

居住交流施設内賃貸テナント活用型認可保育所の概要について

(1) 基本的な考え方

国の基本方針により、市町村は計画的に教育・保育の提供体制を確保することとされており、市町村が策定する子ども・子育て支援事業計画（本市では「北広島市子ども・子育て支援プラン」）に基づき、必要量を計画期間内に確保することとなります。

(2) 北広島市立地適正化計画上の認可保育所の位置付けについて

平成 30 年 12 月に策定した北広島市立地適正化計画では、都市機能誘導区域内に誘導施設を設定することとしております。また、同計画に基づき策定された市有地B個別事業計画においては、居住交流施設内に分譲住宅のほか、認可保育所（誘導施設）、生活利便施設の整備を行うことで生活環境を向上させ、若者・子育て世代等の居住誘導を図ることとしております。

(3) 認可保育所の基本コンセプト

保育の必要量を確保しつつ、駅前立地の特性を生かし、利便性向上の観点から、医療的ケア児の保育や一時預かり事業の機能等を併設した保育所整備を行います。

①保育の必要量

現計画上の見込みで不足している1・2歳児の不足分を含めた必要量を整備

②利便性向上機能

医療的ケア児の保育の実施

在園児以外の預かりもできる一時預かり事業（一般型）の実施

その他利便性向上機能（事業者の提案による）

(4) 認可保育所の整備概要

下記事項を盛り込んだ募集要項により公募を行い、整備・運営事業者を選定します。

①募集内容・件数

補助事業（保育対策総合支援事業費補助金）により開設する事業

1施設（定員60人）

②開設時期

令和9年4月1日（予定）

③応募資格

児童福祉法関係法令及び子ども家庭庁の通知・通達や、北広島市が定める各条例を遵守するほか、一定の基準に適合する社会福祉法人、学校法人、その他の事業者

④募集等のスケジュール

募集	令和6年4月～令和6年5月（予定）
選考	令和6年5月（予定）
決定	令和6年6月（予定）
分譲住宅	令和8年9月工事完了（予定）
保育所着工	令和8年10月（分譲住宅工事完了後）
保育所竣工	令和9年2月まで（令和8年11月末に北海道へ認可申請）
補助金申請・決定・実績報告	令和9年3月
開設	令和9年4月1日（予定）

整 備 概 要

1 定員 2号・3号認定 60人

年齢区分	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳
人数	3人	9人	12人	12人	12人	12人

2 建物貸与要件 定期借家契約（賃貸期間は10年以上）
 賃料は1坪あたり最低9,000円（税別）/月
 貸床面積：350.07㎡（105.89坪）
 賃貸可能範囲：386.54㎡（116.92坪）
 （最大貸床面積：736.61㎡（222.81坪））



3 運営内容 受入れ対象年齢：0歳（生後7週目）から小学校就学前まで
 開所日：月曜日から土曜日まで（祝日及び年末年始は除く）
 休日保育を実施する場合の開所日は年末年始を除く毎日（最大で）
 開所時間等：午前7時開所、午後7時又は午後8時閉所の延長保育
 医療的ケア児の保育の実施（必須）
 一時預かり事業（一般型）の実施（休日を含む実施を希望）
 こども誰でも通園制度等の利便性向上機能（事業者の提案による）