	W	93	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
26	南ヶ丘会館	S55	W	152	B	B	B	B	B	B	C	C	B	B
27	大曲四里塚会館	S56	W	104	B	B	C	B	B	B	B	-	B	B
28	大曲柏葉台会館	S56	W	170	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
29	大曲北鈴会館	S57	W	123	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
30	のぞみ野・東栄会館	S63	W	123	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
31	大曲緑新会館	H7	W	166	B	B	B	B	B	B	B	A	B	B
32	大曲時の街集会所	H7	W	171	A	B	B	B	B	B	B	A	B	A
33	大曲光の街会館	H8	W	167	A	B	B	B	B	B	B	-	A	A
34	末広かえで会館	H11	W	169	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
35	大曲西通会館	H15	W	56	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
36	大曲さいわい会館	H25	W	99	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
37	大曲会館	S54	RC	804	B	B	B	B	B	B	C	B	A	B
38	北広島市ふれあい学習センター	H17	RC	2,558	C	C	B	C	B	C	B	B	B	B
39	大曲ふれあいプラザ	H7	S	1,279	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
40	楸山会館	S53	W	58	D	C	C	C	C	C	C	-	C	C
41	西の里団地集会所	S54	W	166	A	A	A	B	C	C	B	A	B	A
42	西の里白樺会館	H4	W	177	B	D	B	B	B	B	A	A	B	B
43	虹ヶ丘会館	H20	W	169	A	B	A	A	A	A	A	A	A	A
44	西の里会館	S55	RC	612	A	B	A	A	A	A	B	A	A	A
45	北広島団地第1住区集会所	S50	W	170	B	B	C	C	C	C	C	C	C	B
46	北広島団地第2住区集会所	S50	W	168	B	B	B	C	C	C	B	B	B	B
47	北広島団地第3住区集会所	S52	W	164	A	A	C	B	B	C	B	B	C	B
48	北広島団地第4住区集会所	S53	W	153	A	C	C	A	C	B	B	C	C	B
49	北広島団地住民センター	S55	RC	1,958	C	B	C	C	C	B	D	A	B	B
50	北広島市広葉交流センター(旧校舎)	S47	RC	4,632	B	B	A	A	A	A	A	A	A	A
51	北広島市広葉交流センター(屋体)	S47	SRC	788	B	B	B	B	-	-	-	-	-	B
52	北広島市芸術文化ホール	H19	SRC	5,269	A	B	B	B	B	B	B	B	D	B

3 個別施設の方針（第一次診断）

施設診断に基づく第一次診断による分類は以下のとおりとなります。

No.	施設名称	地区	第一次診断分類
1	北の里会館	東部	継続活用
2	東共栄会館	東部	継続活用
3	北の台会館（※用途廃止済）	東部	－
4	共栄会館	東部	方針検討（Ⅱ）
5	広島中央町内会館	東部	方針検討（Ⅱ）
6	稲穂会館（※用途廃止済）	東部	－
7	富ヶ岡会館	東部	継続活用
8	竹山会館	東部	継続活用
9	中の里会館	東部	継続活用
10	美沢会館	東部	方針検討（Ⅰ）
11	稲穂南会館	東部	継続活用
12	美咲き野会館	東部	継続活用
13	北広島東記念館	東部	継続活用
14	北広島市シルバー活動センター（管理棟）	東部	方針検討（Ⅰ）
15	北広島市シルバー活動センター（作業棟）	東部	方針検討（Ⅰ）
16	輪厚中央会館	西部	方針検討（Ⅱ）
17	上輪厚会館	西部	継続活用
18	輪厚会館	西部	継続活用
19	島松沢会館	西部	方針検討（Ⅱ）
20	島松中央会館	西部	方針検討（Ⅱ）
21	三島会館	西部	方針検討（Ⅱ）
22	仁別集会所	西部	継続活用
23	希望ヶ丘会館	西部	継続活用
24	北広島市農民研修センター	西部	方針検討（Ⅰ）
25	みどりの里住民集会所	大曲	継続活用
26	南ヶ丘会館	大曲	継続活用
27	大曲四里塚会館	大曲	継続活用
28	大曲柏葉台会館	大曲	継続活用
29	大曲北鈴会館	大曲	継続活用
30	のぞみ野・東栄会館	大曲	継続活用
31	大曲緑新会館	大曲	継続活用
32	大曲時の街集会所	大曲	継続活用
33	大曲光の街会館	大曲	継続活用
34	末広かえで会館	大曲	継続活用
35	大曲西通会館	大曲	方針検討（Ⅰ）
36	大曲さいわい会館	大曲	継続活用
37	大曲会館	大曲	方針検討（Ⅰ）

No.	施設名称	地区	第一次診断分類
38	北広島市ふれあい学習センター	大曲	方針検討（Ⅰ）
39	大曲ふれあいプラザ	大曲	方針検討（Ⅰ）
40	椴山会館	西の里	方針検討（Ⅲ）
41	西の里団地集会所	西の里	継続活用
42	西の里白樺会館	西の里	継続活用
43	虹ヶ丘会館	西の里	継続活用
44	西の里会館	西の里	方針検討（Ⅰ）
45	北広島団地第1住区集会所	北広島団地	方針検討（Ⅰ）
46	北広島団地第2住区集会所	北広島団地	継続活用
47	北広島団地第3住区集会所	北広島団地	継続活用
48	北広島団地第4住区集会所	北広島団地	継続活用
49	北広島団地住民センター	北広島団地	方針検討（Ⅰ）
50	北広島市広葉交流センター（旧校舎）	北広島団地	方針検討（Ⅰ）
51	北広島市広葉交流センター（屋体）	北広島団地	継続活用
52	北広島市芸術文化ホール	北広島団地	方針検討（Ⅰ）

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北の里会館		
所在地	北の里345番地5（東部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
北の里のコミュニティ活動等を目的とした施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	896 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	内	非常用電源	無
建築年度	S57	LED改修年度		概算更新コスト	54,080 千円		
経過年数	42	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	960 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	9,360,000 円		
延床面積	104 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	不明 人	0 人	28 人	14 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	6,820	0	2,273	
	市費（一般財源）	7	7	7	7	
合計	7	6,827	7	2,280		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	6,820	0	2,273
		保険料	7	7	7	7
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	7	6,827	7	2,280		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		67 円/m ²		500 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H15	外壁塗装・屋根葺替ほか	1,764
H30	外部塗装修繕	1,300

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	東共栄会館		
所在地	東共栄2丁目17番地2（東部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	東共栄のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,116 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	内	非常用電源	無
建築年度	S54	LED改修年度		概算更新コスト		86,320 千円	
経過年数	45	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		1,533 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	15,030,000 円		
延床面積	166 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	3,076 人	5,367 人	不明 人	4,222 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	682	227	
	市費（一般財源）	11	37	39	29	
合計	11	37	721	256		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	682	227
		保険料	11	13	14	13
		維持管理委託料	0	24	25	16
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	11	37	721	256		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	1 円/人		175 円/㎡		9 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H1	屋根・外壁塗装	1,133
H4	増築工事	10,403
H24	外壁・屋根塗装	1,113
H27	玄関扉取替修繕	378
R 6	舗装修繕	682

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

H4増築 46.17㎡

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北の台会館		
所在地	共栄町4丁目15番地19（東部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	共栄町のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	588 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S55	LED改修年度		概算更新コスト		63,960 千円	
経過年数	44	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		1,136 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	11,070,000 円		
延床面積	123 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	不明 人	- 人	- 人	- 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	8	7	7	7	
合計	8	7	7	7		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	8	7	7	7
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
その他運営費	0	0	0	0	0	
合計	8	7	7	7		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		57 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H11	屋根外壁補修工事	1,785
H27	内部床修繕	734

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

R8.3.31用途廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	共栄会館		
所在地	共栄町4丁目12番地2（東部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	共栄町のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,353 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S58	LED改修年度		概算更新コスト	89,960 千円		
経過年数	41	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,597 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	25,939,500 円		
延床面積	173 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	85.9% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	3,659,503 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	1,367 人	不明 人	不明 人	1,367 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	13	37	41	30	
合計	13	37	41	30		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
	保険料	13	13	14	13	
	維持管理委託料	0	24	27	17	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	13	37	41	30		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	1 円/人		173 円/㎡		30 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H20	増改築工事	10,280

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

H20増築 33.00㎡

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	広島中央町内会館		
所在地	中央5丁目7番地3（東部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	北広島市中央のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	323 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S55	LED改修年度		概算更新コスト	54,080 千円		
経過年数	44	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	960 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	9,360,000 円		
延床面積	104 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	600 人	458 人	886 人	648 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	7	6	7	7	
合計	7	6	7	7		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
	保険料	7	6	7	7	
	維持管理委託料	0	0	0	0	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	7	6	7	7		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		67 円/㎡		11 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H10	増改築	17,855
H12	外壁・屋根改修	1,596

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	稲穂会館		
所在地	稲穂町東1丁目6番地6（東部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	稲穂町のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	991 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	内	非常用電源	無
建築年度	S54	LED改修年度		概算更新コスト		87,880 千円	
経過年数	45	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		1,560 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	15,210,000 円		
延床面積	169 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	120 人	0 人	- 人	60 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	15	39	41	32	
合計	15	39	41	32		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
	保険料	15	15	16	15	
	維持管理委託料	0	24	25	16	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	15	39	41	31		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	1 円/人		189 円/㎡		683 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H2	屋根、外壁塗装	1,133
H8	増改築工事	15,862
H22	屋根・外壁塗装	1,176
H29	駐車場舗装	670

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

H8増築 48.6㎡。R8.3.31用途廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	富ヶ岡会館		
所在地	新富町東2丁目3番地7（東部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	富ヶ岡のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,194 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S54	LED改修年度		概算更新コスト	86,320 千円		
経過年数	45	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,533 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	19,408,000 円		
延床面積	166 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	79.5% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	3,975,225 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	2,228 人	2,272 人	2,621 人	2,374 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	16	40	42	33	
合計	16	40	42	33		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	16	16	17	16
		維持管理委託料	0	24	25	16
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	16	40	42	32		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	1 円/人		199 円/m ²		18 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H10	増改築工事	17,855
H24	屋根・外壁塗装	1,092
H30	玄関ポーチ修繕	521
R2	トイレ改修工事	4,378

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

H10増築 46.17m ²

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	竹山会館		
所在地	富ヶ岡561番地3（東部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	富ヶ岡のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	121 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S52	LED改修年度		概算更新コスト	30,160 千円		
経過年数	47	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	535 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	5,220,000 円		
延床面積	58 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	152 人	107 人	不明 人	130 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	4	42	19	22	
合計	4	42	19	22		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	38	15	18
		保険料	4	4	4	4
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	4	42	19	22		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		379 円/㎡		146 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
S54	給水工事	160
H25	屋根・外劇塗装	777
R1	内外部修繕（内部床・屋根）	646

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	中の里会館		
所在地	中の沢646番地4（東部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	中の里のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,311 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	内	非常用電源	無
建築年度	S60	LED改修年度		概算更新コスト		67,080 千円	
経過年数	39	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		1,191 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	12,073,000 円		
延床面積	129 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	10 人	10 人	8 人	9 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	8	5	6	6	
合計	8	5	6	6		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
	保険料	8	5	6	6	
	維持管理委託料	0	0	0	0	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	8	5	6	6		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		47 円/㎡		667 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H18	屋根・外壁・内部改修	2,793

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	美沢会館		
所在地	美沢1丁目5番地4（東部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	美沢のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	436 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	内	非常用電源	無
建築年度	H1	LED改修年度		概算更新コスト	88,920 千円		
経過年数	35	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,579 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	15,390,000 円		
延床面積	171 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	不明 人	不明 人	268 人	268 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	11	1,324	35	457	
合計	11	1,324	35	457		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	1,293	0	431
	保険料	11	7	8	9	
	維持管理委託料	0	24	27	17	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	11	1,324	35	457		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	8 円/人		2,673 円/㎡		131 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H22	外壁塗装及び玄関タイル	851
H27	外壁塗装他修繕	1,242
R5	外壁	1,293

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	稲穂南会館		
所在地	稲穂町西7丁目1番地4（東部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	稲穂町のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	489 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	内	非常用電源	無
建築年度	H1	LED改修年度		概算更新コスト	65,000 千円		
経過年数	35	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,154 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	11,250,000 円		
延床面積	125 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	9 人	不明 人	1,293 人	651 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	8	29	31	23	
合計	8	29	31	23		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
	保険料	8	5	6	6	
	維持管理委託料	0	24	25	16	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	8	29	31	22		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		184 円/㎡		48 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H2	外構整備(塗装)	1,585
H21	外壁外修繕	1,092
H30	外壁塗装	1,300
H30	屋根災害復旧	1,300

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	美咲き野会館		
所在地	美咲き野2丁目16番地4（東部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	美咲き野のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	500 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	内	非常用電源	無
建築年度	H11	LED改修年度		概算更新コスト	88,920 千円		
経過年数	25	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト	1,579 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	15,390,000 円		
延床面積	171 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	52 人	124 人	124 人	100 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	9	32	36	26	
合計	9	32	36	26		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	9	8	9	9
		維持管理委託料	0	24	27	17
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	9	32	36	26		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		152 円/㎡		360 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H26	外壁・屋根改修	1,210

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島東記念館		
所在地	朝日町5丁目1番地2（東部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市地区住民センター条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
東部地区のコミュニティ活動の中核施設の一つとして、多くの住民に利用されている。また、高齢者支援センターや郷土資料の収蔵庫機能を有するほか、災害時の指定避難所となっている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,939 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	㎡	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	内	非常用電源	無
建築年度	H2	LED改修年度	H30	概算更新コスト		678,080 千円	
経過年数	34	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		12,039 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	239,009,400 円		
延床面積	1,304 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	37.1% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	150,275,067 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	11,765 人	13,905 人	13,260 人	12,977 人	14.0 %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	859	809	1,180	949	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	9,775	9,758	10,358	9,964	
合計	10,634	10,567	11,538	10,913		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	808	0	269
		保険料	6	8	9	8
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	10,628	9,751	11,529	10,636
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	10,634	10,567	11,538	10,913		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	177 円/人		7,641 円/㎡		798 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H2	外装整備工事	10,527
H12	福祉環境整備工事	9,608
H14	屋根改修	16,800
H27	非常用放送設備設置工事	1,134
H30	大規模改修の内建築主体工事	82,836
H30	大規模改修の内機械設備工事	32,400
H30	大規模改修工事の内電気設備工事	20,300
R5	駐車場照明LED化修繕	808

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R24	中規模修繕実施設計	6,651
R25	中規模修繕	226,114

6.特記事項

光熱水費及び維持管理委託料は指定管理料（運営委託料）に含む。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市シルバー活動センター（管理棟）		
所在地	共栄町3丁目12番地1（東部）	所管課	高齢者支援課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市シルバー活動センター条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
高齢者の生きがいづくり、社会参加の促進及び世代間の交流のための施設として設置され、多くの住民が利用している。また、公益社団法人北広島市シルバー人材センターは、高齢者の「働く場」を提供し、社会参加による活力ある地域社会づくりを目指している。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	4,795 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H10	LED改修年度	R1	概算更新コスト		397,800 千円	
経過年数	26	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		7,063 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	有	取得価格※2	313,719,000 円		
延床面積	765 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	42.7% %		
耐震化	不要	BS/US※1	有/無	残存価格	179,827,844 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	9,233 人	8,351 人	7,908 人	8,497 人	27.0 %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	664	588	561	604	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	68	83	56	69	
	市費（一般財源）	9,753	10,366	11,962	10,694	
合計	10,485	11,037	12,579	11,367		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	0	9	12	7
		維持管理委託料	10,401	8,892	12,567	10,620
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	84	172	0	85
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	10,485	9,073	12,579	10,712		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	190 円/人		13,979 円/㎡		1,408 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H25	小便器取替修繕	349
H28	交流活動室照明器具取替修繕	1,198
H30	外部改修工事	24,948
H31	内部改修工事	41,256
R2	小便器取替修繕	110

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R13	大規模改修実施設計	7,660
R14	大規模改修	195,330
R33	中規模修繕実施設計	7,660
R34	中規模修繕	195,330

6.特記事項

決算額等は作業棟分を管理棟分に合算

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市シルバー活動センター（作業棟）		
所在地	共栄町3丁目12番地1（東部）	所管課	高齢者支援課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市シルバー活動センター条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
高齢者の生きがいがづくり、社会参加の促進及び世代間の交流のための施設として設置され、多くの住民が利用している。また、公益社団法人北広島市シルバー人材センターは、高齢者の「働く場」を提供し、社会参加による活力ある地域社会づくりを目指している。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,795 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	38	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H10	LED改修年度	R1	概算更新コスト		87,880 千円	
経過年数	26	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		1,560 円/人	
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	18,000,000 円		
延床面積	169 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	64.8% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	6,336,000 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	0	1,965	0	655	
合計	0	1,965	0	655		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	0	2	0	1
		維持管理委託料	0	1,963	0	654
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	0	1,965	0	655		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	12 円/人		3,876 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R13	大規模改修実施設計	1,700
R14	大規模改修	43,350
R33	中規模修繕実施設計	1,700
R34	中規模修繕	43,350

6.特記事項

決算額等は作業棟分を管理棟分に合算

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	輪厚中央会館		
所在地	輪厚597番地22（西部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	輪厚のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	306 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S52	LED改修年度		概算更新コスト	30,160 千円		
経過年数	47	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	535 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	5,220,000 円		
延床面積	58 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	28 人	26 人	31 人	28 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	4	4	4	4	
合計	4	4	4	4		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	4	4	4	4
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
その他運営費	0	0	0	0	0	
合計	4	4	4	4		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		69 円/㎡		143 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
S61	井戸設置工事	750
H11	給水設備改修工事	466
H22	屋根・外壁塗装	539

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	上輪厚会館		
所在地	輪厚233番地4（西部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	輪厚のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	311 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S54	LED改修年度		概算更新コスト	37,440 千円		
経過年数	45	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	665 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	6,570,000 円		
延床面積	72 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	不明 人	不明 人	不明 人	- 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	3	28	30	20	
合計	3	28	30	20		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	3	4	5	4
		維持管理委託料	0	24	25	16
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	3	28	30	20		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		278 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
S55	前庭舗装	148
H5	外部塗装	587
H16	屋根修繕	168
H22	屋根・外壁塗装及び内部改修	777

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	輪厚会館		
所在地	輪厚65番地3 (西部)	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	輪厚のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	245 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S61	LED改修年度		概算更新コスト	54,080 千円		
経過年数	38	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	960 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	12,914,000 円		
延床面積	104 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	207 人	170 人	192 人	190 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	7	4	5	5	
合計	7	4	5	5		
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	0	0	0	0
		保険料	7	4	5	5
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
その他運営費	0	0	0	0	0	
合計	7	4	5	5		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		48 円/㎡		26 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
S62	外構工事	248
H2	外構舗装整備	437
H19	補修工事	4,085
H27	外壁修繕	232

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	島松沢会館		
所在地	島松111番地12（西部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	島松のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	231 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	内	非常用電源	無
建築年度	S51	LED改修年度		概算更新コスト	30,160 千円		
経過年数	48	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	535 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	5,220,000 円		
延床面積	58 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	6 人	0 人	6 人	4 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	4	3	3	3	
合計	4	3	3	3		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	4	3	3	3
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
その他運営費	0	0	0	0	0	
合計	4	3	3	3		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		52 円/㎡		750 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
S59	外構舗装	500
H22	屋根外壁塗装	539
H22	内部改修工事	368

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	島松中央会館		
所在地	島松548番地6（西部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	島松のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	277 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	内	非常用電源	無
建築年度	S51	LED改修年度		概算更新コスト	30,160 千円		
経過年数	48	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	535 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	5,220,000 円		
延床面積	58 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	111 人	179 人	138 人	143 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	4	3	28	12	
合計	4	3	28	12		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	25	8
	保険料	4	3	3	3	
	維持管理委託料	0	0	0	0	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	4	3	28	11		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		207 円/㎡		196 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
S54	前庭舗装	299
S56	災害復旧工事	970
S62	井戸改修時工事(60m掘削)	1,150
H22	井戸改修工事(100m掘削)	3,675
H22	屋根外壁塗装	510
H22	井戸改修工事(雨水舂)	168
H22	内部改修	567

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	三島会館		
所在地	三島121番地8（西部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	三島のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	331 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	内	非常用電源	無
建築年度	S53	LED改修年度		概算更新コスト	30,160 千円		
経過年数	46	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	535 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	5,220,000 円		
延床面積	58 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	10 人	6 人	24 人	13 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	4	4	4	4	
合計	4	4	4	4		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
	保険料	4	4	4	4	
	維持管理委託料	0	0	0	0	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	4	4	4	4		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		69 円/㎡		308 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
S54	前庭舗装	148
S55	井戸改修	340
H3	井戸改修工事	1,494
H3	補修工事	3,811
H8	便槽修繕	400
H21	排水処理修繕	557
H22	屋根外壁塗装	498
H22	内部改修	399

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	仁別集会所		
所在地	仁別361番地2（西部）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	仁別のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	3,276 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S60	LED改修年度		概算更新コスト	30,160 千円		
経過年数	39	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	535 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	9,690,000 円		
延床面積	58 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	75 人	100 人	90 人	88 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	4	2	3	3	
合計	4	2	3	3		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	4	2	3	3
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
その他運営費	0	0	0	0	0	
合計	4	2	3	3		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		52 円/㎡		34 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H1	前庭舗装	1,545
H22	屋根・外壁塗装	430
R1	鉄塔撤去	177

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	希望ヶ丘会館		
所在地	希望ヶ丘5丁目10番地15 (西部)	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	希望ヶ丘のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	511 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H6	LED改修年度		概算更新コスト	88,400 千円		
経過年数	30	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,570 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	25,338,000 円		
延床面積	170 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	836 人	746 人	不明 人	791 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	11	35	37	28	
合計	11	35	37	28		
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	0	0	0	0
		保険料	11	11	12	11
		維持管理委託料	0	34	25	20
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	11	45	37	31		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		165 円/㎡		47 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H7	前庭舗装	583
H22	外壁塗装	546
R2	大集会室照明修繕	339

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市農民研修センター		
所在地	輪厚中央4丁目12番地17 (西部)	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市農民研修センター条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
西部地区のコミュニティ活動の中核施設として、多くの住民に利用されている。また、各種証明の交付等を行う行政サービスや地域の生涯学習支援の窓口機能を有するほか、過去に災害時の避難所としても使用されている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,856 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	m ²	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S49	LED改修年度		概算更新コスト		343,720 千円	
経過年数	50	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		6,103 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	123,958,400 円		
延床面積	661 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	88.6% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	14,141,942 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	3,750 人	4,500 人	4,678 人	4,309 人	7.0 %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	172	144	154	157	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	13,673	13,997	16,659	14,776	
合計	13,845	14,141	16,813	14,933		
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	0	0	0	0
		保険料	4	5	5	5
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	13,841	14,136	16,808	14,928
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	13,845	14,141	16,813	14,933		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	262 円/人		22,354 円/m ²		3,866 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
S53	増築	9,150
H3、H5、H8	福祉環境整備、排水設備工事、外部補修工事	18,924
H22、H24	女子トイレ改修(洋式化)、エレベーター等設置工事、屋内消火栓ポンプ修繕	32,929
H26	外部修繕	367
H28	機械室外扉修繕	1,242
R1	外部修繕 (屋上・外壁)	2,420
R3	屋上シーリング修繕	322

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R8	中規模修繕実施設計	6,610
R9	中規模修繕	168,555

6.特記事項

光熱水費及び維持管理委託料は指定管理料 (運営委託料) に含む。昭和53年度調整交付金

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	みどりの里集会所		
所在地	大曲並木3丁目1番地11（大曲）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	大曲並木のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	270 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	R3	LED改修年度		概算更新コスト	48,360 千円		
経過年数	3	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	859 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	42,172,900 円		
延床面積	93 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	4.6% %		
耐震化	実施済	BS/US※1	無/無	残存価格	40,232,947 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	1,681 人	1,897 人	1,989 人	1,856 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	14	13	40	22	
合計	14	13	40	22		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	14	13	13	13
		維持管理委託料	0	0	27	9
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	14	13	40	22		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		237 円/m ²		22 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
R3	建替え実施設計委託	2,332
R3	建替え工事	38,433
R3	建替え工事監理委託	1,408

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	南ヶ丘会館		
所在地	大曲南ヶ丘4丁目13番地1（大曲）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	大曲南ヶ丘のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	416 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S55	LED改修年度		概算更新コスト	79,040 千円		
経過年数	44	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,403 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	20,676,000 円		
延床面積	152 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	69.8% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	6,244,525 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	2,834 人	3,155 人	3,620 人	3,203 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	6,200	0	2,067	
	市費（一般財源）	15	836	44	298	
合計	15	7,036	44	2,365		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	6,996	0	2,332
		保険料	15	16	17	16
		維持管理委託料	0	24	27	17
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	15	7,036	44	2,365		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	5 円/人		1,961 円/㎡		14 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
S59	水洗化工事	464
H7	前庭舗装	583
H8	便所床改修	470
H12	増改築工事	15,540
H22	集会所マグサ補強	294
H22	内部改修	121
H23	外壁亀裂補修	584
R4	トイレ改修	5,610

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

H12増築 28.98㎡

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	大曲四里塚会館		
所在地	大曲柏葉5丁目11番地5（大曲）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	大曲柏葉のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	330 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S56	LED改修年度		概算更新コスト	54,080 千円		
経過年数	43	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	960 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	9,360,000 円		
延床面積	104 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	592 人	802 人	1,361 人	918 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	7	30	32	23	
合計	7	30	32	23		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	7	6	7	7
		維持管理委託料	0	24	25	16
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	7	30	32	23		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		221 円/㎡		35 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H7	屋根改修・水洗化工事	2,627
H22	屋根・外壁塗装	520

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	大曲柏葉台会館		
所在地	大曲柏葉2丁目14番地4（大曲）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	大曲柏葉のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,043 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S56	LED改修年度		概算更新コスト	88,400 千円		
経過年数	43	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,570 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	15,390,000 円		
延床面積	170 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	2,357 人	3,438 人	不明 人	2,898 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	16	39	41	32	
合計	16	39	41	32		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	16	15	16	16
		維持管理委託料	0	24	25	16
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	16	39	41	32		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	1 円/人		188 円/㎡		14 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
S59	水洗化工事	335
H5	大便器取替	204
H9	増改築工事	17,693
H24	屋根塗装修繕	515

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

H9増築 47.20㎡

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	大曲北鈴会館		
所在地	大曲緑ヶ丘1丁目1番地16（大曲）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	大曲緑ヶ丘のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	566 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S57	LED改修年度		概算更新コスト	63,960 千円		
経過年数	42	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,136 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	11,070,000 円		
延床面積	123 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	866 人	1,010 人	1,361 人	1,079 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	8	313	80	134	
合計	8	313	80	134		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	48	16
		保険料	8	7	7	7
		維持管理委託料	0	306	25	110
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	8	313	80	133		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	2 円/人		1,089 円/㎡		74 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
S63	水洗化工事	696
H10	玄関土間等補修	160
H17	改修工事	1,911

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	のぞみ野・東栄会館		
所在地	大曲末広3丁目9番地7（大曲）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	大曲末広のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	360 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S63	LED改修年度		概算更新コスト	63,960 千円		
経過年数	36	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,136 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	11,070,000 円		
延床面積	123 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	2,254 人	2,276 人	2,840 人	2,457 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	8	8	8	8	
合計	8	8	8	8		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	8	8	8	8
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	8	8	8	8		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		65 円/㎡		3 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H2	外構整備工事	2,550
H21	補修工事	4,925

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	大曲緑新会館		
所在地	大曲緑ヶ丘7丁目1番地10（大曲）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	大曲緑ヶ丘のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	500 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H7	LED改修年度		概算更新コスト		86,320 千円	
経過年数	29	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		1,533 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	15,030,000 円		
延床面積	166 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	1,247 人	1,688 人	1,991 人	1,642 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	165	35	37	79	
合計	165	35	37	79		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	154	0	0	51
	保険料	11	11	12	11	
	維持管理委託料	0	24	25	16	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	165	35	37	78		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	1 円/人		476 円/㎡		23 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H28	外壁屋根塗装	1,291

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	大曲時の街集会所		
所在地	大曲光4丁目14番地3（大曲）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	大曲光のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	511 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H7	LED改修年度		概算更新コスト	88,920 千円		
経過年数	29	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,579 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	15,390,000 円		
延床面積	171 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	967 人	1,069 人	1,068 人	1,035 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	11	35	37	28	
合計	11	35	37	28		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	11	11	12	11
		維持管理委託料	0	24	25	16
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	11	35	37	27		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		164 円/㎡		36 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H22	屋根・外壁塗装一部サイディング張替	1,260

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	大曲光の街会館		
所在地	大曲光2丁目3番地3 (大曲)	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	大曲光のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	500 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H8	LED改修年度		概算更新コスト	86,840 千円		
経過年数	28	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,542 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	21,225,000 円		
延床面積	167 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	71.2% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	6,105,001 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	2,327 人	2,253 人	2,240 人	2,273 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	6,105	2,035	
	市費 (一般財源)	11	112	37	53	
合計	11	112	6,142	2,088		
支出	維持コスト	修繕料 (工事合)	0	77	6,105	2,061
		保険料	11	11	12	11
		維持管理委託料	0	24	25	16
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	11	112	6,142	2,088		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	1 円/人		317 円/m ²		16 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H17	床修繕	189
H29	屋根シーリング修繕	119
R5	屋根雨漏り調査・応急修理	77
R 6	屋根改修	6,105

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	末広かえで会館		
所在地	大曲末広1丁目14番地37（大曲）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
大曲末広のコミュニティ活動等を目的とした施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	501 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H11	LED改修年度		概算更新コスト		87,880 千円	
経過年数	25	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		1,560 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	37,910,000 円		
延床面積	169 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	不明 人	496 人	628 人	562 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	17	42	46	35	
合計	17	42	46	35		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	17	18	19	18
		維持管理委託料	0	24	27	17
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	17	42	46	35		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	1 円/人		207 円/㎡		82 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	大曲西通会館		
所在地	大曲825番地2（大曲）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	大曲のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	179 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H15	LED改修年度		概算更新コスト	29,120 千円		
経過年数	21	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト	517 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	20,055,000 円		
延床面積	56 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	87.4% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	2,526,930 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	40 人	20 人	不明 人	30 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	6	29	33	23	
合計	6	29	33	23		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
	保険料	6	5	6	6	
	維持管理委託料	0	24	27	17	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	6	29	33	23		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		411 円/㎡		1,100 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	大曲さいわい会館		
所在地	大曲幸町2丁目9番地2（大曲）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	大曲幸町のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	373 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H25	LED改修年度		概算更新コスト	51,480 千円		
経過年数	11	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト	914 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	28,966,000 円		
延床面積	99 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	38.1% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	17,929,534 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	337 人	337 人	452 人	375 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	11	35	39	28	
合計	11	35	39	28		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	11	11	12	11
		維持管理委託料	0	24	27	17
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	11	35	39	28		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		283 円/㎡		104 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

平成25年度調整交付金

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	大曲会館		
所在地	大曲中央2丁目4番地5（大曲）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市地区住民センター条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
大曲地区のコミュニティ活動の中核施設として、多くの住民に利用されている。また、地域の生涯学習支援の窓口の機能を有するほか、過去に災害時の避難所としても使用されている			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,979 ㎡	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	㎡	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S54	LED改修年度		概算更新コスト		418,080 千円	
経過年数	45	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		7,423 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	有	取得価格※2	177,097,800 円		
延床面積	804 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	75.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	有/無	残存価格	44,203,489 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	17,280 人	19,374 人	18,579 人	18,411 人	17.0 %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	668	991	826	828	
	国費	0	0	0	0	
	道費	605	0	0	202	
	その他	0	250	0	83	
	市費（一般財源）	14,201	14,011	17,748	15,320	
合計	15,474	15,252	18,574	16,433		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	1,210	452	281	648
		保険料	7	8	8	8
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	14,257	14,792	18,285	15,778
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	15,474	15,252	18,574	16,434		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	272 円/人		19,055 円/㎡		964 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H24	路盤修繕	494
H26	大規模改修（エレベーター、トイレ、外壁等）、非常用放送設備設置、観戸設置	8,150
R4	玄関スロープタイル修繕	1,210
R5	ブラインド取り換え修繕	113
R5	給湯器	138
R5	駐車場照明LED化修繕	202
R6	調理室配管水漏れ修繕	57
R6	照明器具取替修繕	223

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R13	中規模修繕実施設計	7,680
R14	中規模修繕	195,840

6.特記事項

光熱水費及び維持管理委託料は指定管理料（運営委託料）に含む。昭和54年度民生安定補助

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市ふれあい学習センター		
所在地	大曲370番地2（大曲）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市ふれあい学習センター条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
市民交流及び学習文化振興の場として、芸術活動を含めて多様な活動に利用されており、多くの住民が利用している。また、児童センター及び図書館の機能を有するほか、災害時の指定避難所となっている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	30,137 ㎡	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	㎡	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	非常用発電機
建築年度	H17	LED改修年度		概算更新コスト		1,330,160 千円	
経過年数	19	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		23,617 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	有	取得価格※2	1,788,690,000 円		
延床面積	2,558 ㎡	ベビーチェア	有	減価償却率	37.4% %		
耐震化	不要	BS/US※1	有/無	残存価格	1,119,719,940 円		
複合・併設施設	大曲児童センター、図書館大曲分館			補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり）（稼働時間/開館時間）

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	29,157 人	38,291 人	34,276 人	33,908 人	17.0 %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	2,658	2,616	2,735	2,670	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	35,630	37,906	42,983	38,840	
合計	38,288	40,522	45,718	41,510		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	193	784	1,013	663
	保険料	28	36	38	34	
	維持管理委託料	0	0	0	0	
	敷地借上料	0	19	19	13	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	38,067	39,683	44,631	40,794	
その他運営費	0	0	17	6		
合計	38,288	40,522	45,718	41,510		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	690 円/人		15,184 円/㎡		1,268 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
R2	外壁修繕	863
R5	室外機Vベルト	63
R5	コミセン系統温水配管	88
R5	ワイヤレスマイク等更新修繕	583
R6	空調修繕	528
R6	コミセン系統温水配管漏水修繕	88
R6	室外機GHP0-1(コミセン系統)エンジンオイル交換修繕	259
R6	調理実習室GHP室内機基盤修繕	88

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R7	中規模修繕実施設計	7,020
R8	中規模修繕	181,250
R19	大規模改修実施設計	13,046
R20	大規模改修	443,558
R39	中規模修繕実施設計	13,046
R40	中規模修繕	443,558

6.特記事項

光熱水費及び維持管理委託料は指定管理料（運営委託料）に含む。平成17年度民生安定補助

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	大曲ふれあいプラザ		
所在地	大曲工業団地7丁目3番地1(大曲)	所管課	商工業振興課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市大曲ふれあいプラザ条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	大曲工業団地等に立地する企業の会議が多く行われており、また、大曲南ヶ丘や大曲幸町のサークル活動の拠点ともなっている。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	5,593 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	m ²	耐用年数	38	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H7	LED改修年度		概算更新コスト		665,080 千円	
経過年数	29	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		11,808 円/人	
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	380,688,000 円		
延床面積	1,279 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	81.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	72,330,720 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況(端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	6,065 人	6,726 人	7,537 人	6,776 人	17.2 %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度(千円)	R5年度(千円)	R6年度(千円)	3か年平均(千円)	
	利用料等	684	683	664	677	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費(一般財源)	9,769	10,535	11,294	10,533	
合計	10,453	11,218	11,958	11,210		
支出	維持コスト	修繕料(工事含)	124	220	108	151
		保険料	10	13	14	12
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	10,319	10,985	11,836	11,047
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	10,453	11,218	11,958	11,210		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	187 円/人		8,235 円/m ²		1,667 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額(千円)
H21~23	外壁・サッシ修繕等、冷房設備修繕	7,166
H26~H28	冷房設備修繕、暖房便座取付、非常灯交換、冷房設備交換	8,607
H29~R1	電気設備修繕、外構修繕、消防用非常設備修繕、音響設備交換、給湯器設置 外	1,492
R2	照明器具取替	50
R3	消防用設備修繕、外灯修繕	380
R4	鋼製ドア廻り修繕、ドアノブ修繕	125
R5	ガラス修繕、誘導灯修繕	220
R6	誘導灯修繕	108

5.改修予定

実施年度	内容	金額(千円)
R9	大規模改修実施設計	6,528
R10	大規模改修	221,952
R29	中規模修繕実施設計	6,528
R30	中規模修繕	221,952

6.特記事項

補助金：市町村振興補助金

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	椴山会館		
所在地	西の里786番地31（西の里）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	椴山会館別館とともに西の里のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	330 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S53	LED改修年度		概算更新コスト	30,160 千円		
経過年数	46	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	535 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	5,220,000 円		
延床面積	58 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	133 人	234 人	231 人	199 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	53	4	32	30	
合計		53	4	32	30	
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	49	0	28	26
		保険料	4	4	4	4
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		53	4	32	30	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	1 円/人		517 円/m ²		161 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H14	内装修繕	231
H14	集会室床修繕	252
H16	外壁修繕	420
H20	公共外設置修繕、便所修繕	1,794

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	西の里団地集会所		
所在地	西の里北5丁目2番地16（西の里）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	西の里北及び西の里東のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	788 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S54	LED改修年度		概算更新コスト		86,320 千円	
経過年数	45	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		1,533 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	29,466,000 円		
延床面積	166 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	57.2% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	12,608,569 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	2,462 人	2,801 人	2,384 人	2,549 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	143	0	48	
	市費（一般財源）	18	42	46	35	
合計	18	185	46	83		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	143	0	48
		保険料	18	18	19	18
		維持管理委託料	0	24	27	17
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	18	185	46	83		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	1 円/人		211 円/㎡		18 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
S62	屋根・外壁塗装補修工事	979
H7	床補修	118
H14	増改築工事	20,055
H27	内部床補修	351
H28	内部床・壁・基礎及び外壁補修	14,526
R5	掃除流し排水漏れ修繕	143

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

H14増築 45.36㎡

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	西の里白樺会館		
所在地	西の里東3丁目8番地10（西の里）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	西の里東のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	361 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H4	LED改修年度		概算更新コスト	92,040 千円		
経過年数	32	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,634 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	16,020,000 円		
延床面積	177 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	3,865 人	3,998 人	4,146 人	4,003 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	11	31	33	25	
合計	11	31	33	25		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	11	7	8	9
		維持管理委託料	0	24	25	16
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	11	31	33	25		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		141 円/m ²		8 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H8	玄関天井補修	193
H22	屋根外壁塗装	882
R3	屋根修繕	147

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	虹ヶ丘会館		
所在地	虹ヶ丘5丁目6番地6（西の里）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	虹ヶ丘のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	803 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H20	LED改修年度		概算更新コスト	87,880 千円		
経過年数	16	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト	1,560 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	34,125,000 円		
延床面積	169 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	59.8% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	13,718,250 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	5,327 人	5,555 人	0 人	5,441 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	15	40	0	18	
合計	15	40	0	18		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
	保険料	15	16	0	10	
	維持管理委託料	0	24	0	8	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	15	40	0	18		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		107 円/㎡		0 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

平成19年度調整交付金

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	西の里会館		
所在地	西の里南1丁目2番地2（西の里）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市地区住民センター条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
西の里地区のコミュニティ活動の中核施設として、多くの住民に利用されている。 また、過去に災害時の避難所としても使用されている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	842 ㎡	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	㎡	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S55	LED改修年度		概算更新コスト		318,240 千円	
経過年数	44	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		5,650 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	82,755,000 円		
延床面積	612 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	90.2% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	8,109,990 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	13,193 人	14,294 人	15,392 人	14,293 人	21.0 %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	946	726	864	845	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	12,907	13,338	18,819	15,021	
合計	13,853	14,064	19,683	15,866		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	149	101	373	208
		保険料	4	5	5	5
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	13,700	13,914	19,305	15,640
	その他運営費	0	44	0	15	
合計	13,853	14,064	19,683	15,868		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	267 円/人		24,544 円/㎡		1,317 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H8	福祉環境整備	15,759
H10	照明器具取替	1,040
H19	大規模改修(エレベーター設置、和室の洋室化、トイレ改修等)	39,102
R 5	駐車場照明LED化修繕	101
R6	温風暖房機	245
R 6	パネルヒーター	88

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R15	中規模修繕実施設計	6,130
R16	中規模修繕	156,315

6.特記事項

光熱水費及び維持管理委託料は指定管理料（運営委託料）に含む。昭和55年度民生安定補助

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島団地第1住区集会所		
所在地	広葉町2丁目4番地2（北広島団地）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	北広島団地第1住区のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	987 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S50	LED改修年度		概算更新コスト	88,400 千円		
経過年数	49	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,570 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	15,390,000 円		
延床面積	170 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	3,911 人	4,036 人	3,098 人	3,682 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	130	43	
	市費（一般財源）	229	31	1,380	547	
合計	229	31	1,510	590		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	218	0	1,478	565
	保険料	11	7	7	8	
	維持管理委託料	0	24	25	16	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	229	31	1,510	589		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	10 円/人		3,218 円/㎡		375 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
S59,63	屋根外塗装工事、屋根塗装・外壁補修、暗渠排水工事	2,153
H5	増改築工事	9,373
H10	駐車場入口舗装	270
H11	屋根修繕	80
H12	外灯修繕、外壁修繕	184
H25	屋根張替修繕	1,838
R6	外壁	1,298

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R7	トイレ改修工事	11,620

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島団地第2住区集会所		
所在地	青葉町3丁目11番地1（北広島団地）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	北広島団地第2住区のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	983 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S50	LED改修年度		概算更新コスト	87,360 千円		
経過年数	49	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,551 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	23,299,200 円		
延床面積	168 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	78.1% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	5,112,377 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	3,507 人	4,085 人	4,294 人	3,962 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	11	126	37	58	
合計	11	126	37	58		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	91	0	30
		保険料	11	11	12	11
		維持管理委託料	0	24	25	16
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	11	126	37	57		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	1 円/人		345 円/㎡		9 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
S59,H1	屋根外壁塗装修繕	1,759
H7	増改築工事	14,060
H17	トイレ改修	512
H16	屋根修繕	111
H26	屋根外壁・トイレ等改修工事	8,089

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

H7増築 48.6㎡

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島団地第3住区集会所		
所在地	里見町4丁目5番地2（北広島団地）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	北広島団地第3住区のコミュニティ活動等を目的としたである。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,074 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S52	LED改修年度		概算更新コスト		85,280 千円	
経過年数	47	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		1,514 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	15,210,000 円		
延床面積	164 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	不明 人	- 人	- 人	- 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	11	35	37	28	
合計	11	35	37	28		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	11	11	12	11
		維持管理委託料	0	24	25	16
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	11	35	37	27		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		171 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
S54	前庭簡易舗装工事	1,000
H2	外壁補修	54
H11	増改築工事	16,538
H29	外壁・屋根塗装修繕	1,274

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

H11増築 10.53m ²

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島団地第4住区集会所		
所在地	緑陽町1丁目1番地1 (北広島団地)	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市住民集会所貸付規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	北広島団地第4住区のコミュニティ活動等を目的とした施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,015 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S53	LED改修年度		概算更新コスト	79,560 千円		
経過年数	46	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,413 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	19,470,000 円		
延床面積	153 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	71.2% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	5,610,001 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	不明 人	3,899 人	4,417 人	4,158 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	5,100	0	0	1,700	
	市費 (一般財源)	520	893	37	483	
合計	5,620	893	37	2,183		
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	5,610	858	0	2,156
		保険料	10	11	12	11
		維持管理委託料	0	24	25	16
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	5,620	893	37	2,183		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	9 円/人		3,157 円/㎡		9 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H3	増築工事	6,160
H18	土台・柱・外壁改修	6,879
R3	玄関庇修繕	187
R4	トイレ改修工事	5,610
R5	屋根修繕	858

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

H3増築 34.02㎡

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島団地住民センター		
所在地	泉町1丁目1番地（北広島団地）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市地区住民センター条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
北広島団地地区の中核施設の一つとして、多くの住民に利用されている。また、児童クラブや図書館、各種証明の交付等を行う行政サービスの窓口機能を有しているほか、指定避難所となっている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	5,620 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	m ²	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	非常用発電機（消火ポンプ用）
建築年度	S55	LED改修年度		概算更新コスト		1,018,160 千円	
経過年数	44	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		18,077 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	有	取得価格※2		347,113,100 円	
延床面積	1,958 m ²	ベビーチェア	有	減価償却率		75.5% %	
耐震化	実施済	BS/US※1	有/無	残存価格		84,996,889 円	
複合・併設施設	北広島学童クラブ、図書館住民センター分室			補助金		無	

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり）（稼働時間/開館時間）

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	39,819 人	40,506 人	40,530 人	40,285 人	22.0 %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	1,975	1,888	1,740	1,868	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	15,668	18,184	22,590	18,814	
合計	17,643	20,072	24,330	20,682		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	35	0	1,067	367
		保険料	11	13	14	13
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	17,597	19,927	23,166	20,230
	その他運営費	0	132	83	72	
合計	17,643	20,072	24,330	20,682		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	334 円/人		9,609 円/㎡		561 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H13	非常口修繕	840
H15	和室内装飾、ファミリーホール屋根修繕	9,556
H23	ファミリーホール耐震化改修、内装・電気設備・機械設備修繕	60,092
H26	個別暖房化、幼児室カーペットクロス貼替、非常用発電機分解整備	6,625
H30	煙突改修工事、消防用設備修繕	10,280
R2	地下タンク改修工事	4,092
R3	消防設備改修工事	12,430
R6	ファミリーホール照明修繕	1,067

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R14	中規模修繕実施設計	9,986
R15	中規模修繕	339,518

6.特記事項

光熱水費及び維持管理委託料は指定管理料（運営委託料）に含む。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市広葉交流センター（旧校舎）		
所在地	広葉町3丁目1番地（北広島団地）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市広葉交流センター条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
幅広い世代の交流拠点及び憩いの場として、スポーツ・芸術活動など様々な活動に利用されており、多くの住民に利用されている。また、エコミュージアムセンター（知新の駅）、児童センター及び学童クラブの機能を有するほか、過去に災害時の避難所としても使用されている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	26,771 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	m ²	耐用年数	47	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S47	LED改修年度		概算更新コスト		2,408,640 千円	
経過年数	52	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		42,765 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	有	取得価格※2		958,440,000 円	
延床面積	4,632 m ²	ベビーチェア	有	減価償却率		71.0% %	
耐震化	不要	BS/US※1	有/無	残存価格		278,167,316 円	
複合・併設施設	広葉学童クラブ、北広島団地児童センター			補助金		有	

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	21,175 人	27,357 人	27,538 人	25,357 人	22.0 %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	2,687	3,328	3,914	3,310	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	1,276	425	
	市費（一般財源）	29,988	31,405	32,565	31,319	
合計	32,675	34,733	37,755	35,054		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	299	188	1,111	533
		保険料	27	35	37	33
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	32,349	34,481	36,593	34,474
	その他運営費	0	29	14	14	
合計	32,675	34,733	37,755	35,054		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	556 円/人		6,761 円/㎡		1,284 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H26	屋外アプローチ階段修繕	447
H29	学童クラブ棟改修工事	12,852
H29	屋外排水管工事	6,480
R1	市有物件機械室煙突改修工事	9,980
R5	暖房機	92
R5	エレベーター非常電源用バッテリー	65
R6	雨水管	205
R6	外壁修繕	831

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R8	中規模修繕実施設計	23,629
R9	中規模修繕	803,363

6.特記事項

光熱水費及び維持管理委託料は指定管理料（運営委託料）に含む。平成26年度社会資本整備総合交付金

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市広葉交流センター（屋体）		
所在地	広葉町3丁目1番地（北広島団地）	所管課	市民生活課
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設
設置根拠	北広島市広葉交流センター条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
幅広い世代の交流拠点及び憩いの場として設置した施設であり、体育館では主にスポーツを中心に利用されており、多くの住民に利用されている。また、過去に災害時の避難所としても使用されている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	26,771 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	m ²	耐用年数	47	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S47	LED改修年度		概算更新コスト		409,760 千円	
経過年数	52	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		7,275 円/人	
建物構造	SRC	オストメイト	無	取得価格※2	162,667,500 円		
延床面積	788 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	73.4% %		
耐震化	実施済	BS/US※1	無/無	残存価格	43,257,691 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	14,192 人	16,999 人	16,243 人	15,811 人	62.0 %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	445	148	
	市費（一般財源）	479	0	301	260	
合計	479	0	746	408		
支出	維持	修繕料（工事含）	479	0	746	408
	コスト	保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営	人件費	0	0	0	0
	コスト	燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	479	0	746	408		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	5 円/人		330 円/m ²		19 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H28	体育館屋根補修	972
H30	台風復旧修繕	2,657
R 6	温風暖房機部品取替修繕	301
R 6	屋根修繕	444

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R8	中規模修繕実施設計	5,359
R9	中規模修繕	136,640

6.特記事項

光熱水費及び維持管理委託料は指定管理料（運営委託料）に含む。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市芸術文化ホール		
所在地	中央6丁目2番地1 (東部)	所管課	文化課
大分類	市民文化施設	中分類	文化施設
設置根拠	芸術文化ホール条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
芸術文化活動の拠点であって多くの住民に利用されていることから、施設の機能に支障が生じた場合、当該活動が阻害される。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	12,236 ㎡	地上階/地下階	地上4/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	非常用発電機
建築年度	H9	LED改修年度	H31,R6 (一部)	概算更新コスト		2,739,880 千円	
経過年数	27	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		48,646 円/人	
建物構造	SRC	オストメイト	有	取得価格※2	3,419,813,001 円		
延床面積	5,269 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	49.4% %		
耐震化	不要	BS/US※1	有/無	残存価格	1,729,617,551 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	44,609 人	59,864 人	60,097 人	54,857 人	24.0 %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	10,050	11,180	10,896	10,709	
	国費	118	36,500	0	12,206	
	道費	0	0	0	0	
	その他	2,699	1,248	2,411	2,119	
	市費 (一般財源)	93,041	87,107	84,765	88,304	
合計	105,908	136,035	98,072	113,338		
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	6,767	6,794	4,208	5,923
		保険料	69	91	95	85
		維持管理委託料	20,587	20,437	20,766	20,597
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	2,251	45,724	2,193	16,723
	運営コスト	人件費	0	0	3,071	1,024
		燃料・光熱水費	17,179	18,496	20,067	18,581
		運営委託料	35,703	35,703	35,709	35,705
	その他運営費	23,352	8,790	11,963	14,702	
合計	105,908	136,035	98,072	113,340		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	1,568 円/人		16,759 円/㎡		1,545 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H26~29	屋上防水シート改修工事	83,084
H30	ホワイエ舗装修繕	2,867
R2	冷暖房中央監視システム機器更新	9,404
R3	空調機系統冷温水三方弁取替修繕	6,716
R4	庇硝子修繕	6,767
R5	非常用発電設備燃料系部品修繕ほか	6,794
R6	花テラス修繕工事ほか	7,514

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R11	大規模改修実施設計	26,877
R12	大規模改修	913,818
R31	中規模修繕実施設計	26,877
R32	中規模修繕	913,818

6.特記事項

--

施設分類別管理方針
～社会教育施設編～

1 管理に関する方針

生涯学習や文化活動の機会提供、地域社会の発展のため、地域におけるニーズを捉え、多様な学習・交流プログラムを実施していくとともに、施設の複合化や多目的利用を推進し、稼働率向上に向けた取組みを検討します。

また、学習や交流といった場にとどまらず、地域課題解決やコミュニティ形成の中核を担うための拠点づくりに努めます。

2 施設概要及び劣化状況

施設概要					劣化状況									
No.	施設名称	建築年度	構造	延床面積(m ²)	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	外構	総合評価
1	北広島市図書館	H9	SRC	4,124	A	B	B	B	D	B	D	C	D	B
2	北広島市中央公民館	S48	RC	1,529	C	C	A	A	A	A	B	A	B	A
3	北広島市西の里公民館	S51	S	483	B	D	C	C	D	D	D	B	C	C

3 個別施設の方針（第一次診断）

施設診断に基づく第一次診断による分類は以下のとおりとなります。

No.	施設名称	地区	第一次診断分類
1	北広島市図書館	東部	方針検討（I）
2	北広島市中央公民館	東部	方針検討（I）
3	北広島市西の里公民館	西の里	方針検討（I）

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市図書館		
所在地	中央6丁目2番地1 (東部)	所管課	文化課
大分類	社会教育施設	中分類	図書館
設置根拠	北広島市図書館条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
読書・学習活動の拠点であって、年間約30万冊の図書の貸出を行っていることから、施設の機能に支障が生じた場合、当該活動が阻害される。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	12,236 ㎡	地上階/地下階	地上3/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	50	AED設置	無	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	非常用発電機
建築年度	H9	LED改修年度	H31,R6 (一部)	概算更新コスト		2,144,480 千円	
経過年数	27	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		38,075 円/人	
建物構造	SRC	オストメイト	無	取得価格※2	1,465,634,143 円		
延床面積	4,124 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	49.4% %		
耐震化	不要	BS/US※1	有/無	残存価格	741,264,665 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	157,505 人	166,199 人	169,094 人	164,266 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	92	0	0	31	
	道費	0	0	0	0	
	その他	2,592	164	195	984	
	市費 (一般財源)	133,191	136,044	136,285	135,173	
合計	135,875	136,208	136,480	136,188		
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	5,317	5,339	3,306	4,654
		保険料	54	71	74	66
		維持管理委託料	16,175	16,057	16,316	16,183
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	1,769	9,219	8,016	6,335
	運営コスト	人件費	4,704	4,889	6,184	5,259
		燃料・光熱水費	13,498	14,533	15,767	14,599
		運営委託料	56,082	64,896	65,905	62,294
	その他運営費	38,276	21,204	20,912	26,797	
合計	135,875	136,208	136,480	136,187		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	2,400 円/人		32,777 円/㎡		830 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H26~29	屋上防水シート改修工事	65,750
R2	冷暖房中央監視システム機器更新	9,404
R4	冷暖房中央監視システム機器更新 (R4償還分) ほか	5,317

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R11	大規模改修実施設計	26,877
R12	大規模改修	913,818
R31	中規模修繕実施設計	26,877
R32	中規模修繕	913,818

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市中央公民館		
所在地	朝日町5丁目1番地1（東部）	所管課	社会教育課
大分類	社会教育施設	中分類	公民館
設置根拠	北広島市公民館条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
本施設については、様々なサークル活動に対応できる社会教育の中心であり、特に東部地区の諸活動のために利用されている。地域住民の日常生活に密着し、課題解決を図るための総合的な社会教育施設として地域活性化に貢献している。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	10,069 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	m ²	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	内	非常用電源	自家発電設備
建築年度	S48	LED改修年度	H26	概算更新コスト		795,080 千円	
経過年数	51	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		14,116 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	有	取得価格※2	491,799,656 円		
延床面積	1,529 m ²	ベビーチェア	有	減価償却率	62.0% %		
耐震化	実施済	BS/US※1	有/無	残存価格	186,967,271 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり）（稼働時間/開館時間）

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	18,580 人	18,472 人	16,498 人	17,850 人	18.1 %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	1,354	1,290	1,324	1,323	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	61	0	0	20	
	市費（一般財源）	15,164	17,597	17,052	16,604	
合計	16,579	18,887	18,376	17,947		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	149	843	282	425
		保険料	6	8	8	7
		維持管理委託料	7,813	7,734	7,002	7,516
		敷地借上料	0	1,651	1,571	1,074
		その他維持費	455	602	471	509
	運営コスト	人件費	2,288	2,272	2,899	2,486
		燃料・光熱水費	5,868	5,777	6,143	5,929
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	16,579	18,887	18,376	17,946		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	295 円/人		10,859 円/㎡		955 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H7,8,11,13	大集会室内部改修、屋上防水改修ほか	52,573
H14	IT研修室整備	1,050
H15	便所改修	735
H17	重油タンク更新ほか1件	2,584
H26	大規模改修	275,454
H30	排煙用発電機更新工事	5,379
R4	受変電設備修繕	1,269

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R8	中規模修繕実施設計	7,752
R9	中規模修繕	263,568

6.特記事項

運営委託料は維持管理委託料に含む。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市西の里公民館		
所在地	西の里南1丁目2番地4（西の里）	所管課	社会教育課
大分類	社会教育施設	中分類	公民館
設置根拠	北広島市公民館条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
市役所西の里出張所、西の里学童クラブなどが併設され、施設の狭あい化が著しい状況にある。公民館としての活用は数サークルが利用している状況で、住民活動の多くは近接の西の里会館がもっぱら利用されている状況にある。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,371 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	m ²	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S51	LED改修年度	H30	概算更新コスト		251,160 千円	
経過年数	48	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		4,459 円/人	
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	46,629,000 円		
延床面積	483 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	90.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	4,651,904 円		
複合・併設施設	西の里出張所、図書館西の里分室、西の里学童クラブ			補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	3,417 人	3,153 人	2,377 人	2,940 人	10.5 %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	137	159	134	143	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	4,876	4,534	7,774	5,728	
合計	5,013	4,693	7,908	5,871		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	56	161	139	119
		保険料	10	14	14	13
		維持管理委託料	3,166	2,878	5,993	4,012
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	15	35	14	21
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	1,766	1,605	1,748	1,706
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	5,013	4,693	7,908	5,871		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	102 円/人		11,859 円/㎡		2,644 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H10,15,24	ボイラー室機械設備撤去、増築工事、自動ドア修繕	21,305
R2	トイレ改修工事	3,443

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R10	中規模修繕実施設計	4,830
R11	中規模修繕	123,165

6.特記事項

--

施設分類別管理方針
～スポーツ・レクリエーション施設編～

1 管理に関する方針

住民の健康増進、体力向上、レクリエーション機会の提供を行うため、体育館については、利用者数増加に伴い使用頻度も増加傾向にあることから、維持管理事業者と協議を行い、適切な老朽化対策を進めるとともに、他施設との複合化の可能性についても検討していきます。

また、プールについては、利用者の安全の確保を最優先とした計画的な修繕を行うとともに、利用状況等を踏まえ、長期的な視点で集約化等、再編の検討を進めていきます。

2 施設概要及び劣化状況

施設概要					劣化状況									
No.	施設名称	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	外構	総合評価
1	北広島市総合体育館	S60	RC	5,393	B	C	A	B	A	A	B	A	A	A
2	東部住民プール	H4	RC	684	B	D	B	B	B	B	B	-	B	B
3	輪厚児童体育館	S56	RC	721	C	C	C	C	C	C	C	-	C	C
4	西部住民プール	H22	S	654	A	B	A	A	A	A	A	-	A	A
5	大曲ファミリー体育館	S58	SRC	793	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
6	大曲住民プール	S55	S	406	B	B	C	C	C	C	C	C	B	B
7	西の里ファミリー体育館	S59	SRC	900	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A
8	西の里住民プール	S57	S	550	B	D	B	C	C	C	C	A	B	B
9	白樺住民プール	S61	S	683	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
10	緑葉公園プール (※休止中)	S58	S	598	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	緑葉公園管理棟	S61	CB	152	B	B	B	B	B	B	B	-	-	B
12	北広島市自然の森キャンプ場管理棟	H9	W	106	B	B	B	B	B	C	B	-	-	B
13	林間学園研修棟 (北広島レクリエーションの森)	S58	W	148	C	C	C	C	C	C	-	-	A	C

3 個別施設の方針 (第一次診断)

施設診断に基づく第一次診断による分類は以下のとおりとなります。

No.	施設名称	地区	第一次診断分類
1	北広島市総合体育館	東部	継続活用
2	東部住民プール	東部	方針検討 (I)
3	輪厚児童体育館	西部	方針検討 (II)
4	西部住民プール	西部	方針検討 (I)
5	大曲ファミリー体育館	大曲	継続活用

No.	施設名称	地区	第一次診断分類
6	大曲住民プール	大曲	方針検討（Ⅰ）
7	西の里ファミリー体育館	西の里	継続活用
8	西の里住民プール	西の里	方針検討（Ⅰ）
9	白樺住民プール	北広島団地	方針検討（Ⅰ）
10	緑葉公園プール（※休止中）	北広島団地	-
11	緑葉公園管理棟	北広島団地	継続活用
12	北広島市自然の森キャンプ場管理棟	西部	方針検討（Ⅰ）
13	林間学園研修棟（北広島レクリエーションの森）	西の里	方針検討（Ⅱ）

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市総合体育館		
所在地	共栄315番地2（東部）	所管課	スポーツ振興課
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
設置根拠	北広島市総合体育館条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
利用人数については、年々増加傾向にあり、社会環境の変化としてスポーツが多様化する中で、施設の重要性は高まっている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	45,107 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	m ²	耐用年数	47	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	太陽光発電システム
建築年度	S61	LED改修年度	R3	概算更新コスト		2,534,710 千円	
経過年数	38	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		45,003 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	有	取得価格※2	1,672,345,064 円		
延床面積	5,393 m ²	ベビーチェア	有	減価償却率	72.6% %		
耐震化	不要	BS/US※1	有/有	残存価格	458,593,263 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	96,340 人	108,179 人	124,291 人	109,603 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	8,956	9,419	11,364	9,913	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	453	151	
	市費（一般財源）	47,646	52,828	54,643	51,706	
合計	56,602	62,247	66,460	61,770		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	242	62	1,294	533
	保険料	0	0	14	5	
	維持管理委託料	0	0	0	0	
	敷地借上料	0	0	2,731	910	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	56,360	62,185	62,421	60,322	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	56,602	62,247	66,460	61,770		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	918 円/人		9,588 円/㎡		499 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H6	トレーニング室床改修	4,223
H7	メインアリーナ他床調整工事	7,725
H24	大規模改修(建築主体工事)	380,069
H26	屋外照明設備更新	7,398

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R20～21	中規模修繕	962,650

6.特記事項

光熱水費及び各種維持管理委託料は指定管理料(運営委託料)に含む。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	東部住民プール		
所在地	共栄町4丁目6番地1（東部）	所管課	社会教育課
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
設置根拠	北広島市住民プール条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	東部地区の市民、学校の水泳授業・機会の役割を担っている。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	3,119 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	47	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H4	LED改修年度		概算更新コスト	98,230 千円		
経過年数	32	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,744 円/人		
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	184,292,000 円		
延床面積	209 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	97.7% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	4,202,001 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	2,180 人	5,789 人	5,010 人	4,326 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	47	25	24	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	1,017	8,406	6,886	5,436	
合計	1,017	8,453	6,911	5,460		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	341	1,130	165	545
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	676	7,323	6,746	4,915
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	1,017	8,453	6,911	5,460		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	97 円/人		26,010 円/㎡		1,592 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H9	プール改修工事	11,918
H11	外壁改修	2,153
H21	上屋鉄骨腐食防止等改修	19,929
R6	上屋シート補修	415
R6	換気扇取替	358

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R8	大規模改修	145,008
R26～27	中規模修繕	145,008

6.特記事項

管理棟209㎡、プール槽475㎡

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	輪厚児童体育館		
所在地	輪厚中央4丁目12番地19 (西部)	所管課	スポーツ振興課
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
設置根拠	北広島市体育施設条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
利用人数については、年々増加傾向にあり、社会環境の変化としてスポーツが多様化する中で、施設の重要性は高まっている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,486 ㎡	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	㎡	耐用年数	34	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S56	LED改修年度		概算更新コスト		338,870 千円	
経過年数	43	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		6,017 円/人	
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	169,547,800 円		
延床面積	721 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	88.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	20,345,760 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	8,251 人	9,025 人	11,455 人	9,577 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	266	251	295	271	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	5	2	
	市費 (一般財源)	1,747	2,389	2,340	2,159	
合計	2,013	2,640	2,640	2,432		
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	
	維持管理委託料	0	0	0	0	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	2,013	2,640	2,640	2,431	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	2,013	2,640	2,640	2,431		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	38 円/人		2,994 円/㎡		244 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H12	床改修	1,418
H20	屋根張替、外壁塗装、庇新設	32,970
H23	トイレ修繕	1,187

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R16~17	中規模修繕	149,108

6.特記事項

光熱水費及び各種維持管理委託料は指定管理料(運営委託料)に含む。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	西部住民プール		
所在地	輪厚中央1丁目14番地7（西部）	所管課	社会教育課
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
設置根拠	北広島市住民プール条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	西部地区の市民、学校の水泳授業・機会の役割を担っている。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,913 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	38	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H22	LED改修年度		概算更新コスト		107,630 千円	
経過年数	14	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		1,911 円/人	
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	263,484,000 円		
延床面積	229 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	40.4% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	157,146,474 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	1,425 人	3,892 人	3,227 人	2,848 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	164	14	59	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	5,546	14,848	14,421	11,605	
合計	5,546	15,012	14,435	11,664		
支出	維持	修繕料（工事含）	4,870	7,689	7,689	6,749
	コスト	保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営	人件費	0	0	0	0
	コスト	燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	676	7,323	6,746	4,915
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	5,546	15,012	14,435	11,664		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	206 円/人		50,677 円/㎡		5,064 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
R4	住民プール上屋シート修繕	4,870
R6	上屋シート修繕	7,689

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R12・13	中規模修繕	138,648
R25～26	大規模改修	138,648

6.特記事項

管理棟229㎡、プール槽425㎡

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	大曲ファミリー体育館		
所在地	大曲中央2丁目4番地3 (大曲)	所管課	スポーツ振興課
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
設置根拠	北広島市体育施設条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
利用人数については、年々増加傾向にあり、社会環境の変化としてスポーツが多様化する中で、施設の重要性は高まっている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,768 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	m ²	耐用年数	47	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	太陽光発電システム
建築年度	S58	LED改修年度	H29	概算更新コスト		372,710 千円	
経過年数	41	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		6,617 円/人	
建物構造	SRC	オストメイト	有	取得価格※2	398,406,100 円		
延床面積	793 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	51.3% %		
耐震化	不要	BS/US※1	有/無	残存価格	194,058,676 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	16,736 人	21,160 人	19,887 人	19,261 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	433	470	482	462	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	9	3	
	市費 (一般財源)	1,588	1,887	1,808	1,761	
合計	2,021	2,357	2,299	2,226		
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	0	58	0	19
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	2,021	2,299	2,299	2,206
	その他運営費	0	0	0	0	
	合計	2,021	2,357	2,299	2,225	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	31 円/人		2,221 円/㎡		94 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H8	外壁改修	16,068
H29	大規模改修	203,580
R5	防護柵修繕	58

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R18~19	中規模修繕	168,116

6.特記事項

光熱水費及び各種維持管理委託料は指定管理料(運営委託料)に含む。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	大曲住民プール		
所在地	大曲中央2丁目4番地4（大曲）	所管課	社会教育課
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
設置根拠	北広島市住民プール条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	大曲地区の市民、学校の水泳授業・機会の役割を担っている。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,972 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	38	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S55	LED改修年度		概算更新コスト	38,282 千円		
経過年数	44	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	680 円/人		
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	109,557,000 円		
延床面積	81 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	67.1% %		
耐震化	実施済	BS/US※1	無/無	残存価格	35,995,500 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	1,379 人	7,012 人	832 人	3,074 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	19	15	11	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	2,115	11,083	10,510	7,903	
合計	2,115	11,102	10,525	7,914		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	1,439	3,779	3,779	2,999
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	676	7,323	6,746	4,915
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	2,115	11,102	10,525	7,914		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	140 円/人		97,029 円/㎡		3,419 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H2,6,7	上屋鉄骨塗装工事、プール槽塗装改修、ろ過機取替修繕	23,999
H14	簡易温水化工事	30,975
H20	プールサイド等改修	23,100
H22	ろ過機取替修繕	8,505
H27	上屋シート張替	5,832
R4	大曲プール配管修繕 外2件	1,439
R5	排水設備修繕	1,016
R6	温風暖房機・ろ過・循環・補給水管修繕	3,778

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R14・15	中規模修繕	104,940

6.特記事項

管理棟81㎡、プール槽325㎡

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	西の里ファミリー体育館		
所在地	西の里南1丁目2番地3（西の里）	所管課	スポーツ振興課
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
設置根拠	北広島市体育施設条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
利用人数については、年々増加傾向にあり、社会環境の変化としてスポーツが多様化する中で、施設の重要性は高まっている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,276 ㎡	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	㎡	耐用年数	47	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	太陽光発電システム
建築年度	S59	LED改修年度	H27	概算更新コスト		423,000 千円	
経過年数	40	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		7,510 円/人	
建物構造	SRC	オストメイト	有	取得価格※2	400,962,300 円		
延床面積	900 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	52.6% %		
耐震化	不要	BS/US※1	有/無	残存価格	190,110,045 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	21,291 人	25,567 人	26,747 人	24,535 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	452	544	512	503	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	9	3	
	市費（一般財源）	1,773	2,245	2,064	2,027	
合計	2,225	2,789	2,585	2,533		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	38	204	0	81
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	2,187	2,585	2,585	2,452
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	2,225	2,789	2,585	2,533		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	36 円/人		2,252 円/㎡		84 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H12	サッシ改修、外壁塗装	24,885
H27	大規模改修(建築主体工事)	182,456

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R19～20	中規模修繕	190,800

6.特記事項

光熱水費及び各種維持管理委託料は指定管理料(運営委託料)に含む。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	西の里住民プール		
所在地	西の里402番地7（西の里）	所管課	社会教育課
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
設置根拠	北広島市住民プール条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	西の里地区の市民、学校の水泳授業・機会の役割を担っている。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,470 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	38	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S57	LED改修年度		概算更新コスト	80,370 千円		
経過年数	42	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト	1,427 円/人		
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	231,212,200 円		
延床面積	171 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	72.7% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	63,053,738 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	0 人	0 人	287 人	96 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	1	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	676	12,412	6,892	6,660	
合計	676	12,412	6,893	6,660		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	12,302	147	4,150
	保険料	0	0	0	0	
	維持管理委託料	0	0	0	0	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	110	0	37	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	676	0	6,746	2,474	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	676	12,412	6,893	6,661		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	118 円/人		38,947 円/㎡		71,792 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H9	上屋鉄骨塗装工事	12,075
H15	簡易温水工事	28,665
H22	上屋鉄骨塗装工事	15,467
R 5	鉄骨さび止め工事	18,337
R6	機器修繕	12,155

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R16~17	中規模修繕	116,600

6.特記事項

管理棟171㎡、プール槽379㎡

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	白樺住民プール		
所在地	白樺町3丁目52番地2（北広島団地）	所管課	社会教育課
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
設置根拠	北広島市住民プール条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	団地地区の市民、学校の水泳授業・機会の役割を担っている。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	3,468 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	38	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S61	LED改修年度		概算更新コスト		97,760 千円	
経過年数	38	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		1,736 円/人	
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	182,600,000 円		
延床面積	208 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	79.2% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	37,980,800 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	1,626 人	6,949 人	6,270 人	4,948 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	112	123	78	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	801	8,159	7,379	5,446	
合計	801	8,271	7,502	5,524		
支出	維持	修繕料（工事含）	125	948	756	610
	コスト	保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営	人件費	0	0	0	0
	コスト	燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	676	7,323	6,746	4,915
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	801	8,271	7,502	5,525		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	97 円/人		26,183 円/㎡		1,491 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H12	簡易温水化工事	26,670
H18	プール槽外改修工事	6,615
H28	換気扇設備修繕	1,134
R6	温風暖房機修繕	170
R6	給水配管交換修繕	354

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R7	上屋シート修繕	9,988
R21～22	中規模修繕	144,796

6.特記事項

管理棟208㎡、プール槽475㎡

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	緑葉公園プール		
所在地	緑陽町1丁目53番地（北広島団地）	所管課	社会教育課
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
設置根拠	北広島市住民プール条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	団地地区の市民、学校の水泳授業・機会の役割を担っている。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	3,118 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	38	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S58	LED改修年度		概算更新コスト	88,830 千円		
経過年数	41	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,577 円/人		
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	117,920,000 円		
延床面積	189 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	77.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	27,121,600 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	0 人	0 人	0 人	0 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	0	0	0	0	
合計	0	0	0	0		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	0	0	0	0		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H10	プールサイド、管理棟屋根改修 ほか1件	29,841
H16	簡易温水工事	23,100

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R17・18	中規模修繕	126,776

6.特記事項

管理棟189㎡、プール槽409㎡
※R3年度から休止中

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	緑葉公園管理棟		
所在地	山手町1丁目53番地（北広島団地）	所管課	スポーツ振興課
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	スポーツ施設
設置根拠	北広島市体育施設条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	市内の団体のみならず、市外の利用者も多く、北広島市の地域活性化に貢献しているため重要な施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	301,084 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	㎡	耐用年数	41	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S61	LED改修年度		概算更新コスト	71,440 千円		
経過年数	38	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,268 円/人		
建物構造	CB	オストメイト	無	取得価格※2	15,168,000 円		
延床面積	152 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	56.7% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	6,567,744 円		
複合・併設施設	野球場、テニスコート、多目的広場			補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	15,393 人	11,551 人	11,776 人	12,907 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	402	381	384	389	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	5,793	7,434	7,373	6,867	
合計	6,195	7,815	7,757	7,256		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	2,041	0	0	680
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	42	14
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	4,154	7,815	7,715	6,561
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	6,195	7,815	7,757	7,255		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	122 円/人		45,178 円/㎡		571 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H 29	緑葉球場芝生補修修繕 外2件	573
H 30	緑葉公園テニス支柱修繕 外1件	144
R1	緑葉球場1塁側フェンス修繕 外3件	2,366
R4	緑葉公園管理棟屋根修繕 外2件	2,041

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R20～21	中規模修繕	32,224

6.特記事項

光熱水費及び各種維持管理委託料は指定管理料(運営委託料)に含む。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市自然の森キャンプ場管理棟		
所在地	島松577番地1 (西部)	所管課	観光振興課
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設
設置根拠	北広島市自然の森キャンプ場条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
利用者が自然環境を楽しみ・親しみを持ってもらえるよう良好な施設管理・運営に努め、外国人やキャンプ慣れしている方にも人気の穴場となっており、リピーターも多く、地域活性化に貢献している重要な施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	4,037 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	24	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H9	LED改修年度	H28	概算更新コスト		49,820 千円	
経過年数	27	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		885 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	4,865,000 円		
延床面積	106 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	無	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	2,183 人	4,799 人	3,553 人	3,512 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	515	1,074	0	530	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	123	5	43	
	市費 (一般財源)	4,499	3,543	3,516	3,853	
合計	5,014	4,740	3,521	4,426		
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	1,578	98	22	566
		保険料	0	0	11	4
		維持管理委託料	55	64	0	40
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	3,381	4,578	3,488	3,816
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	5,014	4,740	3,521	4,426		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	68 円/人		36,349 円/㎡		1,001 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H24	トイレ修繕	1,292
R3	自然の森キャンプ場揚水管修繕	438
R4	自然の森キャンプ場 水中ポンプ及び揚水管据付工事	1,579

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

光熱水費及び各種維持管理委託料は指定管理料(運営委託料)に含む。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	林間学園研修棟（北広島レクリエーションの森）		
所在地	西の里番外地（西の里）	所管課	社会教育課
大分類	スポーツ・レクリエーション施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設
設置根拠	北広島レクリエーションの森の設置及び管理に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
利用者が自然環境を楽しみ・親しみを持ってもらえるよう良好な施設管理・運営に努めており、市内の団体のみならず、市外の利用者も多く、北広島市の地域活性化に貢献しているため重要な施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	62,460 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	24	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S58	LED改修年度		概算更新コスト		69,560 千円	
経過年数	41	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		1,235 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	22,320,000 円		
延床面積	148 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	34 人	12,414 人	0 人	6,224 人	- %	委託
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	5,186	5,019	5,119	5,108	
合計	5,186	5,019	5,119	5,108		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	107	119	149	125
	保険料	14	17	17	16	
	維持管理委託料	4,824	4,278	4,821	4,641	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	73	89	55	72	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	168	516	77	254	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	5,186	5,019	5,119	5,108		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	91 円/人		34,514 円/㎡		822 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

運営委託料は維持管理委託料に含む。

施設分類別管理方針
～学校教育施設編（給食調理場）～

1 管理に関する方針

学校給食衛生管理基準に基づき、徹底した衛生管理の下、児童生徒に安全安心な学校給食を安定的に提供するため、計画的な設備更新を進めるとともに、児童生徒数の推移等も踏まえた上で、給食提供体制の再編の検討も進めていきます。

防災食育センターについては、災害時においても炊き出し等の食糧支援活動が継続できるよう、計画的な点検や修繕を行い、機能性の確保に努めます。

2 施設概要及び劣化状況

施設概要					劣化状況									
No.	施設名称	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	外構	総合評価
1	北広島市防災食育センター	R6	S	3,833	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
2	北広島市西の里中学校給食調理場	H13	RC	1,349	B	B	B	B	B	B	B	-	B	B
3	北広島市広葉中学校給食調理場	H11	RC	861	C	C	B	B	B	B	B	-	B	B

3 個別施設の方針（第一次診断）

施設診断に基づく第一次診断による分類は以下のとおりとなります。

No.	施設名称	地区	第一次診断分類
1	北広島市防災食育センター	大曲	継続活用
2	北広島市西の里中学校給食調理場	西の里	方針検討（I）
3	北広島市広葉中学校給食調理場	北広島団地	継続活用

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市防災食育センター		
所在地	大曲2番地1 (大曲)	所管課	学校給食センター
大分類	学校教育施設	中分類	その他教育施設
設置根拠	北広島市学校給食センター等設置条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
災害時には備蓄食料の提供や支援食料の受け入れ、炊き出しを行い、市内の避難所に配送するなど、食料の調達と供給を行うとともに、平常時には市内小学校8校及び札幌養護学校共栄分校に学校給食(3,000食程度)を提供する重要な施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	20,581 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定なし
うち借地面積	m ²	耐用年数	31	AED設置	有	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	自家発電設備
建築年度	R6	LED改修年度	R6	概算更新コスト		1,648,392 千円	
経過年数	0	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		29,267 円/人	
建物構造	S	オストメイト	有	取得価格※2	3,193,718,000 円		
延床面積	3,833 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	0.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	3,193,718,000 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	3,828	1,276	
	市費 (一般財源)	0	0	143,901	47,967	
合計	0	0	147,729	49,243		
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	0	0	369	123
		保険料	0	0	322	107
		維持管理委託料	0	0	5,322	1,774
		敷地借上料	0	0	686	229
		その他維持費	0	0	2,425	808
	運営コスト	人件費	0	0	2,147	716
		燃料・光熱水費	0	0	35,266	11,755
		運営委託料	0	0	98,537	32,846
	その他運営費	0	0	2,655	885	
合計	0	0	147,729	49,243		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	852 円/人		12,513 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市西の里中学校給食調理場		
所在地	西の里790番1 (西の里)	所管課	学校給食センター
大分類	学校教育施設	中分類	その他教育施設
設置根拠	北広島市学校給食センター等設置条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
市内中学校3校に学校給食(約1,200食程度)を提供する重要な施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	31,589 ㎡	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	41	AED設置	無	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H13	LED改修年度		概算更新コスト		580,070 千円	
経過年数	23	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		10,299 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	776,895,000 円		
延床面積	1,349 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	52.5% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	369,025,125 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
市費 (一般財源)	122,716	126,929	140,113	129,919		
合計	122,716	126,929	140,113	129,919		
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	10,525	12,776	12,692	11,998
		保険料	20	26	27	24
		維持管理委託料	3,581	3,738	3,695	3,671
		敷地借上料	0	290	290	193
		その他維持費	0	0	2,133	711
	運営コスト	人件費	2,357	2,521	3,204	2,694
		燃料・光熱水費	30,198	31,738	31,348	31,095
		運営委託料	72,264	72,757	85,745	76,922
	その他運営費	3,771	3,083	979	2,611	
合計	122,716	126,929	140,113	129,919		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	2,307 円/人		96,308 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R16	大規模改修実施設計	6,539
R17	大規模改修	222,299
R36	中規模修繕実施設計	6,539
R37	中規模修繕	222,299

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市広葉中学校給食調理場		
所在地	広葉町5丁目1番地（北広島団地）	所管課	学校給食センター
大分類	学校教育施設	中分類	その他教育施設
設置根拠	北広島市学校給食センター等設置条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
市内中学校3校に学校給食(約500食程度)を提供する重要な施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	36,654 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	41	AED設置	無	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H11	LED改修年度		概算更新コスト		370,230 千円	
経過年数	25	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		6,573 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	561,183,000 円		
延床面積	861 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	57.5% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	238,502,775 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	61,508	64,541	68,230	64,760	
合計	61,508	64,541	68,230	64,760		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	4,353	7,020	4,192	5,188
	保険料	13	18	18	16	
	維持管理委託料	1,440	2,435	1,601	1,825	
	敷地借上料	0	285	290	192	
	その他維持費	0	0	1,066	355	
	運営コスト	人件費	2,308	2,476	2,990	2,591
	燃料・光熱水費	15,377	14,387	14,712	14,825	
	運営委託料	36,132	36,379	42,872	38,461	
その他運営費	1,885	1,541	489	1,305		
合計	61,508	64,541	68,230	64,758		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	1,150 円/人		75,215 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H30	広葉中学校給湯配管修繕	7,560

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R14	大規模改修実施設計	5,855
R15	大規模改修	149,298
R34	中規模修繕実施設計	5,855
R35	中規模修繕	149,298

6.特記事項

--

施設分類別管理方針
～子育て支援施設編～

1 管理に関する方針

子育て環境の充実を図るため、必要な機能を確保するとともに、施設の老朽化度合い、少子化や共働きの増加の影響による将来的な需要見込み、周辺施設の配置状況等を踏まえ、複合化・多機能化や民間施設等の借上も含めた適正配置を検討します。

なお、保育園については、特に老朽化が顕著な状況となっているため、公立園における職員の配置状況や民間園との適切な機能分担等も踏まえた上で、必要となる施設の機能や規模等について検討を進めます。

2 施設概要及び劣化状況

施設概要					劣化状況									
No.	施設名称	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	外構	総合評価
1	北広島市稲穂保育園	S56	SB	715	A	B	B	B	B	B	B	B	B	A
2	輪厚保育館	S55	SB	253	C	B	C	C	C	C	A	A	C	B
3	北広島市すみれ保育園	S49	SB	725	C	B	C	C	C	B	B	B	B	B
4	北広島市すずらん保育園	S52	SB	768	B	C	C	C	A	A	B	B	B	C
5	東部学童クラブ	H30	W	344	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
6	北広島市輪厚児童センター	H14	S	494	C	B	B	B	B	B	B	A	A	B
7	大曲東学童クラブ	H9	W	325	C	C	B	B	B	B	B	B	B	B

3 個別施設の方針（第一次診断）

施設診断に基づく第一次診断による分類は以下のとおりとなります。

No.	施設名称	地区	第一次診断分類
1	北広島市稲穂保育園	東部	方針検討（Ⅰ）
2	輪厚保育館	西部	方針検討（Ⅰ）
3	北広島市すみれ保育園	北広島団地	継続活用
4	北広島市すずらん保育園	北広島団地	方針検討（Ⅱ）
5	東部学童クラブ	東部	継続活用
6	北広島市輪厚児童センター	西部	継続活用
7	大曲東学童クラブ	大曲	継続活用

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市稲穂保育園		
所在地	稲穂町東1丁目6番地1 (東部)	所管課	子ども家庭課
大分類	子育て支援施設	中分類	幼保・こども園
設置根拠	児童福祉法		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
本園は定員90名の認可保育所で、市内の1割強の受入を担っており、保育ニーズが増加していることから本施設の必要性は高い。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,999 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	m ²	耐用年数	38	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	内	非常用電源	無
建築年度	S56	LED改修年度	R6	概算更新コスト		307,450 千円	
経過年数	43	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		5,459 円/人	
建物構造	SB	オストメイト	無	取得価格※2	126,198,607 円		
延床面積	715 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	72.9% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	34,217,528 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	95 人	88 人	79 人	87 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	6,953	6,760	7,368	7,027	
	国費	34	59	59	51	
	道費	1,443	1,644	937	1,341	
	その他	3,242	1,206	1,940	2,129	
	市費 (一般財源)	53,618	85,050	97,893	78,854	
合計	65,290	94,719	108,197	89,402		
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	1,900	560	332	931
		保険料	11	21	27	20
		維持管理委託料	5,860	6,005	6,657	6,174
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	28,215	58,632	70,648	52,498
		燃料・光熱水費	5,082	5,249	5,022	5,118
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	24,222	24,252	25,511	24,662	
合計	65,290	94,719	108,197	89,403		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	1,400 円/人		110,285 円/㎡		1,125,207 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H10,11	トイレ改修、地域子育て支援センター設置	5,597
H14	外壁改修・屋上防水、暖房機更新	25,484
H16	給排水管更新	4,515
H22	調理室改修及び園舎改修	31,080
H27	床修繕	3,294
H30	外部改修	4,709
R3	感染症対策修繕	1,265
R6	内部改修・LED	6,916

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R15	中規模修繕実施設計	4,869
R16	中規模修繕	124,155

6.特記事項

維持管理委託料は他3園と延床面積により按分。利用者数は園児数。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	輪厚保育館		
所在地	輪厚中央4丁目13番地1（西部）	所管課	子ども家庭課
大分類	子育て支援施設	中分類	幼保・こども園
設置根拠	児童福祉法		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
本園は定員20名の認可保育所で、西部地域唯一の保育所であり、保育ニーズが増加していることから本施設の必要性は高い。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	844 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	38	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S55	LED改修年度		概算更新コスト	108,790 千円		
経過年数	44	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,932 円/人		
建物構造	SB	オストメイト	無	取得価格※2	32,272,000 円		
延床面積	253 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	83.8% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	5,229,001 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	27 人	29 人	27 人	28 人	- %	認可保育園へ貸与
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	1,170	2,014	1,472	1,552	
	国費	27,514	31,753	30,965	30,077	
	道費	14,365	16,347	16,675	15,796	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	17,065	54,215	12,470	27,917	
合計	60,114	104,329	61,582	75,342		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	4	7	7	6
		維持管理委託料	65	35	43	48
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	60,045	104,287	61,532	75,288
その他運営費	0	0	0	0		
合計	60,114	104,329	61,582	75,342		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	496 円/人		110,344 円/㎡		445,357 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H5	床改修	700

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R14	中規模修繕実施設計	1,721
R15	中規模修繕	43,871

6.特記事項

維持管理委託料は他3園と延床面積により按分。利用者数は園児数。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市すみれ保育園		
所在地	広葉町2丁目4番地1（北広島団地）	所管課	子ども家庭課
大分類	子育て支援施設	中分類	幼保・こども園
設置根拠	児童福祉法		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
本園は定員120名の認可保育所で、市内の1割強の受入を担っており、保育ニーズが増加していることから本施設の必要性は高い。また、一時預かり事業（平日・休日）を実施している。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,513 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	m ²	耐用年数	38	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S49	LED改修年度		概算更新コスト		311,750 千円	
経過年数	50	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		5,535 円/人	
建物構造	SB	オストメイト	無	取得価格※2	78,168,667 円		
延床面積	725 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	94.2% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	4,568,132 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	107 人	83 人	80 人	90 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	13,251	8,558	4,561	8,790	
	国費	1,041	1,075	1,093	1,070	
	道費	2,206	2,260	2,349	2,272	
	その他	2,714	1,384	2,102	2,067	
	市費（一般財源）	46,217	81,301	98,153	75,224	
合計	65,429	94,578	108,258	89,423		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	161	404	243	269
		保険料	11	19	25	18
		維持管理委託料	5,919	6,101	6,687	6,236
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	28,802	58,632	70,648	52,694
		燃料・光熱水費	5,483	5,110	4,946	5,180
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	25,053	24,312	25,709	25,025	
合計	65,429	94,578	108,258	89,422		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	1,336 円/人		103,757 円/㎡		1,090,589 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H4	内部改修	15,863
H7	床改修、暖房機設置	18,880
H16	鋼管煙突改修ほか	5,405
H20	排水管等布設替え	3,150
H24	児童用トイレ改修	1,880
H28	遊戯室床等改修	4,266
R1	外部改修	3,564
R4	改修工事	2,739

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R8	中規模修繕実施設計	4,930
R9	中規模修繕	125,715

6.特記事項

維持管理委託料は他3園と延床面積により按分。利用者数は園児数。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市すずらん保育園		
所在地	高台町7丁目4番地（北広島団地）	所管課	子ども家庭課
大分類	子育て支援施設	中分類	幼保・こども園
設置根拠	児童福祉法		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
本園は定員90名の認可保育所で、市内の1割弱の受入を担っており保育ニーズが増加していることから本施設の必要性は高い。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,631 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	m ²	耐用年数	38	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S52	LED改修年度		概算更新コスト	330,240 千円		
経過年数	47	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	5,863 円/人		
建物構造	SB	オストメイト	無	取得価格※2	97,474,607 円		
延床面積	768 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	90.9% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	8,898,381 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	79 人	67 人	63 人	70 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	4,327	5,083	7,036	5,482	
	国費	33	58	58	50	
	道費	1,607	1,753	1,003	1,454	
	その他	2,943	1,644	1,668	2,085	
	市費（一般財源）	48,774	88,268	98,716	78,586	
合計	57,684	96,806	108,481	87,657		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	457	3,178	312	1,316
		保険料	11	24	29	21
		維持管理委託料	6,268	6,302	7,084	6,551
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	24,498	58,632	70,648	51,259
		燃料・光熱水費	5,030	4,507	5,056	4,864
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	21,420	24,163	25,352	23,645	
合計	57,684	96,806	108,481	87,656		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	1,395 円/人		102,326 円/㎡		1,410,229 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H4,7	内部改修	2,276
H11	外壁・屋根改修、暖房機更新	18,505
H16	鋼管煙突改修	1,250
H22	給湯設備更新	5,376
H26	トイレ改修	3,165
H29	内外部修繕	3,186
R2	内部改修	1,859
R5	内部改修	2,794

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R11	中規模修繕実施設計	5,223
R12	中規模修繕	133,172

6.特記事項

維持管理委託料は他3園と延床面積により按分。利用者数は園児数。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	東部学童クラブ		
所在地	中央4丁目4番地（東部）	所管課	子ども家庭課
大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
設置根拠	児童福祉法		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
保護者が就労等のために昼間家庭にいない小学生に対し、家庭に代わる生活の場を提供し、東部小学校の全対象児童を受け入れており、学童へのニーズが高まっていることから本施設の必要性は高い。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	17,448 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	内	非常用電源	無
建築年度	H30	LED改修年度		概算更新コスト		147,920 千円	
経過年数	6	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		2,626 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	114,053,400 円		
延床面積	344 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	19.1% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	92,218,040 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態	
	13,886 人	18,752 人	19,202 人	17,280 人	- %	委託	
コスト情報							
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）		
	利用料等	4,625	5,595	6,346	5,522		
	国費	4,057	3,614	5,030	4,234		
	道費	3,659	3,614	5,030	4,101		
	その他	0	0	0	0		
	市費（一般財源）	20,136	32,420	31,122	27,893		
合計	32,477	45,243	47,528	41,750			
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	87	29	
	保険料	40	42	44	42		
	維持管理委託料	264	264	263	264		
	敷地借上料	0	38	33	24		
	その他維持費	0	0	0	0		
	運営コスト	人件費	27,127	0	0	9,042	
	燃料・光熱水費	1,215	1,398	1,355	1,323		
	運営委託料	0	43,431	45,671	29,701		
その他運営費	3,831	70	75	1,325			
合計	32,477	45,243	47,528	41,750			
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり		
	495 円/人		81,084 円/㎡		1,801 円/人		

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
R6	インターホン交換工事	209

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R20	中規模修繕	27,520

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市輪厚児童センター		
所在地	輪厚中央1丁目10番地2（西部）	所管課	子ども家庭課
大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
設置根拠	児童福祉法		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
18歳未満の児童が自由に来館して遊び、遊びの持つ多面的な効用を生かして健全育成を図るとともに、子育て家庭が気軽に交流できる場として西部地区の子ども・子育ての活動拠点として地域からの期待も大きい。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	4,105 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	34	AED設置	有	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H14	LED改修年度		概算更新コスト		212,420 千円	
経過年数	22	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		3,771 円/人	
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	76,927,400 円		
延床面積	494 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	58.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	32,308,641 円		
複合・併設施設	西部学童クラブ、新生会館			補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	6,409 人	8,165 人	13,167 人	9,247 人	- %	委託
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	833	955	40	609	
	国費	3,217	2,117	691	2,008	
	道費	2,110	2,117	691	1,639	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	23,729	13,255	18,736	18,573	
合計	29,889	18,444	20,158	22,829		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	1,299	47	275	540
		保険料	15	38	20	24
		維持管理委託料	844	461	550	618
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	10,508	0	0	3,503
		燃料・光熱水費	1,746	378	1,700	1,275
		運営委託料	14,483	17,520	17,520	16,508
	その他運営費	994	0	93	362	
合計	29,889	18,444	20,158	22,830		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	330 円/人		37,597 円/㎡		2,026 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
R6	体育館照明	275

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R17	大規模改修実施設計	3,366
R18	大規模改修	85,833
R35	中規模修繕実施設計	3,366
R36	中規模修繕	85,833

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	大曲東学童クラブ		
所在地	大曲光2丁目8番地（大曲）	所管課	子ども家庭課
大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設
設置根拠	児童福祉法		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
保護者が就労等のために昼間家庭にいない小学生に対し、家庭に代わる生活の場を提供し、大曲東小学校の全対象児童を受け入れており、学童へのニーズが高まっていることから本施設の必要性は高い。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,202 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	有	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H9	LED改修年度		概算更新コスト		139,750 千円	
経過年数	27	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		2,481 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	147,193,800 円		
延床面積	325 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	84.7% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	22,465,216 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	10,494 人	11,412 人	10,751 人	10,886 人	- %	委託
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	3,163	3,231	3,462	3,285	
	国費	7,052	3,036	5,037	5,042	
	道費	3,007	3,036	5,037	3,693	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	19,322	21,974	18,406	19,901	
合計	32,544	31,277	31,942	31,921		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	4,279	0	0	1,426
		保険料	19	20	21	20
		維持管理委託料	515	270	119	301
		敷地借上料	0	38	33	24
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	21,020	0	0	7,007
		燃料・光熱水費	1,058	976	1,117	1,050
		運営委託料	0	29,903	30,577	20,160
	その他運営費	5,653	70	75	1,933	
合計	32,544	31,277	31,942	31,921		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	353 円/人		61,234 円/㎡		1,691 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H17	B館増築工事	24,150
H25	屋根等修繕	1,754
R4	エアコン増設工事	2,937

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

施設分類別管理方針
～行政施設編～

1 管理に関する方針

市庁舎は市民生活と行政活動の中核を担う重要な施設となるため、安全性・機能性の確保に努め、安全性の面では定期的な施設点検に基づき、計画的な維持修繕・更新を行います。

消防署は、危機管理の最前線拠点であることから災害対応能力の最大化を図るため、計画的な維持修繕・更新を実施し、24時間365日体制での機能停止リスクを最小化していきます。将来的な人口構造や災害リスクの変化に対応できるよう、施設の再編や機能強化についても継続的に検討を進めていきます。

各出張所は、地域における行政サービスの提供拠点となるため、将来的な機能のあり方を見据え、他施設との複合化・集約化を含め、市民の利便性向上に向けた適正な配置の検討を進めていきます。

2 施設評価結果

施設概要					劣化状況									
No.	施設名称	建築年度	構造	延床面積(m ²)	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	外構	総合評価
1	北広島市庁舎	H29	S	10,785	A	A	A	A	A	A	B	A	A	A
2	市庁舎別館	H3	S	1,488	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
3	北広島市土木事務所	R5	SRC	2,680	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
4	北広島市大曲出張所	H2	SB	159	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
5	第1分団詰所	H13	RC	180	B	B	A	B	B	B	A	A	A	A
6	第2分団詰所	S56	CB	120	C	C	C	C	C	C	C	—	C	C
7	北広島市消防署大曲出張所	H25	RC	886	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
8	北広島市消防署西の里出張所	H5	RC	320	D	C	B	C	B	B	B	B	B	B
9	第4分団詰所	S60	CB	146	D	C	C	C	C	C	C	B	C	C
10	北広島市消防署(新)	H14	RC	1,361	B	B	A	A	A	A	B	A	A	A
11	北広島市消防署(旧)	S49	RC	863	A	C	C	C	C	C	C	C	C	C
12	北広島市防災センター	H19	RC	1,256	B	B	A	A	A	A	A	A	A	A

3 個別施設の方針（第一次診断）

施設診断に基づく第一次診断による分類は以下のとおりとなります。

No.	施設名称	地区	第一次診断分類
1	北広島市庁舎	東部	方針検討（Ⅰ）
2	市庁舎別館	東部	方針検討（Ⅱ）
3	北広島市土木事務所	東部	継続活用
4	北広島市大曲出張所	大曲	方針検討（Ⅲ）
5	第1分団詰所	東部	継続活用
6	第2分団詰所	西部	方針検討（Ⅱ）
7	北広島市消防署大曲出張所	大曲	方針検討（Ⅰ）
8	北広島市消防署西の里出張所	西の里	方針検討（Ⅱ）
9	第4分団詰所	西の里	方針検討（Ⅲ）
10	北広島市消防署（新）	北広島団地	方針検討（Ⅰ）
11	北広島市消防署（旧）	北広島団地	方針検討（Ⅱ）
12	北広島市防災センター	東部	継続活用

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市庁舎		
所在地	中央4丁目2番地1（東部）	所管課	総務課
大分類	行政施設	中分類	庁舎等
設置根拠	北広島市役所位置の設定条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
業務全般を行っている施設であり、幅広い世代の来庁者がいる。また、多目的室による住民の利用、5階の市民ギャラリー、災害発生時の対策本部としての機能等があり、大変重要な施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	16,106 ㎡	地上階/地下階	地上5/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	38	AED設置	有	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	非常用発電機、太陽光発電システム
建築年度	H29	LED改修年度	H29	概算更新コスト	5,608,200 千円		
経過年数	7	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト	99,572 円/人		
建物構造	S	オストメイト	有	取得価格※2	4,902,170,760 円		
延床面積	10,785 ㎡	ベビーチェア	有	減価償却率	18.5% %		
耐震化	不要	BS/US※1	有/無	残存価格	3,996,968,781 円		
複合・併設施設	保健センター、地域子育て支援センター			補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり）（稼働時間/開館時間）

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	490 人	517 人	502 人	503 人	22.0 %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	487	780	699	655	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	11,091	10,343	7,145	
	市費（一般財源）	121,796	83,684	116,669	107,383	
合計	122,283	95,555	127,711	115,183		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	2,376	6,139	2,508	3,674
		保険料	91	120	125	112
		維持管理委託料	80,834	82,579	83,553	82,322
		敷地借上料	0	649	643	431
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	1,803	2,600	2,096	2,166
		燃料・光熱水費	37,179	3,468	38,786	26,478
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	122,283	95,555	127,711	115,183		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	1,907 円/人		9,957 円/㎡		231,946 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H29	庁舎5階ホールコンセント増設修繕	50
H29～R6	調乳用温水器のフィルタ交換及びメンテナンス	453
R1～R5	庁舎防犯カメラ修繕	5,159
R1	庁舎会派室パーテーション修繕	97
R1	屋上笠木ヒーター交換及び避雷針補修工事	298
R1～R6	庁舎トイレ・手洗等修繕	147
R1	庁舎壁修繕	88
R3～	その他庁舎設備等修繕	5,078

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R18	中規模修繕実施設計	63,893
R19	中規模修繕	2,172,356
R31	大規模改修実施設計	63,893
R32	大規模改修	2,172,356
R51	中規模修繕実施設計	63,893
R52	中規模修繕	2,172,356

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	市庁舎別館		
所在地	中央4丁目2番地1 (東部)	所管課	総務課
大分類	行政施設	中分類	庁舎等
設置根拠	北広島市役所位置の設定条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
1階については、組合事務所、男性職員ロッカー及び清掃委託業者職員の準備室として利用し、2階以降については市役所各課の書庫等として利用しており、重要な文書等を保管している施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	16,106 ㎡	地上階/地下階	地上3/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	38	AED設置	無	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H3	LED改修年度		概算更新コスト		773,760 千円	
経過年数	33	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		13,738 円/人	
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	275,990,500 円		
延床面積	1,488 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	72.1% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	77,072,578 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	152	150	101	
	市費 (一般財源)	875	354	609	613	
合計		875	506	759	714	
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	179	0	0	60
		保険料	30	28	30	29
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	666	478	729	624
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		875	506	759	713	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	11 円/人		412 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H23	会議室床修繕	146
H26	間仕切修繕	505

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R6~7	大規模改修	325,098
R26~27	中規模修繕	325,098

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市土木事務所		
所在地	中の沢403番地	所管課	土木事務所
大分類	行政施設	中分類	その他行政系施設
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
道路、土木工作物等の維持管理、除排雪、道路・河川の占用許可等を実施している施設であり、災害発生時も災害対応拠点としての機能等を有しており重要な施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	25,042 m ²	地上階/地下階	地上1/地下1	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	50	AED設置	無	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	自家発電設備
建築年度	R5	LED改修年度	R5	概算更新コスト		1,358,240 千円	
経過年数	1	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		24,115 円/人	
建物構造	SRC	オストメイト	有	取得価格※2	992,134,500 円		
延床面積	2,612 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	2.1% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	970,942,910 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	0	2,740	5,441	2,727	
合計	0	2,740	5,441	2,727		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	0	65	85	50
		維持管理委託料	0	370	1,364	578
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	177	573	250
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	2,128	3,419	1,849
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
	合計	0	2,740	5,441	2,727	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	48 円/人		1,044 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R24～25	中規模修繕	228,757
R37～38	大規模改修	457,514
R57～58	中規模修繕	228,757

6.特記事項

令和5年11月1日から事務所移転（共栄→中の沢）

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市大曲出張所		
所在地	大曲柏葉1丁目2番地3（大曲）	所管課	大曲出張所
大分類	行政施設	中分類	その他行政系施設
設置根拠	地方自治法、北広島市出張所設置条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
市役所の届出業務に係る全般が対応可能であり、多くの来所者がいる、大変重要な施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,250 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	41	AED設置	有	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	
建築年度	H2	LED改修年度		概算更新コスト		82,680 千円	
経過年数	34	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		1,468 円/人	
建物構造	SB	オストメイト	無	取得価格※2	27,656,000 円		
延床面積	159 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	87.9% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	3,359,051 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	35,778 人	30,231 人	29,339 人	31,783 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	1	11	1	4	
	市費（一般財源）	12,787	14,338	17,921	15,015	
合計	12,788	14,349	17,922	15,019		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	35	97	86	73
		保険料	3	3	3	3
		維持管理委託料	813	555	556	641
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	331	14	11	119
	運営コスト	人件費	10,840	13,000	16,500	13,447
		燃料・光熱水費	435	426	457	439
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	331	254	309	298	
合計	12,788	14,349	17,922	15,020		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	267 円/人		94,434 円/㎡		564 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H26	屋根塗装修繕	552
H28	外部排水管補修、駐車場アスファルト及び緑石補修	424

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R24～25	中規模修繕	42,135

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	第1分団詰所		
所在地	共栄町1丁目1番地1（東部）	所管課	消防本部
大分類	行政施設	中分類	消防施設
設置根拠	消防組織法、北広島市消防団の設置等に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
地域の防災拠点としての役割を果たしており、有事の際に消防団が出動するための車両、装備等が収容されており、地域防災強化のため定期的に消防団員が集まり、会議等や車両・装備の点検整備を行っている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	355 ㎡	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	50	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H13	LED改修年度		概算更新コスト	93,600 千円		
経過年数	23	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,662 円/人		
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	5,565,000 円		
延床面積	180 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	44.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	3,116,400 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態	
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営	
コスト情報							
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）		
	利用料等	0	0	0	0		
	国費	0	0	0	0		
	道費	0	0	0	0		
	その他	0	0	0	0		
	市費（一般財源）	185	3,784	133	1,367		
合計	185	3,784	133	1,367			
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0		
	保険料	1	2	0	1		
	維持管理委託料	4	14	0	6		
	敷地借上料	0	0	0	0		
	その他維持費	0	0	12	4		
	運営コスト	人件費	0	3,642	0	1,214	
	燃料・光熱水費	180	126	121	142		
	運営委託料	0	0	0	0		
その他運営費	0	0	0	0			
合計	185	3,784	133	1,367			
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり		
	24 円/人		7,594 円/㎡		- 円/人		

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H22	女性の利用に耐えられる施設への改修工事	546
R3	ボイラー修繕	182

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R15～16	大規模改修	47,700
R35～36	中規模修繕	47,700

6.特記事項

補助金：H12年度に改築事業を実施（地域政策補助金12,900千円）

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	第2分団詰所		
所在地	輪厚中央4丁目14番地3（西部）	所管課	消防本部
大分類	行政施設	中分類	消防施設
設置根拠	消防組織法、北広島市消防団の設置等に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	地域の防災拠点としての役割を果たしており、有事の際に消防団が出動するための車両、装備等が収容されており、地域防災強化のため定期的に消防団員が集まり、会議等や車両・装備の点検整備を行っている。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	824 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	41	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S56	LED改修年度		概算更新コスト	62,400 千円		
経過年数	43	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	1,108 円/人		
建物構造	CB	オストメイト	無	取得価格※2	13,800,000 円		
延床面積	120 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	112	3,767	119	1,333	
合計	112	3,767	119	1,333		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	2	3	0	2
		維持管理委託料	4	14	0	6
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	12	4
	運営コスト	人件費	0	3,642	0	1,214
		燃料・光熱水費	106	108	107	107
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	112	3,767	119	1,333		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	24 円/人		11,108 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H3	サイレン塔の塗装修繕	439
H22	女性の利用に耐えられる施設への改修	735
R6	トイレ配水管漏水修繕	48

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R15~16	中規模修繕	31,800

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市消防署大曲出張所		
所在地	大曲2番地8（大曲）	所管課	消防本部
大分類	行政施設	中分類	消防施設
設置根拠	消防組織法、北広島市消防本部及び北広島市消防署の設置等に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
大曲、輪厚地区を広く管轄する消防隊・救急隊が常駐する施設であり、自家発電も有することから地域の防災拠点としての役割を担っている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,775 ㎡	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	自家発電設備
建築年度	H25	LED改修年度		概算更新コスト		460,720 千円	
経過年数	11	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		8,180 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	有	取得価格※2	387,852,700 円		
延床面積	886 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	29.5% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	273,259,919 円		
複合・併設施設	消防第三分団			補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	5,025	5,600	7,332	5,986	
合計	5,025	5,600	7,332	5,986		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	1,023	731	1,645	1,133
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	516	597	0	371
		敷地借上料	0	553	546	366
		その他維持費	0	0	242	81
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	3,486	3,719	4,899	4,035
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
	合計	5,025	5,600	7,332	5,986	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	106 円/人		6,756 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
R4	シャワー室修繕	1,023
R5	給湯ボイラー修繕	81
R6	エアコン修繕	1,160
R6	自動ドア修繕	405
R6	ロードヒーティング修繕	33

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R15～16	中規模修繕	234,790
R28～29	大規模改修	234,790
R48～49	中規模修繕	234,790

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市消防署西の里出張所		
所在地	西の里東1丁目4番地20（西の里）	所管課	消防本部
大分類	行政施設	中分類	消防施設
設置根拠	消防組織法、北広島市消防本部及び北広島市消防署の設置等に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
西の里地区を管轄する消防隊が乗り換えの救急隊も兼務している、地域防災力の要となる施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,398 ㎡	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H5	LED改修年度		概算更新コスト		166,511 千円	
経過年数	31	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		2,956 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	122,435,000 円		
延床面積	320 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	58.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	51,422,700 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	1,282	1,138	1,332	1,251	
合計	1,282	1,138	1,332	1,251		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	198	35	20	84
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	291	369	0	220
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	15	5
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	793	734	1,297	941
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
	合計	1,282	1,138	1,332	1,250	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	22 円/人		3,907 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H24	油庫換気設備改修	247
H27	給湯・暖房設備取換修繕	1,275
H28	給湯配管修繕	453
R2	トイレ建具修繕	259
R2	照明修繕	18
R5	給湯循環ポンプ修繕	79
R5	漏水修繕	34

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R7～8	大規模改修	84,800
R27～28	中規模修繕	84,800

6.特記事項

補助金：H5年度に新築（北海道市町村振興補助金100,000千円）

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	第4分団詰所		
所在地	西の里東1丁目4番地20（西の里）	所管課	消防本部
大分類	行政施設	中分類	消防施設
設置根拠	消防組織法、北広島市消防団の設置等に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
西の里出張所と渡り廊下で接続され、地域の防災拠点としての役割を果たしており、有事の際に消防団が出動するための車両、装備等が収容されており、地域防災強化のため定期的に消防団員が集まり、会議等や車両・装備の点検整備を行っている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,398 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	41	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S60	LED改修年度		概算更新コスト		75,920 千円	
経過年数	39	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		1,348 円/人	
建物構造	CB	オストメイト	無	取得価格※2	462,000 円		
延床面積	146 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	22.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	360,360 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	372	3,971	1,519	1,954	
合計	372	3,971	1,519	1,954		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	80	0	0	27
	保険料	0	0	0	0	
	維持管理委託料	4	0	0	1	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	3,641	0	1,214
	燃料・光熱水費	288	330	1,519	712	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	372	3,971	1,519	1,954		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	35 円/人		13,384 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H29	詰所屋根修繕	400
R3	暖房機修繕	62

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R19~20	中規模修繕	39,690

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市消防署（新）		
所在地	北進町1丁目3番地1（北広島団地）	所管課	消防本部
大分類	行政施設	中分類	消防施設
設置根拠	消防組織法、北広島市消防本部及び北広島市消防署の設置等に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
119番通報を受け指令系統を賄う通信指令室を有する。地域の防災拠点として市民の安全・安心を守る重要な施設である。防災研修室では、各種会議や研修、定期的な救命講習の開催など広く市民の利用する施設となっている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,995 m ²	地上階/地下階	地上3/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	自家発電設備
建築年度	H14	LED改修年度		概算更新コスト	707,720 千円		
経過年数	22	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト	12,565 円/人		
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	412,544,864 円		
延床面積	1,361 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	90.8% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	37,907,470 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	162	182	115	
	市費（一般財源）	19,018	20,283	22,769	20,690	
合計	19,018	20,445	22,951	20,805		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	834	412	381	542
		保険料	0	0	4	1
		維持管理委託料	10,852	10,959	1,132	7,648
		敷地借上料	0	553	546	366
		その他維持費	0	0	10,596	3,532
	運営コスト	人件費	4,000	5,200	6,600	5,267
		燃料・光熱水費	3,332	3,321	3,692	3,448
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	19,018	20,445	22,951	20,804		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	367 円/人		15,202 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H26	空調設備修繕	986
H29	エアコン更新工事	4,984
H30	エアコン更新工事	9,195
R3	天井の修繕	156
R4	排水管の修繕	143
R4	エアコン修繕	121
R5	真空ヒーター修繕	217
R5	昇降機修繕	

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R15～16	大規模改修	242,940
R35～36	中規模修繕	242,940

6.特記事項

補助金：50,000千円、取得価格は消防本部（旧）と面積按分

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市消防署（旧）		
所在地	北進町1丁目3番地1（北広島団地）	所管課	消防本部
大分類	行政施設	中分類	消防施設
設置根拠	消防組織法、北広島市消防本部及び北広島市消防署の設置等に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
大災害時の資機材の備蓄や、職・団員の被服等を集中管理している倉庫として使用。車庫内には消防車や救急車を収容し、悪天候時は訓練で使用するとともに、庁舎や消防車両の見学に幅広い市民が訪れて学習する場ともなっている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,995 ㎡	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	50	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S49	LED改修年度		概算更新コスト		448,760 千円	
経過年数	50	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		7,968 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	261,591,636 円		
延床面積	863 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	90.8% %		
耐震化	実施済	BS/US※1	無/無	残存価格	24,036,846 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	2,542	2,506	2,785	2,611	
合計	2,542	2,506	2,785	2,611		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	28	0	0	9
	保険料	0	0	0	0	
	維持管理委託料	0	0	0	0	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	2,514	2,506	2,785	2,602	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	2,542	2,506	2,785	2,611		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	46 円/人		3,025 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H11	ホース乾燥塔昇降装置改修	5,000
H24	屋上防水改修	11,628
H24	大震補強	
H26	車庫の電気配線工事	

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R8～9	中規模修繕	226,538

6.特記事項

取得価格は消防本部（新）と面積按分

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市防災センター		
所在地	共栄586番地48（東部）	所管課	危機管理課
大分類	行政施設	中分類	その他行政系施設
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
災害時における応急・復旧活動を行うために必要な資機材・車両等を備蓄おり、平常時においては、関係機関や各種団体における訓練・会議・視察等に利用されている施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	24,568 ㎡	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定緊急避難場所
うち借地面積	㎡	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	非常用発電機
建築年度	H19	LED改修年度		概算更新コスト		653,120 千円	
経過年数	17	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		11,596 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	有	取得価格※2	127,408,793 円		
延床面積	1,256 ㎡	ベビーチェア	有	減価償却率	32.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	有/有	残存価格	86,637,993 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	3,107 人	3,819 人	4,118 人	3,681 人	- %	委託
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	7,161	0	0	2,387	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	7,503	7,366	4,956	
	市費（一般財源）	2,290	5,088	5,467	4,282	
合計	9,451	12,591	12,833	11,625		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	196	539	0	245
		保険料	3	4	4	4
		維持管理委託料	6,831	2,818	9,853	6,501
		敷地借上料	0	0	35	12
		その他維持費	0	0	392	131
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	2,421	2,389	2,549	2,453
		運営委託料	0	6,841	0	2,280
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	9,451	12,591	12,833	11,626		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	76 円/人		3,409 円/㎡		1,485 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
R5	発電機不具合改修	539

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R13～14	中規模修繕	224,197

6.特記事項

--

施設分類別管理方針
～公園施設編～

1 管理に関する方針

今後の人口減少や財源確保といった多くの公共施設が抱える共通の課題に対し、ニーズを踏まえた上で総量の適正化を検討していきます。

2 施設概要及び劣化状況

施設概要					劣化状況									
No.	施設名称	建築年度	構造	延床面積(m ²)	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	外構	総合評価
1	ふれあい公園管理等	S60	W	112	C	C	B	C	C	C	B	-	B	B
2	きたひろサンパーク管理等	H10	W	174	B	B	B	B	B	B	B	-	B	B

3 個別施設の方針（第一次診断）

施設診断に基づく第一次診断による分類は以下のとおりとなります。

No.	施設名称	地区	第一次評価分類
1	ふれあい公園管理等	東部	方針検討（Ⅱ）
2	きたひろサンパーク管理等	東部	継続活用

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	ふれあい公園管理棟		
所在地	中の沢266番地13 (東部)	所管課	土木事務所
大分類	公園施設	中分類	公園
設置根拠	都市公園法、北広島市都市公園条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
公園の管理を行うための資材倉庫として活用しており、関係者以外は立入不可となっている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,906 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	24	AED設置	無	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S60	LED改修年度		概算更新コスト		48,160 千円	
経過年数	39	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		855 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	15,295,000 円		
延床面積	112 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	有/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- 人	- %
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	2,373	659	682	1,238	
合計	2,373	659	682	1,238		
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	0	0	0	0
		保険料	8	0	0	3
		維持管理委託料	0	659	682	447
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	2,365	0	0	788
その他運営費	0	0	0	0		
合計	2,373	659	682	1,238		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	22 円/人		11,054 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H 29	外壁修繕・塗装	351

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	きたひろサンパーク管理棟		
所在地	富ヶ岡237番地2（東部）	所管課	土木事務所
大分類	公園施設	中分類	公園
設置根拠	都市公園法、北広島市都市公園条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
公園利用者のための管理室のほか、会議室、トイレ、自動販売機などが設置されている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	19,068 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定避難所
うち借地面積	m ²	耐用年数	24	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H10	LED改修年度		概算更新コスト		74,820 千円	
経過年数	26	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		1,328 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	67,567,500 円		
延床面積	174 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	22,654 人	24,045 人	20,682 人	22,460 人	- %	指定管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	18,233	21,109	21,109	20,150	
合計	18,233	21,109	21,109	20,150		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	56	0	0	19
		保険料	27	0	0	9
		維持管理委託料	0	21,109	21,109	14,073
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	18,150	0	0	6,050
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	18,233	21,109	21,109	20,151		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	358 円/人		115,805 円/㎡		940 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R12～13	大規模改修	46,375

6.特記事項

--

施設分類別管理方針
～供給処理施設編～
(水道部所管施設除く)

1 管理に関する方針

今後の人口減少や財源確保といった多くの公共施設が抱える共通の課題に対し、ニーズを踏まえた上で総量の適正化を検討していきます。

2 施設評価結果

施設概要					劣化状況									
No.	施設名称	建築年度	構造	延床面積(m ²)	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	外構	総合評価
1	アクア・バイオマスセンター北広島(バイオマス混合調整棟)	H22	RC	1,304	B	B	B	A	A	A	A	—	A	A
2	アクア・バイオマスセンター北広島(予備貯留槽棟)	H24	RC	190	A	B	A	A	A	A	A	—	—	A
3	北広島市クリーンセンター(管理棟)	S54	RC	288	D	D	C	C	D	D	D	C	C	C
4	北広島市クリーンセンター(汚水処理棟)	S53	RC	552	D	C	C	C	C	C	C	D	C	C
5	北広島市資源リサイクルセンター	H22	RC	2,762	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
6	北広島市燃やせるごみ中継施設	R5	S	1,919	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
7	北広島市クリーンセンター(計量棟)	R5	S	92	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

3 個別施設の方針(第一次診断)

施設診断に基づく第一次診断による分類は以下のとおりとなります。

No.	施設名称	地区	第一次評価分類
1	アクア・バイオマスセンター北広島(バイオマス混合調整棟)	東部	方針検討(Ⅰ)
2	アクア・バイオマスセンター北広島(予備貯留槽棟)	東部	方針検討(Ⅰ)
3	北広島市クリーンセンター(管理棟)	西部	方針検討(Ⅲ)
4	北広島市クリーンセンター(汚水処理棟)	西部	方針検討(Ⅱ)
5	北広島市資源リサイクルセンター	西部	継続活用
6	北広島市燃やせるごみ中継施設	西部	継続活用
7	北広島市クリーンセンター(計量棟)	西部	継続活用

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	アクア・バイオマスセンター北広島（バイオマス混合調整棟）		
所在地	富ヶ岡916番地2（東部）	所管課	廃棄物対策課
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
生ごみを処理し、埋立容量を削減することで、最終処分場の延命化を図るとともに生ごみとし尿等の混合処理により発生したガスをアクア・バイオマスセンターの燃料として使用することにより、重油使用量の削減、温室効果ガス排出量を抑制している。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	10,737 ㎡	地上階/地下階	地上2/地下1	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	38	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	内	非常用電源	自家発電設備
建築年度	H22	LED改修年度		概算更新コスト		613,021 千円	
経過年数	14	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		10,884 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	不明 円		
延床面積	1,304 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	- %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	不明 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	委託
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	26,560	34,014	30,212	30,262	
合計	26,560	34,014	30,212	30,262		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	5,392	7,480	4,291
	保険料	177	23	23	74	
	維持管理委託料	7,731	9,909	9,909	9,183	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	14,549	14,548	8,865	12,654
	燃料・光熱水費	4,103	4,142	3,935	4,060	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	26,560	34,014	30,212	30,262		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	537 円/人		23,202 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H30	異物コンベアー・電動シャッター等修繕	2,880
R1	異物搬送コンベヤ 外	10,387
R2	破碎分別機 外	829
R3	生ごみ前処理設備 外	5,016
R4	生ごみ処理設備 外	6,049
R4	生ごみ、し尿等処理設備 外	5,392
R6	生ごみ破碎分別機	7,480

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

平成21年度循環型社会形成推進交付金の活用
 ファシリティコストには下水処理施設機械設備の運転費を含む。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	アクア・バイオマスセンター北広島（予備貯留槽棟）		
所在地	富ヶ岡916番地2（東部）	所管課	廃棄物対策課
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
し尿等を一時的に貯留しておくことにより、バイオマス混合調整棟の年間を通じた安定稼働を可能としている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	10,737 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下2	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	38	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	内	非常用電源	自家発電設備
建築年度	H24	LED改修年度		概算更新コスト		89,441 千円	
経過年数	12	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		1,588 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	不明 円		
延床面積	190 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	- %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	不明 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	委託
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	6,033	4,163	3,306	4,501	
合計	6,033	4,163	3,306	4,501		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
	保険料	208	3	3	71	
	維持管理委託料	1,125	1,441	1,441	1,336	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	4,103	2,116	1,290	2,503
	燃料・光熱水費	597	603	572	591	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	6,033	4,163	3,306	4,501		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	80 円/人		23,652 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H30	し尿等調質液移送ポンプ修繕	3,420

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

ファシリティコストには下水処理施設機械設備の運転費を含む。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市クリーンセンター（管理棟）		
所在地	輪厚723番地（西部）	所管課	廃棄物対策課
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
施設維持管理のための事務室、会議室及び水質に関する分析室等を備えている重要な施設となっている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	199,446 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	50	AED設置	無	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S54	LED改修年度		概算更新コスト		135,360 千円	
経過年数	45	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		2,403 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	66,855,000 円		
延床面積	288 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	68.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	21,400,190 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	委託
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	43,023	60,852	131,933	78,603	
	市費（一般財源）	197,591	178,927	170,910	182,476	
合計	240,614	239,779	302,843	261,079		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	79	26
		保険料	7	9	9	8
		維持管理委託料	172	186	64	141
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	2,615	4	1,841	1,487
		運営委託料	237,820	239,580	300,850	259,417
その他運営費	0	0	0	0		
合計	240,614	239,779	302,843	261,079		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	3,240 円/人		633,597 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)
R13~14	中規模修繕	76,585

6.特記事項

維持管理委託料、光熱水費は埋立地分を含む。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市クリーンセンター（汚水処理棟）		
所在地	輪厚723番地（西部）	所管課	廃棄物対策課
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
処分場の浸出水を処理し、下水道に放流する機能を有する大変重要な施設となっている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	199,446 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	50	AED設置	無	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S53	LED改修年度		概算更新コスト	259,440 千円		
経過年数	46	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	4,606 円/人		
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	不明 円		
延床面積	552 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	- %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	不明 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	委託
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	5,345	377	3,816	3,179	
	市費（一般財源）	0	0	0	0	
合計	5,345	377	3,816	3,179		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	152	51
	保険料	12	14	14	13	
	維持管理委託料	329	356	122	269	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	5,004	7	3,528	2,846	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	5,345	377	3,816	3,179		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R13~14	中規模修繕	76,585

6.特記事項

維持管理委託料、光熱水費は埋立地分を含む。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市資源リサイクルセンター		
所在地	輪厚723番地（西部）	所管課	廃棄物対策課
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
容器包装リサイクル法該当品目等の選別・圧縮・梱包等を行う機能を有するほか、市内小学校をはじめ、多くの団体のリサイクル見学の場としても活用され、貴重な市民啓発の役割を担う大変重要な施設となっている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	199,446 m ²	地上階/地下階	地上3/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H22	LED改修年度		概算更新コスト		1,298,140 千円	
経過年数	14	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		23,048 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	有	取得価格※2	804,531,860 円		
延床面積	2,762 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	40.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	482,462,180 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	委託
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	26,768	1,364	19,749	15,960	
	市費（一般財源）	0	0	0	0	
合計		26,768	1,364	19,749	15,960	
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	887	296
	保険料	81	103	104	96	
	維持管理委託料	1,649	1,237	1,104	1,330	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	25,038	24	17,654	14,239	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計		26,768	1,364	19,749	15,961	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

維持管理委託料、光熱水費は埋立地分を含む。
平成21、22年度循環型社会形成推進交付金の活用

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市燃やせるごみ中継施設		
所在地	輪厚345番地2	所管課	廃棄物対策課
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
燃やせるごみを千歳市にある焼却施設に経済的かつ効率的に運搬するために必要なごみの圧縮・積替えを行う施設であり、重要な機能を担っている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,811 ㎡	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	31	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	R5	LED改修年度	R5	概算更新コスト		901,930 千円	
経過年数	1	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		16,014 円/人	
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	1,594,670,000 円		
延床面積	1,919 ㎡	ベビーチェア	有	減価償却率	2.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	有/無	残存価格	1,562,776,600 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	委託
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	12,794	4,265	
	市費 (一般財源)	0	0	0	0	
合計	0	0	12,794	4,265		
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	0	0	528	176
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	12,266	4,089
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	0	0	12,794	4,265		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

令和4、5年度循環型社会形成推進交付金の活用

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市クリーンセンター（計量棟）		
所在地	輪厚355番地1	所管課	廃棄物対策課
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設
設置根拠	廃棄物の処理及び清掃に関する法律		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
収集ごみの搬入車両及び市民や事業者による自己搬入ごみについての受付・計量・手数料の徴収を行う施設であり、計量システムによるごみ処理データ把握を含めた重要な機能を営んでいる。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,827 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	31	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	
建築年度	R5	LED改修年度	R5	概算更新コスト		43,240 千円	
経過年数	1	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		768 円/人	
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	北広島市燃やせるごみ中継施設に含む 円		
延床面積	92 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	-		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	-		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	委託
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	613	204	
	市費（一般財源）	0	0	0	0	
合計		0	0	613	204	
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	25	8
	保険料	0	0	0	0	
	維持管理委託料	0	0	0	0	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	588	196	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計		0	0	613	204	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

令和4、5年度循環型社会形成推進交付金の活用

施設分類別管理方針
～その他施設編～

1 管理に関する方針

今後の人口減少や財源確保といった多くの公共施設が抱える共通の課題に対し、ニーズを踏まえた上で総量の適正化を検討していきます。

2 施設概要及び劣化状況

施設概要					劣化状況									
No.	施設名称	建築年度	構造	延床面積(m ²)	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	外構	総合評価
1	北広島駅東口自転車駐車場	H12	RC	644	B	B	-	C	-	B	-	-	B	B
2	南の里排水機場	H28	S	462	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A
3	中の沢排水機場	H15	S	253	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
4	共栄排水機場	H29	S	447	A	A	A	A	-	A	A	A	A	A
5	エルフィンパーク	H11	RC	2,218	C	B	B	B	B	B	B	C	B	B
6	管理者住宅1(東共栄1丁目1番地1) (※供用廃止済)	H1	W	74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	管理者住宅2(東共栄1丁目1番地1) (※供用廃止済)	H1	W	74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	北広島市葬斎場	S49	RC	494	C	C	C	C	C	C	C	A	C	C
9	管理者住宅1(西部小学校) (※供用廃止済)	H5	W	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	管理者住宅2(西部小学校) (※供用廃止済)	H5	W	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	管理者住宅1(西部中学校) (※供用廃止済)	H6	W	85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	管理者住宅1(大曲柏葉4丁目4番地1) (※供用廃止済)	H3	W	82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	管理者住宅2(大曲柏葉4丁目4番地1) (※供用廃止済)	H3	W	82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	管理者住宅3(大曲柏葉4丁目4番地1) (※供用廃止済)	H3	W	82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	管理者住宅4(大曲柏葉4丁目4番地1) (※供用廃止済)	H3	W	82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	管理者住宅1(西の里小学校) (※供用廃止済)	H9	W	85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	管理者住宅2(西の里小学校) (※供用廃止済)	H9	W	85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

施設概要					劣化状況									
No.	施設名称	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	外壁	屋根・屋上	内部仕上	電気設備	給水設備	排水設備	空調設備	その他設備	外構	総合評価
18	管理者住宅 1 (西の里中学校) (※供用廃止済)	S62	W	73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	管理者住宅 1 (西の里中学校) (※供用廃止済)	S62	W	73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	北広島市職員住宅 12 号棟 (※供用廃止済)	S53	RC	2,185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	北広島市教職員住宅 10 号棟 (※供用廃止済)	S53	RC	1,589	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	北広島市教職員住宅 11 号棟 (※供用廃止済)	S53	RC	1,563	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	北広島駅西口自転車駐車場	H10	RC	988	B	B	-	C	-	B	-	-	-	B
24	緑陽小学校跡施設 (旧校舎) (※民間貸付)	S51	RC	4,769	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	緑陽小学校跡施設 (屋体) (※民間貸付)	S51	RC	752	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	管理者住宅 1 (双葉小学校) (※供用廃止済)	H11	W	85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	管理者住宅 2 (双葉小学校) (※供用廃止済)	H11	W	85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	管理者住宅 1 (広葉中学校) (※供用廃止済)	H10	W	88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	管理者住宅 2 (広葉中学校) (※供用廃止済)	H10	W	88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	管理者住宅 1 (緑陽中学校) (※供用廃止済)	S54	W	72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	管理者住宅 2 (緑陽中学校) (※供用廃止済)	S54	W	72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 個別施設の方針 (第一次診断)

施設診断に基づく第一次診断による分類は以下のとおりとなります。

No.	施設名称	地区	第一次診断分類
1	北広島駅東口自転車駐車場	東部	継続活用
2	南の里排水機場	東部	継続活用

No.	施設名称	地区	第一次診断分類
3	中の沢排水機場	東部	方針検討（Ⅰ）
4	共栄排水機場	東部	継続活用
5	エルフィンパーク	東部	方針検討（Ⅰ）
6	管理者住宅1（東共栄1丁目1番地1） （※供用廃止済）	東部	-
7	管理者住宅2（東共栄1丁目1番地1） （※供用廃止済）	東部	-
8	北広島市葬斎場	西部	方針検討（Ⅲ）
9	管理者住宅1（西部小学校） （※供用廃止済）	西部	-
10	管理者住宅2（西部小学校） （※供用廃止済）	西部	-
11	管理者住宅1（西部中学校） （※供用廃止済）	西部	-
12	管理者住宅1（大曲柏葉4丁目4番地1） （※供用廃止済）	大曲	-
13	管理者住宅2（大曲柏葉4丁目4番地1） （※供用廃止済）	大曲	-
14	管理者住宅3（大曲柏葉4丁目4番地1） （※供用廃止済）	大曲	-
15	管理者住宅4（大曲柏葉4丁目4番地1） （※供用廃止済）	大曲	-
16	管理者住宅1（西の里小学校） （※供用廃止済）	西の里	-
17	管理者住宅2（西の里小学校） （※供用廃止済）	西の里	-
18	管理者住宅1（西の里中学校） （※供用廃止済）	西の里	-
19	管理者住宅2（西の里中学校） （※供用廃止済）	西の里	-
20	北広島市職員住宅12号棟 （※供用廃止済）	北広島団地	-
21	北広島市教職員住宅10号棟 （※供用廃止済）	北広島団地	-
22	北広島市教職員住宅11号棟 （※供用廃止済）	北広島団地	-
23	北広島駅西口自転車駐車場	北広島団地	方針検討（Ⅱ）

No.	施設名称	地区	第一次診断分類
24	緑陽小学校跡施設（旧校舎） （※社会福祉法人貸付）	北広島団地	—
25	緑陽小学校跡施設（屋体） （※社会福祉法人貸付）	北広島団地	—
26	管理者住宅1（双葉小学校） （※供用廃止済）	北広島団地	—
27	管理者住宅2（双葉小学校） （※供用廃止済）	北広島団地	—
28	管理者住宅1（広葉中学校） （※供用廃止済）	北広島団地	—
29	管理者住宅2（広葉中学校） （※供用廃止済）	北広島団地	—
30	管理者住宅1（緑陽中学校） （※供用廃止済）	北広島団地	—
31	管理者住宅2（緑陽中学校） （※供用廃止済）	北広島団地	—

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島駅東口自転車駐車場		
所在地	中央5丁目3番地9（東部）	所管課	土木事務所
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠	北広島市駐車場条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
駅周辺の自転車駐車スペースとして駅利用者を中心に需要が高いほか、放置自転車対策の役割を担っており、市民にとって重要性の高い施設である。また、ポールパーク開業や駅西口エリアの再開発により利用者の増加が見込まれる。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,115 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	38	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H12	LED改修年度		概算更新コスト		302,680 千円	
経過年数	24	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		5,374 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	58,989,000 円		
延床面積	644 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	62.1% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	22,356,831 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	40,260 人	41,236 人	47,336 人	42,944 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	896	997	1,123	1,005	
合計	896	997	1,123	1,005		
支出	維持	修繕料（工事含）	0	0	116	39
		保険料	0	0	0	0
	コスト	維持管理委託料	686	732	758	725
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	16	85	52	51
	運営	人件費	0	0	0	0
	コスト	燃料・光熱水費	194	180	197	190
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	896	997	1,123	1,005		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	18 円/人		1,561 円/㎡		26 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R8	中規模修繕（LED化）	2,000
R12	中規模修繕（屋上防水）	15,000

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1. 施設の概要

施設名	南の里排水機場		
所在地	南の里968番地3（東部）	所管課	農政課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠	土地改良法		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
大雨による農地への水害を未然に防止するために排水ポンプを運転して、雨水や生活排水などを河川に強制的に排水するための、大変重要な施設である。			



2. 土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	4,895 m ²	地上階/地下階	地上3/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	31	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	内	非常用電源	自家発電設備
建築年度	H28	LED改修年度		概算更新コスト		217,140 千円	
経過年数	8	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	3,855 円/人		
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	0 円		
延床面積	462 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	- %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	0 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3. 管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	90	0	30	
	市費（一般財源）	1,561	2,515	1,691	1,922	
合計	1,561	2,605	1,691	1,952		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	94	31
	保険料	0	0	0	0	
	維持管理委託料	979	572	736	762	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	1,449	0	483	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	582	584	861	676	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	1,561	2,605	1,691	1,952		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	34 円/人		4,160 円/㎡		- 円/人	

4. 改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
R6	南の里排水機場鍵前修繕	94

5. 改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6. 特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	中の沢排水機場		
所在地	東の里52番地2（東部）	所管課	農政課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠	土地改良法		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
大雨による農地への水害を未然に防止するために排水ポンプを運転して、雨水や生活排水などを河川に強制的に排水するための、大変重要な施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	3,874 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	31	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	内	非常用電源	自家発電設備
建築年度	H15	LED改修年度		概算更新コスト		118,910 千円	
経過年数	21	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		2,111 円/人	
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	0 円		
延床面積	253 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	- %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	0 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	10	0	3	
	市費（一般財源）	3,942	3,254	1,335	2,844	
合計	3,942	3,264	1,335	2,847		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	2,167	0	0	722
	保険料	0	0	0	0	
	維持管理委託料	924	473	526	641	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	1,870	0	623	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	851	921	809	860	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	3,942	3,264	1,335	2,846		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	50 円/人		11,241 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
R3	中の沢排水機場No.2斜流ポンプ配管修繕	242
R4	中の沢排水機場無停電装置修繕	132

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R7	中の沢排水機場真空ポンプ修繕	4,510

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	共栄排水機場		
所在地	共栄318番地11（東部）	所管課	農政課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠	土地改良法		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
大雨による農地への水害を未然に防止するために排水ポンプを運転して、雨水や生活排水などを河川に強制的に排水するための、大変重要な施設である。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,750 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	31	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	内	非常用電源	自家発電設備
建築年度	H29	LED改修年度		概算更新コスト		210,090 千円	
経過年数	7	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		3,730 円/人	
建物構造	S	オストメイト	無	取得価格※2	0 円		
延床面積	447 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	- %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	0 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	2,145	1,622	4,361	2,709	
合計	2,145	1,622	4,361	2,709		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	
	維持管理委託料	1,012	473	421	635	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	2,805	935	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	1,133	1,149	1,135	1,139	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	2,145	1,622	4,361	2,709		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	48 円/人		6,060 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1. 施設の概要

施設名	エルフィンパーク		
所在地	中央6丁目（東部）	所管課	土木事務所
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
連絡通路として歩行者や駅利用者の需要が高いほか、広場としてコミュニティ形成の場の役割も担っている。また、ポールパーク開業や駅西口エリアの再開発により、利用者の増加が見込まれる。			



2. 土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	0 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	未実施
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H11	LED改修年度	H24	概算更新コスト		1,042,460 千円	
経過年数	25	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		18,509 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	有	取得価格※2	3,267,889,000 円		
延床面積	2,218 m ²	ベビーチェア	有	減価償却率	38.7% %		
耐震化	不要	BS/US※1	有/無	残存価格	2,003,993,621 円		
複合・併設施設				補助金			

3. 管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	不明 人	不明 人	不明 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	50,785	18,189	22,262	30,412	
	市費（一般財源）	56,070	42,192	44,503	47,588	
合計	106,855	60,381	66,765	78,000		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	54,721	10,451	15,304	26,825
	保険料	0	0	0	0	
	維持管理委託料	37,245	37,392	37,366	37,334	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	3,161	1,606	1,573	2,113	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	11,728	10,932	12,522	11,727	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計	106,855	60,381	66,765	77,999		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	845 円/人		21,455 円/㎡		- 円/人	

4. 改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H25～30	屋上防水修繕等	38,193
R1	シーリング修繕等	5,048
R2	シーリング修繕等	8,070
R3	シーリング修繕等	3,848
R4	ガラス修繕、屋上防水修繕等	25,461
R5	屋上防水修繕等	10,451
R6	屋上防水修繕等	13,245

5. 改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R8～10	中規模改修	80,000
R14	大規模改修実施設計	23,000

6. 特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅1（東共栄1丁目1番地1）		
所在地	東共栄1丁目1番地1（東部）	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	536 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H1	LED改修年度		概算更新コスト	34,780 千円		
経過年数	35	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	618 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	14,681,000 円		
延床面積	74 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	0	0	0	0	
合計	0	0	0	0		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	0	0	0	0		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅2（東共栄1丁目1番地1）		
所在地	東共栄1丁目1番地1（東部）	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	536 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H1	LED改修年度		概算更新コスト		34,780 千円	
経過年数	35	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		618 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	14,681,000 円		
延床面積	74 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市葬斎場		
所在地	仁別405番地79（西部）	所管課	環境衛生課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠	北広島市火葬場の設置及び管理に関する条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等	市民が死亡した場合、火葬する施設で大変重要な施設である。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	6,798 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	50	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	有
建築年度	S49	LED改修年度		概算更新コスト	232,180 千円		
経過年数	50	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト	4,122 円/人		
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	76,570,000 円		
延床面積	494 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	96.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	3,062,800 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	146 人	122 人	106 人	125 人	- %	委託
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	1,236	1,081	772	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	13,277	10,809	14,210	12,765	
合計	13,277	12,045	15,291	13,537		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	250	209	116	192
	保険料	0	0	0	0	
	維持管理委託料	319	314	411	348	
	敷地借上料	0	18	22	13	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	780	732	2,283	1,265	
	運営委託料	11,262	10,617	12,170	11,350	
その他運営費	666	155	289	370		
合計	13,277	12,045	15,291	13,538		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	227 円/人		25,840 円/㎡		113,680 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H4	火葬炉改修等	6,316
H9	火葬炉改修等	6,035
H15	大規模改修(火葬炉新設、内外装改修)	53,025
H24	排風機取替	1,712
H26	電気設備修繕	1,151

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R8～9	中規模修繕	130,910

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅1 (西部小学校)		
所在地	島松284番地1 (西部)	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	21,095 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H5	LED改修年度		概算更新コスト		40,890 千円	
経過年数	31	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		726 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	22,402,904 円		
延床面積	87 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
その他運営費		0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅2 (西部小学校)		
所在地	島松284番地1 (西部)	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	21,095 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H5	LED改修年度		概算更新コスト		40,890 千円	
経過年数	31	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		726 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	22,402,904 円		
延床面積	87 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅1 (西部中学校)		
所在地	輪厚中央1丁目12番地1 (西部)	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	15,187 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H6	LED改修年度		概算更新コスト		39,950 千円	
経過年数	30	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		709 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	24,140,809 円		
延床面積	85 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅1（大曲柏葉4丁目4番地1）		
所在地	大曲柏葉4丁目4番地1（大曲）	所管課	契約管財課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,205 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H3	LED改修年度		概算更新コスト		38,540 千円	
経過年数	33	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		684 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	20,603,490 円		
延床面積	82 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
支出	維持	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
	コスト	維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
その他運営費		0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅2（大曲柏葉4丁目4番地1）		
所在地	大曲柏葉4丁目4番地1（大曲）	所管課	契約管財課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,205 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H3	LED改修年度		概算更新コスト		38,540 千円	
経過年数	33	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		684 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	20,603,490 円		
延床面積	82 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅3 (大曲柏葉4丁目4番地1)		
所在地	大曲柏葉4丁目4番地1 (大曲)	所管課	契約管財課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,205 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H3	LED改修年度		概算更新コスト		38,540 千円	
経過年数	33	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		684 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	21,255,554 円		
延床面積	82 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅4（大曲柏葉4丁目4番地1）		
所在地	大曲柏葉4丁目4番地1（大曲）	所管課	契約管財課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	2,205 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H3	LED改修年度		概算更新コスト		38,540 千円	
経過年数	33	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		684 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	21,255,554 円		
延床面積	82 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	0	0	0	0	
合計	0	0	0	0		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	0
	維持管理委託料	0	0	0	0	0
	敷地借上料	0	0	0	0	0
	その他維持費	0	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	0
	運営委託料	0	0	0	0	0
その他運営費	0	0	0	0	0	
合計	0	0	0	0		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅1（西の里小学校）		
所在地	西の里402番地5（西の里）	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	3,634 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H9	LED改修年度		概算更新コスト		39,950 千円	
経過年数	27	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		709 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	24,812,066 円		
延床面積	85 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅2（西の里小学校）		
所在地	西の里402番地5（西の里）	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	3,634 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H9	LED改修年度		概算更新コスト		39,950 千円	
経過年数	27	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		709 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	24,812,066 円		
延床面積	85 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅1（西の里中学校）		
所在地	西の里790番地5（西の里）	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,483 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S62	LED改修年度		概算更新コスト	34,310 千円		
経過年数	37	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	609 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	17,100,000 円		
延床面積	73 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅2（西の里中学校）		
所在地	西の里790番地1（西の里）	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	725 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	なし	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S62	LED改修年度		概算更新コスト		34,310 千円	
経過年数	37	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	609 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	17,100,000 円		
延床面積	73 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	133 人	0 人	- 人	67 人	- %	町内会管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	4	3	4	4	
合計	4	3	4	4		
支出	維持	修繕料（工事含）	0	0	0	0
	コスト	保険料	4	3	4	4
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営	人件費	0	0	0	0
	コスト	燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	4	3	4	4		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		55 円/㎡		60 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H28	別館修繕	432

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

H29旧教員住宅から所管替え（榎山会館別館として使用）。R8.3.31用途廃止（市民生活課→教育総務課）

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市職員住宅12号棟		
所在地	若葉町2丁目2番地（北広島団地）	所管課	職員課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠	北広島市職員住宅管理規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
北広島市職員の職員住宅として利用されている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	10,628 m ²	地上階/地下階	地上5/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	47	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S53	LED改修年度		概算更新コスト	1,026,950 千円		
経過年数	46	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	18,233 円/人		
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	360,525,000 円		
延床面積	2,185 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	実施済	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	32 人	8 人	3 人	14 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	3,255	2,681	1,127	2,354	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	5,537	2,683	6,633	4,951	
合計	8,792	5,364	7,760	7,305		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	316	50	0	122
		保険料	48	49	48	48
		維持管理委託料	1,137	1,162	1,171	1,157
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	431	144
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	7,291	4,103	6,110	5,835
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
	合計	8,792	5,364	7,760	7,306	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	88 円/人		2,266 円/㎡		473,786 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)
H11	外壁・給排水等の大規模修繕	113,542
H27	減圧弁設置	2,041

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

利用者数は入居世帯数。R7.9.30用途廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市教職員住宅10号棟		
所在地	若葉町2丁目2番地（北広島団地）	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠	北広島市教職員住宅管理規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等	北広島市内の小中学校の管理者および一般教員の職員住宅として利用されている。		



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	10,628 m ²	地上階/地下階	地上5/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	47	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S53	LED改修年度		概算更新コスト	746,830 千円		
経過年数	46	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	13,260 円/人		
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	240,660,750 円		
延床面積	1,589 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	実施済	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	3 人	0 人	0 人	1 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	31	0	0	10	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	0	0	0	0	
合計	31	0	0	10		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	
		保険料	31	0	10	
		維持管理委託料	0	0	0	
		敷地借上料	0	0	0	
		その他維持費	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	
		燃料・光熱水費	0	0	0	
		運営委託料	0	0	0	
	その他運営費	0	0	0		
合計	31	0	0	10		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/㎡		0 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H27	減圧弁設置	1,912
H30	混合栓ほか内部修繕	946
R1	内部修繕	1,374
R2	内部修繕	750

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

利用者数は入居世帯数。R7.3.31用途廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島市教職員住宅11号棟		
所在地	若葉町2丁目2番地（北広島団地）	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠	北広島市教職員住宅管理規則		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
北広島市内の小中学校の管理者および一般教員の職員住宅として利用されている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	10,628 m ²	地上階/地下階	地上5/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	47	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S53	LED改修年度		概算更新コスト		734,610 千円	
経過年数	46	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		13,043 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	240,660,750 円		
延床面積	1,563 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	実施済	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	14 人	7 人	8 人	10 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	221	0	1,119	447	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	0	640	6,292	2,311	
合計		221	640	7,411	2,758	
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	190	640	43	291
	保険料	31	0	0	10	
	維持管理委託料	0	0	0	0	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	7,368	2,456	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	0	0	0	0		
合計		221	640	7,411	2,757	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	41 円/人		1,479 円/㎡		629,200 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H27	減圧弁設置	1,912
H30	暖房管ほか内部修繕	887
R5	漏水修繕	632

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

利用者数は入居世帯数。R7.3.31用途廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	北広島駅西口自転車駐車場		
所在地	栄町1丁目55番地5（北広島団地）	所管課	土木事務所
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠	北広島市駐車場条例		
施設が果たす役割、機能、重要性等			
駅周辺の自転車駐車スペースとして駅利用者を中心に需要が高いほか、放置自転車対策の役割を担っており、市民にとって重要性の高い施設である。また、ポールパーク開業や駅西口エリアの再開発により利用者の増加が見込まれる。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	1,138 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	38	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住・都市機能誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H10	LED改修年度		概算更新コスト		464,360 千円	
経過年数	26	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		8,245 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	72,712,500 円		
延床面積	988 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	64.8% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	25,594,812 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	50,752 人	38,064 人	44,164 人	44,327 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	1,036	1,170	1,111	1,106	
合計	1,036	1,170	1,111	1,106		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	24	46	0	23
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	687	732	759	726
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	16	86	52	51
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	309	306	300	305
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計	1,036	1,170	1,111	1,105		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	20 円/人		1,119 円/㎡		25 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）
R7	中規模修繕（LED化）	1,500
R8	中規模修繕（階段）	2,000
R9～10	中規模修繕（屋上防水）	3,000
R11	中規模修繕（屋上防水）	15,000

6.特記事項

--

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1. 施設の概要

施設名	緑陽小学校跡施設（旧校舎）		
所在地	緑陽町1丁目2（北広島団地）	所管課	企画課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
地域住民が気軽に利用でき、自主的な活動ができる地域交流拠点として整備することを目的とし、社会福祉法人に無償貸与を行っている。			



2. 土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	28,687 m ²	地上階/地下階	地上2/地下	エレベータ	有	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	47	AED設置	有	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S51	LED改修年度	-	概算更新コスト		2,241,430 千円	
経過年数	48	多目的トイレ	有	市民1人当たり更新コスト		39,796 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	645,380,000 円		
延床面積	4,769 m ²	ベビーチェア	有	減価償却率	100.0% %		
耐震化	実施済	BS/US※1	無/無	残存価格	2 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3. 管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	13,097 人	15,223 人	17,049 人	15,123 人	- %	借主による管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	1,556	1,599	1,599	1,585	
合計	1,556	1,599	1,599	1,585		
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
	保険料	0	0	0	0	
	維持管理委託料	0	0	0	0	
	敷地借上料	0	0	0	0	
	その他維持費	0	0	0	0	
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
	燃料・光熱水費	0	0	0	0	
	運営委託料	0	0	0	0	
その他運営費	1,556	1,599	1,599	1,585		
合計	1,556	1,599	1,599	1,585		
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	28 円/人		332 円/㎡		106 円/人	

4. 改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H24	窓枠、床目地、擬木修繕	5,045
H25	窓枠修繕	2,048
H26	D階段屋上防水修繕	2,020
H26	窓枠修繕	2,430
H26	擬木修繕	387
H27	ドーム点検用タラップ修繕	1,113
H27	シーリング修繕	2,916

5. 改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6. 特記事項

「地域サポートセンターともに」社会福祉法人北海長正会に無償貸与。維持管理費については、貸付契約書に基づき、借主負担。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	緑陽小学校跡施設（屋体）		
所在地	緑陽町1丁目2（北広島団地）	所管課	企画課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
地域住民が気軽に利用でき、自主的な活動ができる地域交流拠点として整備することを目的とし、社会福祉法人に無償貸与を行っている。			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	28,687 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	47	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	65	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S51	LED改修年度	-	概算更新コスト		353,440 千円	
経過年数	48	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		6,275 円/人	
建物構造	RC	オストメイト	無	取得価格※2	101,520,000 円		
延床面積	752 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	99.0% %		
耐震化	実施済	BS/US※1	無/無	残存価格	1,015,200 円		
複合・併設施設				補助金	有		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	2,502 人	6,702 人	10,859 人	6,688 人	- %	借主による管理
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	244	251	251	249	
合計		244	251	251	249	
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
合計		244	251	251	249	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	4 円/人		331 円/㎡		38 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）
H24	トイレ修繕	1,292

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

「地域サポートセンターともに」社会福祉法人北海長正会に無償貸与。維持管理費については、貸付契約書に基づき、借主負担。

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅1 (双葉小学校)		
所在地	若葉町3丁目12番地 (北広島団地)	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	28,720 ㎡	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	㎡	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H11	LED改修年度		概算更新コスト		39,950 千円	
経過年数	25	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		709 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	20,463,312 円		
延床面積	85 ㎡	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅2 (双葉小学校)		
所在地	若葉町3丁目12番地 (北広島団地)	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	28,720 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H11	LED改修年度		概算更新コスト		39,950 千円	
経過年数	25	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		709 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	20,463,312 円		
延床面積	85 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅1 (広葉中学校)		
所在地	広葉町5丁目1番地 (北広島団地)	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	36,654 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H10	LED改修年度		概算更新コスト		41,360 千円	
経過年数	26	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		734 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	22,905,525 円		
延床面積	88 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅2 (広葉中学校)		
所在地	広葉町5丁目1番地 (北広島団地)	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	36,654 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	H10	LED改修年度		概算更新コスト	41,360 千円		
経過年数	26	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト	734 円/人		
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	22,905,525 円		
延床面積	88 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	不要	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況 (端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり) (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度 (千円)	R5年度 (千円)	R6年度 (千円)	3か年平均 (千円)	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費 (一般財源)	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
支出	維持コスト	修繕料 (工事含)	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額 (千円)

5.改修予定

実施年度	内容	金額 (千円)

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅1（緑陽中学校）		
所在地	緑陽町3丁目4番地（北広島団地）	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	38,029 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S54	LED改修年度		概算更新コスト		33,840 千円	
経過年数	45	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		601 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	7,200,000 円		
延床面積	72 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
	その他運営費	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/m ²		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

R2供用廃止

個別施設計画シート

R6年度末人口 56,323人

1.施設の概要

施設名	管理者住宅2（緑陽中学校）		
所在地	緑陽町3丁目4番地（北広島団地）	所管課	教育総務課
大分類	その他施設	中分類	その他
設置根拠			
施設が果たす役割、機能、重要性等			
供用廃止済			



2.土地建物情報 ※1 BS：ベビーシート、US：ユニバーサルシート ※2 建物の取得及び改修に要した経費の合計

敷地面積	38,029 m ²	地上階/地下階	地上1/地下	エレベータ	無	避難所指定	指定無し
うち借地面積	m ²	耐用年数	22	AED設置	無	脱炭素化	対象外
立地適正化計画	居住誘導	目標使用年数	40	浸水想定区域	外	非常用電源	無
建築年度	S54	LED改修年度		概算更新コスト		33,840 千円	
経過年数	45	多目的トイレ	無	市民1人当たり更新コスト		601 円/人	
建物構造	W	オストメイト	無	取得価格※2	7,200,000 円		
延床面積	72 m ²	ベビーチェア	無	減価償却率	100.0% %		
耐震化	未実施	BS/US※1	無/無	残存価格	1 円		
複合・併設施設				補助金	無		

3.管理運営状況（端数処理の関係で収入と支出が一致しない場合あり） (稼働時間/開館時間)

利用状況	R4年度	R5年度	R6年度	平均利用人数	施設稼働率	管理形態
	- 人	- 人	- 人	- 人	- %	市直営
コスト情報						
収入	区分	R4年度（千円）	R5年度（千円）	R6年度（千円）	3か年平均（千円）	
	利用料等	0	0	0	0	
	国費	0	0	0	0	
	道費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	市費（一般財源）	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
支出	維持コスト	修繕料（工事含）	0	0	0	0
		保険料	0	0	0	0
		維持管理委託料	0	0	0	0
		敷地借上料	0	0	0	0
		その他維持費	0	0	0	0
	運営コスト	人件費	0	0	0	0
		燃料・光熱水費	0	0	0	0
		運営委託料	0	0	0	0
その他運営費	0	0	0	0	0	
合計		0	0	0	0	
単位コスト	市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		平均利用者数1人当たり	
	0 円/人		0 円/㎡		- 円/人	

4.改修履歴

実施年度	内容	金額（千円）

5.改修予定

実施年度	内容	金額（千円）

6.特記事項

R2供用廃止
