

## 北広島市産業集積に係る可能性及びニーズ調査業務委託 仕様書

### 1 業務内容

#### (1) 本市の産業集積に向けた必要性の検討

本市の特徴及び道央圏他自治体（札幌市・小樽市・岩見沢市・江別市・千歳市・恵庭市・石狩市・当別町・新篠津村・南幌町・長沼町）との関連性を踏まえ、本市における工業団地、商業施設等の産業集積に向けた可能性について検討を行う。

#### 【整理すべきデータ・動向の例】

- 本市の産業構造の特性
- 上位計画や関連計画の整理
- 広域的な商工業出荷額の動向（業種別）
- 周辺自治体の企業立地に関する動向
- 産業立地を取り巻く近年の動向 など

#### (2) 本市における産業集積に係るニーズ動向の把握

本市における企業立地ニーズに係る情報の整理及び分析を行い、選定された適地において有望視される業種等を整理する。なお、検討にあたって必要なデータ（本市における工業立地動向に関するデータ等）は発注者より提供する。

#### (3) 北広島市内における産業集積に係る調査

##### ア 産業集積に係る適地の選定

工業団地、商業施設等市内における産業集積の候補地としてエリアを検討、抽出する。なお、候補地の数は問わない。

##### イ 事業手法の検討

官民連携による事業手法など他自治体の事例などを踏まえ、導入可能な事業手法について検討する。

##### ウ 産業集積に伴う概算事業費の算出

上記の候補地につき、個別の構成要素を挙げ、標準的な経費単価を明らかにした上で造成等にかかる事業費の算出を行う。

##### エ 分譲価格の想定

候補地につき、それぞれ分譲価格を試算する。

#### (4) 産業集積に向けたスケジュール及び課題の整理

造成等を行う場合に想定される、造成完了までのスケジュールや課題等につ

いて検討する。

(5) 報告書作成

上記(1)～(4)の結果を報告書としてとりまとめる。

(6) 打合せ

打合せは、初回、中間、最終の最低3回以上行うものとする。

2 成果品

(1) 報告書 2部

(2) 報告書概要版 2部

(3) 上記に関するデータ 1部