# 第25期 第7回

# 北広島市農業委員会総会議事録

会期　自　令和５年12月26日

　　至　令和５年12月26日

北 広 島 市 農 業 委 員 会

# 第25期 第7回 北広島市農業委員会総会議事録

令和5年12月26日（火）16時30分、第7回北広島市農業委員会総会を北広島市役所5階委員会室に招集する。

1　議事日程
日程第1　議事録署名委員の指名
日程第2　会期の決定
日程第3　報告第1号　現況証明願による専決処分について
日程第4　報告第2号　農地法第3条の3の届出による専決処分について
日程第5　報告第3号　賃貸借の合意解約について
日程第6　議案第1号　農地法第3条の規定による許可申請について
日程第7　議案第2号　農用地利用集積計画の決定について
日程第8　その他　諸報告

2　応招委員　1番　茶木　義行　委員　2番　安宅　一夫　委員　3番　山田　智美　委員
5番　佐々木　珠恵　委員　6番　佐藤　芳之介　委員　7番　三戸　修　委員

3　農地利用最適化推進委員出席者　阿部　知博　委員　坂本　勝則　委員　田村　智幸　委員
塚本　能信　委員　森越　信幸　委員

4　欠席委員　4番　宮北　輝　委員

5　事務局出席者　事務局長　川村　裕樹　事務局次長　山田　孝博　主査　武山　伍織
主査　石川　正人　主任　佐々木　正人　主事　上野　礼

（開会宣言　16時30分）

＜日程第１:「議事録署名委員の指名」＞

議　　長　日程第1、「議事録署名委員の指名」を行います。本日の署名委員として総会規則第13条の規定により１番　茶木委員、2番　安宅委員、以上2名を指名いたします。

＜日程第２:「会期の決定」＞

議　　長　日程第2、「会期の決定について」お諮りいたします。本会議の会期は、令和5年12月26日、本日１日と決したいと思います。ご異議ございませんか。

（「異議なし。」の声）

議　　長　ご異議なしと認めます。会期は本日１日と決しました。

＜日程第３:報告第１号「現況証明願による専決処分について」＞

議　　長　報告第１号「現況証明願による専決処分について」を議題といたします。事務局から、報告案件の朗読をお願いいたします。

事　務　局　（報告案件朗読）

議　　長　報告案件の朗読が終わりました。これより質疑を行います。

（「質疑なし。」の声）

議　　長　質疑なしと認めます。報告第 1 号は、報告のとおり承認することにご異議ございませんか。

（「異議なし。」の声）

議　　長　ご異議なしと認めます。報告第１号は、報告のとおり承認することに決しました。

＜日程第４:報告第２号「農地法第３条の３の届出による専決処分について」＞

議　　長　報告第２号「農地法第３条の３の届出による専決処分について」を議題といたします。事務局から、報告案件の朗読をお願いいたします。

事　務　局　（報告案件朗読）

議　　長　報告案件の朗読が終わりました。これより質疑を行います。茶木委員どうぞ。

茶木委員　番号１の相続した[redacted]さんは兄弟が居たかと思いますが、[redacted]さん一人が相続するのか、また、農地について、来年も同様の利用をするのか教えてください。

事　務　局　[redacted]さん個人で相続した土地でございます。農地以外は他のご兄弟も相続しているようですが、この農地については[redacted]さんお一人で相続しております。また、使用方法につきましては、今年度同様に来年度も使用するということでございます。ただ、将来的には売買も検討しているということでお話しを伺っております。以上です。

議　　長　他に何かございませんか。

（「質疑なし。」の声）

議　　長　質疑なしと認めます。報告第 2 号は、報告のとおり承認することにご異議ございませんか。

（「異議なし。」の声）

議　　長　ご異議なしと認めます。報告第２号は、報告のとおり承認することに決しました。

＜日程第５:報告第３号「賃貸借の合意解約について」＞

議　　長　報告第３号「賃貸借の合意解約について」を議題といたします。事務局から、報告案件の朗読をお願いいたします。

事　務　局　（報告案件朗読）

議　　長　報告案件の朗読が終わりました。これより質疑を行います。何かございませんか。塚本委員どうぞ。

塚本委員　解約した理由を教えてください。

事　務　局　番号１から番号４は全て[redacted]さんが借主でございます。9ページをご覧頂ければと思いますが、この農地の横に線路がありまして、今年９月・10月の大雨の影響により横の JR の線路に土砂や雨水が流れ出たということがございました。今回、JR 北海道でも流れ出ない

ようにフレコンなどを設置、整備しましたが、今後また線路に流れて JR が止まった場合は損害賠償を検討するというお話があり、今後ここで耕作することは難しいということがございまして、今回解約に至ったということでございます。ただ、番号1から番号4の所有者につきましては、自分達で管理は難しいということで新たな借り手を探して欲しいという申し出がありました。こちらにつきましては、1月12日に[redacted]地区の農地利用調整会議を開催し、関係機関や地区担当委員にお集まり頂いて意見を出し合い、借りてもらえるのか、どのような使い方が出来るのかなどを、お話しさせて頂ければと思っております。ただ、先ほどのように線路に土砂や雨水が流れ出るという危険性もありますので、簡単に借り手が決まるとも思えない箇所です。地区として慎重に話をし、関係機関と密に連絡を取りながら対応していきたいと思っております。以上です。

塚本委員　畑として今後荒れていかないか心配なので、対応をお願いいたします。

議長　他に何かございませんか。佐々木委員どうぞ。

佐々木委員　今回、線路へ流入したということですが、以前は無かったのか教えてください。

事務局　9ページの図面をご覧ください。今回解約した[redacted]、[redacted]、[redacted]、[redacted]ですが、左側が土地の傾斜がございまして線路に向かって下っている所でございます。雨が降ると基本的に水が流れている状況でございまして、土も一緒に流れ出る現状ではございます。水は流れていますが、線路に流れ出て JR が止まるという事は今までございませんでした。ただ、9月の短時間での大雨による影響が大きく、また、作物を取り終わって起こした後の綺麗なタイミングで大雨がきてしまったという事もございまして、一気に流れ出たという経緯がございました。今年のような大雨がなければ、多少流れ出る事はあるかもしれませんが、今後 JR さんの損害賠償などはあるという恐れがあるという事で、手を引くという事でございます。以上です。

議長　確か3年前の9月頃にも、左側の道路の踏み切りも冠水していたかと思います。これに関しては、地域全体で考えて頂かないといけないと思いますので、調整会議で話し合いをして欲しいと思います。他に何かございませんか。

（「質疑なし。」の声）

議長　質疑なしと認めます。報告第 3 号は、報告のとおり承認することにご異議ございませんか。

（「異議なし。」の声）

議長　ご異議なしと認めます。報告第3号は、報告のとおり承認することに決しました。

＜日程第6：議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」＞

議長　議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。事務局から、議案の朗読をお願いいたします。

事務局　（議案朗読）

議長　議案の朗読が終わりました。この案件につきましては、地区担当委員による現地調査が実施されていますので、茶木委員より調査結果の報告をお願いいたします。

茶木委員　令和5年12月15日、農地法第3条許可申請による現地調査を山田委員、塚本委員、私の3名で実施しましたので、結果についてご報告いたします。

番号1、譲渡人 [redacted]氏　譲受人 [redacted]氏による申請ですが、破産に伴う売買であり、現地及び許可申請書等を確認し、譲受人である[redacted]氏が申請地を計画どおり耕作可能であることを確認いたしました。以上、現地調査結果報告といたします。

議長　ご苦労様でした。これより質疑を行います。譲受人が適正に管理して頂けるという事で問題ないかと思いますがいかがでしょうか。

（「質疑なし。」の声）

議長　質疑なしと認めます。議案第1号は、許可と決定することにご異議ございませんか。

（「異議なし。」の声）

議長　ご異議なしと認めます。議案第1号は、許可と決定いたしました。

＜日程第７：議案第２号「農用地利用集積計画の決定について」＞

議　　長　議案第２号「農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。事務局から、議案の朗読をお願いいたします。

事　務　局　（議案朗読）

議　　長　議案の朗読が終わりました。質疑ございませんか。

（「質疑なし。」の声）

議　　長　質疑なしと認めます。議案第 2 号は、提案のとおり決定することにご異議ございませんか。

（「異議なし。」の声）

議　　長　ご異議なしと認めます。議案第２号は、提案のとおり決定いたしました。

＜日程第８：「その他、諸報告について」＞

議　　長　諸報告を行います。事務局から発言を求められておりますので、これを許します。

事務局長　諸報告を行います。１点目、次回の第８回農業委員会総会につきましてお知らせ致します。令和６年１月 25 日木曜日、午後１時 30 分から北広島市役所５階委員会室で予定をしておりますのでよろしくお願い致します。２点目、会長と事務局の動静報告についてでございますが、来月は本総会のみとなっておりますので、資料をご確認願います。事務局からは以上です。

議　　長　皆様から何かございませんか。なければ以上をもちまして第７回北広島市農業委員会総会を閉会といたします。ご苦労様でした。

（閉会宣言　　17 時 05 分）

以上、総会議事を記録し、正確を期するためここに署名する。

令和　　年　　月　　日

議　長　　署　名

議事録署名委員　　番　　署　名

議事録署名委員　　番　　署　名