

【芸術文化ホール及び図書館編】

このシートは、

2022

調査実施分

No.

58

2021

ファシリティコスト分

57,566 人

## 北広島市 公共施設カルテ

調査実施年度

令和4年度

施設名	芸術文化ホール				
-----	---------	--	--	--	--

大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	施設番号	58
-----	---------	-----	------	------	----

所管部課	文化課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (地区)	中央6丁目2番地1	敷地面積	12,235 m <sup>2</sup>
	( 東部 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ

複合・併設施設	-			建築年度	平成9年度
建物構造	SRC	延床面積	5,270 m <sup>2</sup>	経過年数	25年
階数(地上)	4階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し
概算更新コスト	2,108,000 千円	法定耐用年数	50年	市民1人当たり更新コスト	36,619 円/人

## 3 管理運営データ

利用状況	R1年度	R2年度	R3年度	平均利用者数	管理形態			
		77,546人	32,105人	30,811人	46,821人	市直営		
ファシリティコスト 令和3年度分 施設コスト ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(千円)		内 訳		金額(千円)	
	収 入	利用料等		8,262	支 出	①施設維持コスト	修繕料	8,121
		国費		2,261		火災保険料	68	
		道費		-		維持管理委託料	20,606	
		その他		8,609		敷地借上料	-	
		市費(一般財源)		73,878		工事請負費	-	
	合 計			93,010	その他維持費	6,752	小 計	35,547
					②施設運営コスト	人件費	-	
					光熱水費	12,399		
					運営委託料	35,923		
				その他運営費	9,141	小 計	57,463	
				合 計(①+②)			93,010	
コスト計算	平均利用者数1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
単位コスト	1,987 円/人		1,616 円/人		17,649 円/m <sup>2</sup>			



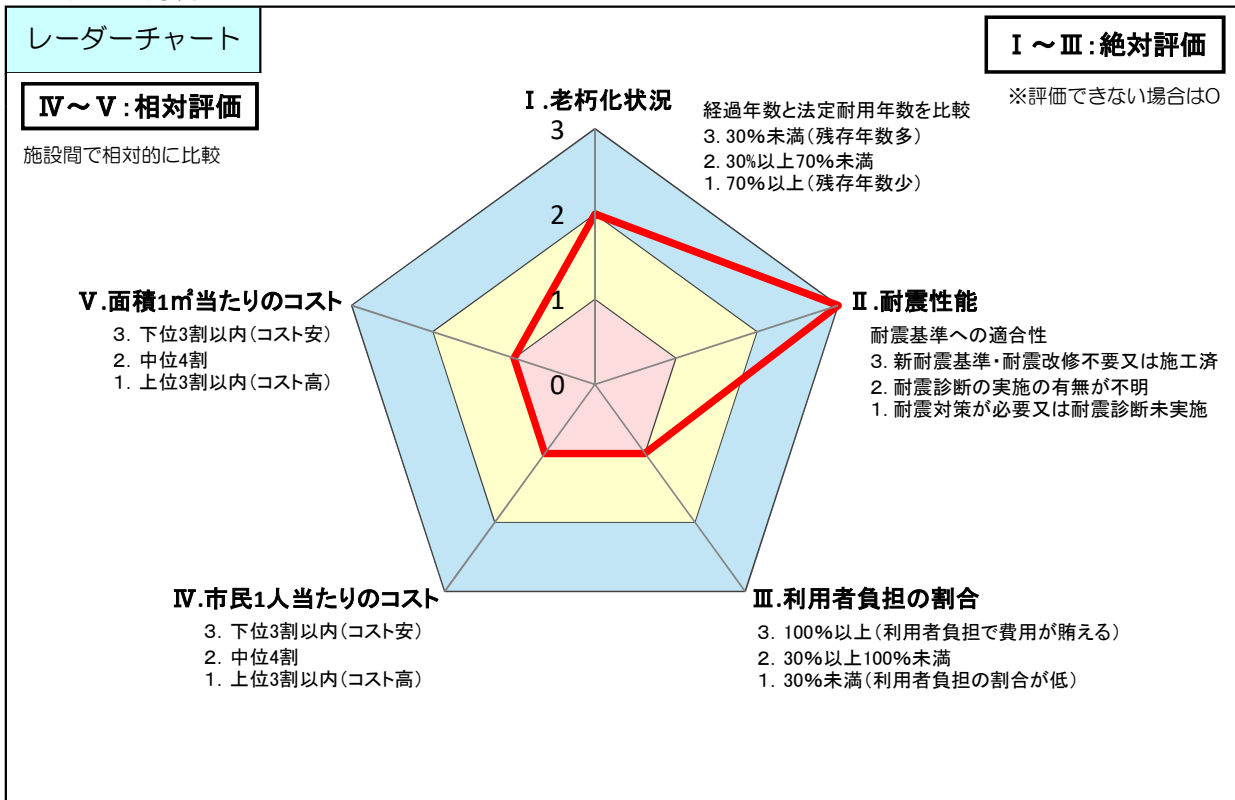
## 4 修繕履歴

実施年度	内容	工事費(千円)	実施年度	内容	工事費(千円)
H26	屋上防水シート改修工事(その1) 外2件	22,564			
H27	屋上防水シート改修工事(その2) 外1件	29,430			
H28	屋上防水シート改修工事(その3) 外1件	20,056			
H29	屋上防水シート改修工事(その4) 外1件	11,034			
H30	ホワイエ舗装修繕 外4件	2,867			
R1	誘導灯修繕 外4件	2,170			
R2	冷暖房中央監視システム機器更新(R2償還分) 外3件	9,404			
R3	空調機系統冷温水三方弁取替修繕他3件	6,716			

## 5 特記事項

修繕料、火災保険料、維持管理委託料、光熱水費は図書館と延床面積により按分

6 データ分析



レーダーチャートで示す5つの指標

<b>I. 老朽化状況</b>	<p>建物の老朽化を示す指標(%)</p> <p>建物の経過年数と法定耐用年数を比較して老朽化率を%表示              (経過年数÷法定耐用年数)              数値が高いほど老朽化が進んでいる。</p>	50 (%)
<b>II. 耐震性能</b>	<p>建物の耐震安全性を示す</p> <p>耐震性能の有無と対策の必要性を表示              耐震性能あり：新耐震基準で建設されているか、診断結果で対策不要か              対策実施済。</p>	耐震性能あり
<b>III. 利用者負担の割合</b>	<p>ファシリティコストに対する利用料等(利用者負担の割合)を示す指標</p> <p>利用料等÷ファシリティコスト(施設維持管理コスト)              数値が高いほど、利用者負担の割合が高く、収支のバランスが取れている。              利用料等が発生しない施設は1、ファシリティコストが発生しない施設は3。</p>	9 (%)
<b>IV. 市民1人当たりのコスト</b>	<p>市民1人当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標</p> <p>支出合計÷人口              数値が高いほど、市民一人あたりが負担する金額が大きくなっている。</p>	1,616 (円/㎡)
<b>V. 面積1㎡当たりのコスト</b>	<p>延床面積1㎡当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標</p> <p>支出合計÷延床面積              数値が高いほど、施設規模に比べて施設維持・運営にコストがかかっている。</p>	17,649 (円/㎡)

<b>総合評価</b>	<p>経過年数から対策の検討時期と判断(I)。耐震性能を有している(II)。</p> <p>利用者負担の割合は低い(III)。市民一人当たりのコストが大きい(IV)。</p> <p>市内全施設の相対的な比較では、㎡あたりの施設維持コストは高い(V)。</p>
-------------	---

このシートは、

2022

調査実施分

No.

59

2021

ファシリティコスト分

57,566 人

## 北広島市 公共施設カルテ

調査実施年度

令和4年度

施設名	図書館		
-----	-----	--	--

大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	施設番号	59
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	文化課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (地区)	中央6丁目2番地1	敷地面積	12,235 m <sup>2</sup>
	( 東部 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ

複合・併設施設	-			建築年度	平成9年度
建物構造	SRC	延床面積	4,124 m <sup>2</sup>	経過年数	25年
階数(地上)	3階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し
概算更新コスト	1,649,600 千円	法定耐用年数	50年	市民1人当たり更新コスト	28,656 円/人

## 3 管理運営データ

利用状況	R1年度	R2年度	R3年度	平均利用者数	管理形態				
		199,085人	131,816人	119,065人	149,989人	市直営			
ファシリティコスト 令和3年度分 施設コスト ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(千円)		内 訳		金額(千円)		
	収 入	利用料等		-		支 出	①施設維持コスト	修繕料	6,381
		国費		-			火災保険料	53	
		道費		-			維持管理委託料	16,191	
		その他		764			敷地借上料	-	
		市費(一般財源)		105,095			工事請負費	-	
	合 計			105,859		その他維持費	1,678		
						小 計	24,303		
						②施設運営コスト	人件費	3,935	
						光熱水費	9,742		
					運営委託料	57,365			
					その他運営費	10,514			
					小 計	81,556			
					合 計(①+②)	105,859			
コスト計算	平均利用者数1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
単位コスト	706 円/人		1,839 円/人		25,669 円/m <sup>2</sup>				



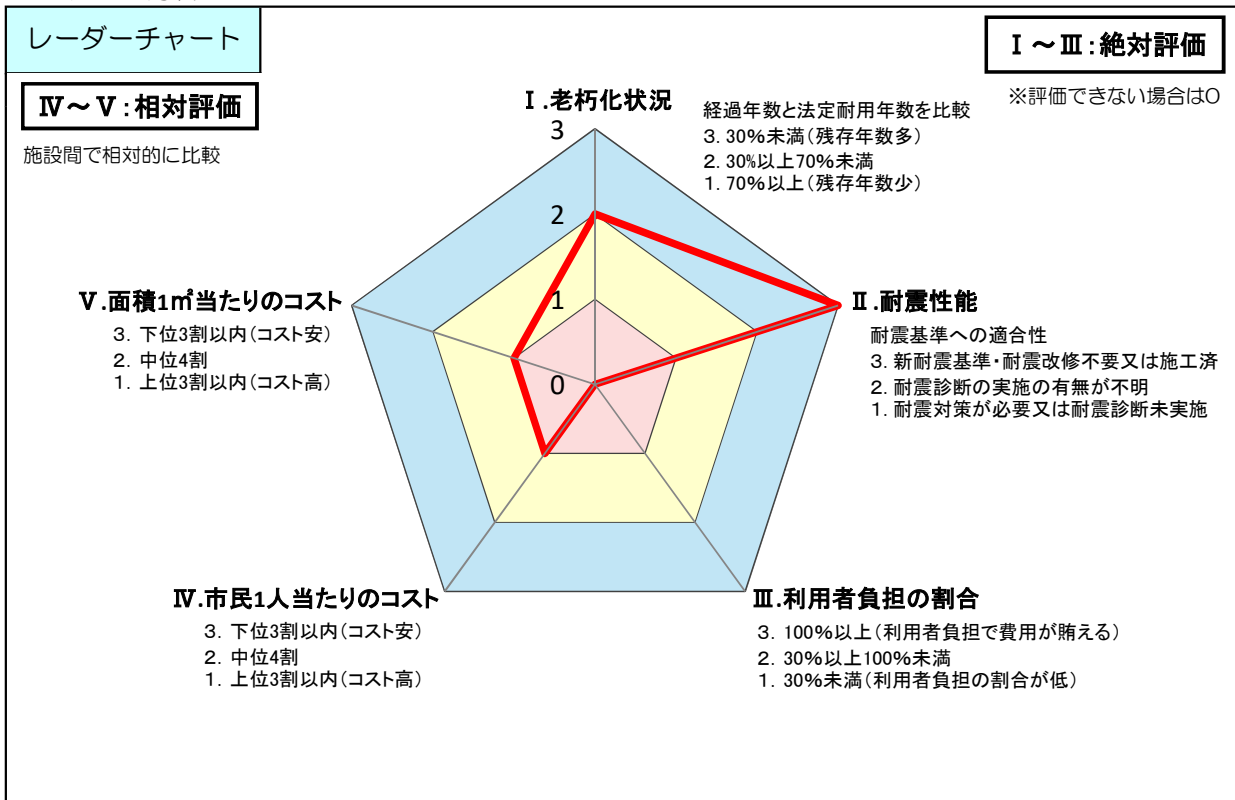
## 4 修繕履歴

実施年度	内容	工事費(千円)	実施年度	内容	工事費(千円)
H26	屋上防水シート改修工事(その1)	16,624			
H27	屋上防水シート改修工事(その2)	20,250			
H28	屋上防水シート改修工事(その3)	17,842			
H29	屋上防水シート改修工事(その4) 外1件	11,034			
R1	誘導灯修繕 外3件	2,170			
R2	冷暖房中央監視システム機器更新(R2償還分) 外3件	9,404			

## 5 特記事項

修繕料、火災保険料、維持管理委託料、光熱水費は芸術文化ホールと延床面積により按分  
 運営委託料は他4館(住民センター、夢が丘、西の里公民館、西部小)と延床面積により按分

6 データ分析



レーダーチャートで示す5つの指標

<b>I. 老朽化状況</b>	<p>建物の老朽化を示す指標(%)</p> <p>建物の経過年数と法定耐用年数を比較して老朽化率を%表示 (経過年数÷法定耐用年数) 数値が高いほど老朽化が進んでいる。</p>	50 (%)
<b>II. 耐震性能</b>	<p>建物の耐震安全性を示す</p> <p>耐震性能の有無と対策の必要性を表示 耐震性能あり：新耐震基準で建設されているか、診断結果で対策不要か 対策実施済。</p>	耐震性能あり
<b>III. 利用者負担の割合</b>	<p>ファシリティコストに対する利用料等(利用者負担の割合)を示す指標</p> <p>利用料等÷ファシリティコスト(施設維持管理コスト) 数値が高いほど、利用者負担の割合が高く、収支のバランスが取れている。 利用料等が発生しない施設は1、ファシリティコストが発生しない施設は3。</p>	- (%)
<b>IV. 市民1人当たりのコスト</b>	<p>市民1人当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標</p> <p>支出合計÷人口 数値が高いほど、市民一人あたりが負担する金額が大きくなっている。</p>	1,839 (円/㎡)
<b>V. 面積1㎡当たりのコスト</b>	<p>延床面積1㎡当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標</p> <p>支出合計÷延床面積 数値が高いほど、施設規模に比べて施設維持・運営にコストがかかっている。</p>	25,669 (円/㎡)

<b>総合評価</b>	<p>経過年数から対策の検討時期と判断(I)。耐震性能を有している(II)。</p> <p>利用者負担は評価できない(III)。市民一人当たりのコストが大きい(IV)。</p> <p>市内全施設の相対的な比較では、㎡あたりの施設維持コストは高い(V)。</p>
-------------	--