

# 【シルバー活動センター編】

このシートは、

2022

調査実施分

No.

55

2021

ファシリティコスト分

57,566 人

## 北広島市 公共施設カルテ

調査実施年度

令和4年度

施設名	シルバー活動センター（管理棟）				
-----	-----------------	--	--	--	--

大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	施設番号	55
-----	---------	-----	------	------	----

所管部課	高齢者支援課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (地区)	共栄町3丁目12番地1 ( 東部 )	敷地面積	4,700 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ

複合・併設施設	-			建築年度	平成10年度
建物構造	RC	延床面積	765 m <sup>2</sup>	経過年数	24年
階数(地上)	1階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し
概算更新コスト	306,000千円	法定耐用年数	50年	市民1人当たり更新コスト	5,316円/人

## 3 管理運営データ

利用状況	R1年度	R2年度	R3年度	平均利用者数	管理形態	
	9,488人	7,700人	6,695人	7,961人	指定管理者	
ファシリティコスト 令和3年度分 施設コスト ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(千円)		内 訳	
	内 収		金額(千円)		内 支	
	利用料等		510	①施設維持コスト	修繕料	-
	国費		-		火災保険料	-
	道費		-		維持管理委託料	9,830
	その他		73		敷地借上料	-
	市費(一般財源)		9,324		工事請負費	-
	合計		9,907		その他維持費	77
					小計	9,907
					②施設運営コスト	人件費
				光熱水費		-
				運営委託料		-
				その他運営費		-
				小計	-	
				合計(①+②)	9,907	
コスト計算	平均利用者数1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり	
単位コスト	1,244円/人		172円/人		12,950円/m <sup>2</sup>	



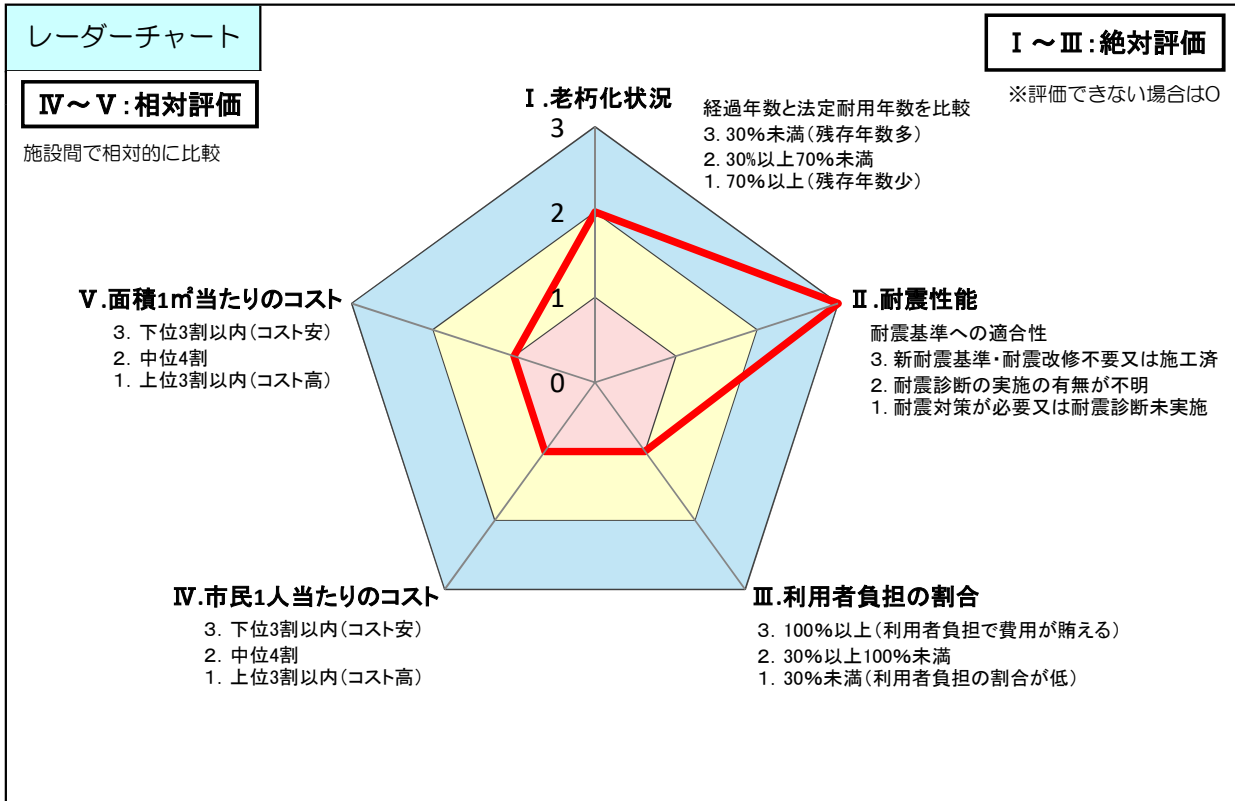
## 4 修繕履歴

実施年度	内容	工事費(千円)	実施年度	内容	工事費(千円)
H25	小便器取替修繕	349			
H25	加圧給水ポンプユニットNO1.2ポンプ取替修繕	289			
H28	研修室非常口修繕	43			
H28	交流活動室照明器具取替修繕	1,198			
H29	暖房系統配管漏水修繕、機械室内直観系統補給水減圧弁及び安全弁取替修繕	353			
H30	外部改修工事	24,948			
H31	内部改修工事	41,256			
R2	小便器取替修繕	110			
R2	支障木伐採枝払委託	275			

## 5 特記事項

維持管理委託料は作業棟も含め管理棟に全額入力  
 H30外部改修工事、H31内部改修工事は作業棟も含め管理棟に全額入力

6 データ分析



レーダーチャートで示す5つの指標

<b>I. 老朽化状況</b>	<p>建物の老朽化を示す指標(%)</p> <p>建物の経過年数と法定耐用年数を比較して老朽化率を%表示                      (経過年数÷法定耐用年数)                      数値が高いほど老朽化が進んでいる。</p>	48 (%)
<b>II. 耐震性能</b>	<p>建物の耐震安全性を示す</p> <p>耐震性能の有無と対策の必要性を表示                      耐震性能あり：新耐震基準で建設されているか、診断結果で対策不要か                      対策実施済。</p>	耐震性能あり
<b>III. 利用者負担の割合</b>	<p>ファシリティコストに対する利用料等(利用者負担の割合)を示す指標</p> <p>利用料等÷ファシリティコスト(施設維持管理コスト)                      数値が高いほど、利用者負担の割合が高く、収支のバランスが取れている。                      利用料等が発生しない施設は1、ファシリティコストが発生しない施設は3。</p>	5 (%)
<b>IV. 市民1人当たりのコスト</b>	<p>市民1人当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標</p> <p>支出合計÷人口                      数値が高いほど、市民一人あたりが負担する金額が大きくなっている。</p>	172 (円/㎡)
<b>V. 面積1㎡当たりのコスト</b>	<p>延床面積1㎡当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標</p> <p>支出合計÷延床面積                      数値が高いほど、施設規模に比べて施設維持・運営にコストがかかっている。</p>	12,950 (円/㎡)
<b>総合評価</b>	<p>経過年数から対策の検討時期と判断(I)。耐震性能を有している(II)。                      利用者負担の割合は低い(III)。市民一人当たりのコストが大きい(IV)。                      市内全施設の相対的な比較では、㎡あたりの施設維持コストは高い(V)。</p>	

このシートは、

2022

調査実施分

No.

56

2021

ファシリティコスト分

57,566 人

## 北広島市 公共施設カルテ

調査実施年度

令和4年度

施設名	シルバー活動センター（作業棟）				
-----	-----------------	--	--	--	--

大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設	施設番号	56
-----	---------	-----	------	------	----

所管部課	高齢者支援課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (地区)	共栄町3丁目12番地1	敷地面積	1,768 m <sup>2</sup>
	( 東部 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ

複合・併設施設	-			建築年度	平成10年度
建物構造	S	延床面積	169 m <sup>2</sup>	経過年数	24年
階数(地上)	1階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し
概算更新コスト	67,600千円	法定耐用年数	38年	市民1人当たり更新コスト	1,174円/人

## 3 管理運営データ

利用状況	R1年度	R2年度	R3年度	平均利用者数	管理形態				
	-人	人	人	-人	指定管理者				
ファシリティコスト 令和3年度分 施設コスト ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(千円)		内 訳				
	収 入	利用料等			-	支 出	修繕料	-	
		国費			-		①施設維持コスト	火災保険料	-
		道費			-		維持管理委託料	-	
		その他			-		敷地借上料	-	
		市費(一般財源)			-		工事請負費	-	
	合 計				-	その他維持費	-		
			合計			小 計	-		
						②施設運営コスト	人件費	-	
						光熱水費	-		
					運営委託料	-			
					その他運営費	-			
					小 計	-			
					合 計(①+②)	-			
コスト計算	平均利用者数1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
単位コスト	-円/人		円/人		円/m <sup>2</sup>				



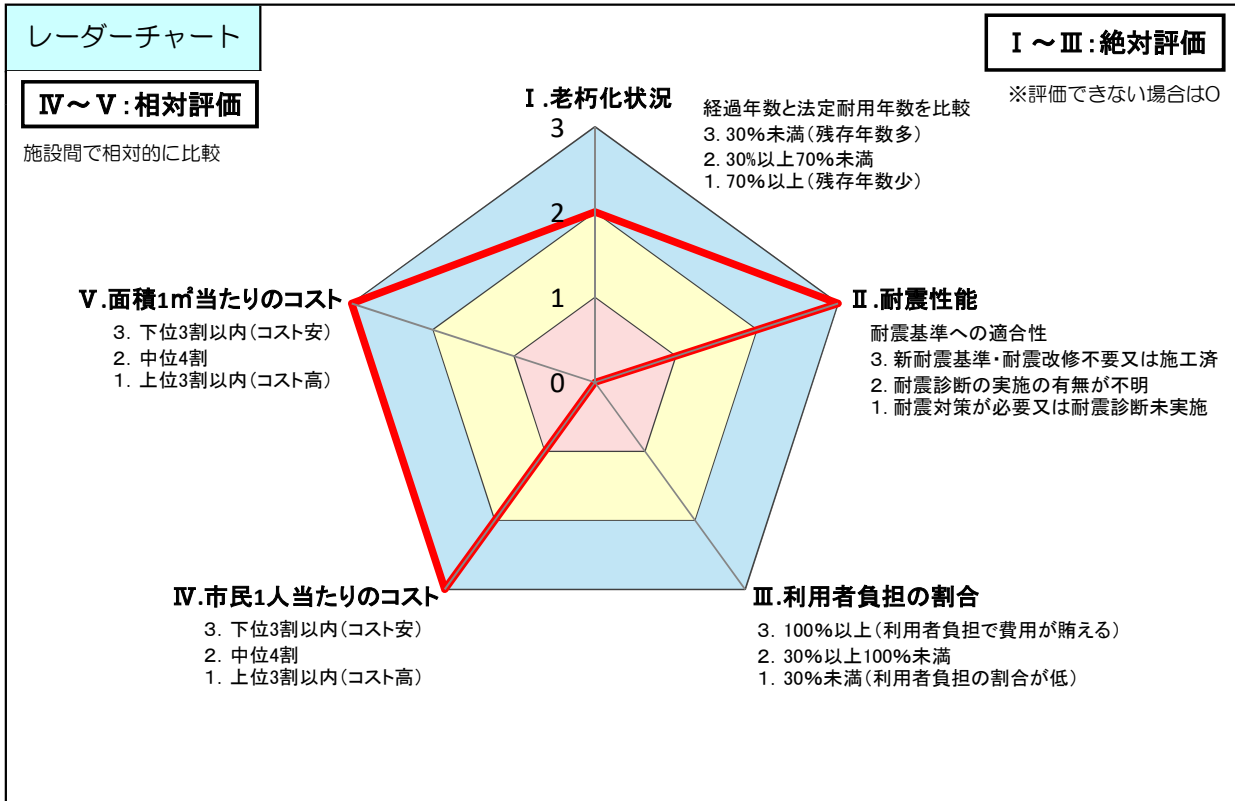
## 4 修繕履歴

実施年度	内容	工事費(千円)	実施年度	内容	工事費(千円)
H28	屋根コーキング修繕	10			

## 5 特記事項

維持管理委託料は作業棟も含め管理棟に全額入力  
 H30外部改修工事、H31内部改修工事は作業棟も含め管理棟に全額入力

6 データ分析



レーダーチャートで示す5つの指標

<b>I. 老朽化状況</b>	<p>建物の老朽化を示す指標(%)</p> <p>建物の経過年数と法定耐用年数を比較して老朽化率を%表示                      (経過年数÷法定耐用年数)                      数値が高いほど老朽化が進んでいる。</p>	63 (%)
<b>II. 耐震性能</b>	<p>建物の耐震安全性を示す</p> <p>耐震性能の有無と対策の必要性を表示                      耐震性能あり：新耐震基準で建設されているか、診断結果で対策不要か                      対策実施済。</p>	耐震性能あり
<b>III. 利用者負担の割合</b>	<p>ファシリティコストに対する利用料等(利用者負担の割合)を示す指標</p> <p>利用料等÷ファシリティコスト(施設維持管理コスト)                      数値が高いほど、利用者負担の割合が高く、収支のバランスが取れている。                      利用料等が発生しない施設は1、ファシリティコストが発生しない施設は3。</p>	- (%)
<b>IV. 市民1人当たりのコスト</b>	<p>市民1人当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標</p> <p>支出合計÷人口                      数値が高いほど、市民一人あたりが負担する金額が大きくなっている。</p>	(円/㎡)
<b>V. 面積1㎡当たりのコスト</b>	<p>延床面積1㎡当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標</p> <p>支出合計÷延床面積                      数値が高いほど、施設規模に比べて施設維持・運営にコストがかかっている。</p>	(円/㎡)
<b>総合評価</b>	<p>経過年数から対策の検討時期と判断(I)。耐震性能を有している(II)。                      利用者負担は評価できない(III)。市民一人当たりのコストは低い(IV)。                      市内全施設の相対的な比較では、㎡あたりの施設維持コストは低い(V)。</p>	