

【エルフィンパーク編】

このシートは、

2022

調査実施分

No.

222

2021

ファシリティコスト分

57,566 人

北広島市 公共施設カルテ

調査実施年度

令和4年度

施設名	市道エルフィン通（東西連絡橋）				
-----	-----------------	--	--	--	--

大分類	その他	中分類	その他	施設番号	222
-----	-----	-----	-----	------	-----

所管部課	土木事務所
------	-------

1 土地データ

所在地 (地区)	中央6丁目 (東部)	敷地面積	-	m ²
		うち借地面積	-	m ²

2 建物データ

複合・併設施設	-			建築年度	平成11年度
建物構造	RC	延床面積	2,218	経過年数	23年
階数(地上)	2階	階数(地下)	-	避難所指定	指定無し
概算更新コスト	798,480 千円	法定耐用年数	60年	市民1人当たり更新コスト	13,871 円/人

3 管理運営データ

利用状況	R1年度	R2年度	R3年度	平均利用者数	管理形態			
	人	人	人	- 人	市直営			
ファシリティコスト 令和3年度分 施設コスト ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(千円)		内 訳			
	収 入	利用料等		-	支 出	①施設維持コスト	修繕料	3,759
		国費		-		火災保険料	-	
		道費		-		維持管理委託料	-	
		その他		-		敷地借上料	-	
		市費(一般財源)		-		工事請負費	-	
	合 計			-	その他維持費	-	小 計	3,759
					②施設運営コスト	人件費	-	
					光熱水費	-		
					運営委託料	-		
				その他運営費	-	小 計	-	
				合 計(①+②)		3,759		
コスト計算	平均利用者数1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
単位コスト	- 円/人		65 円/人		1,695 円/m ²			



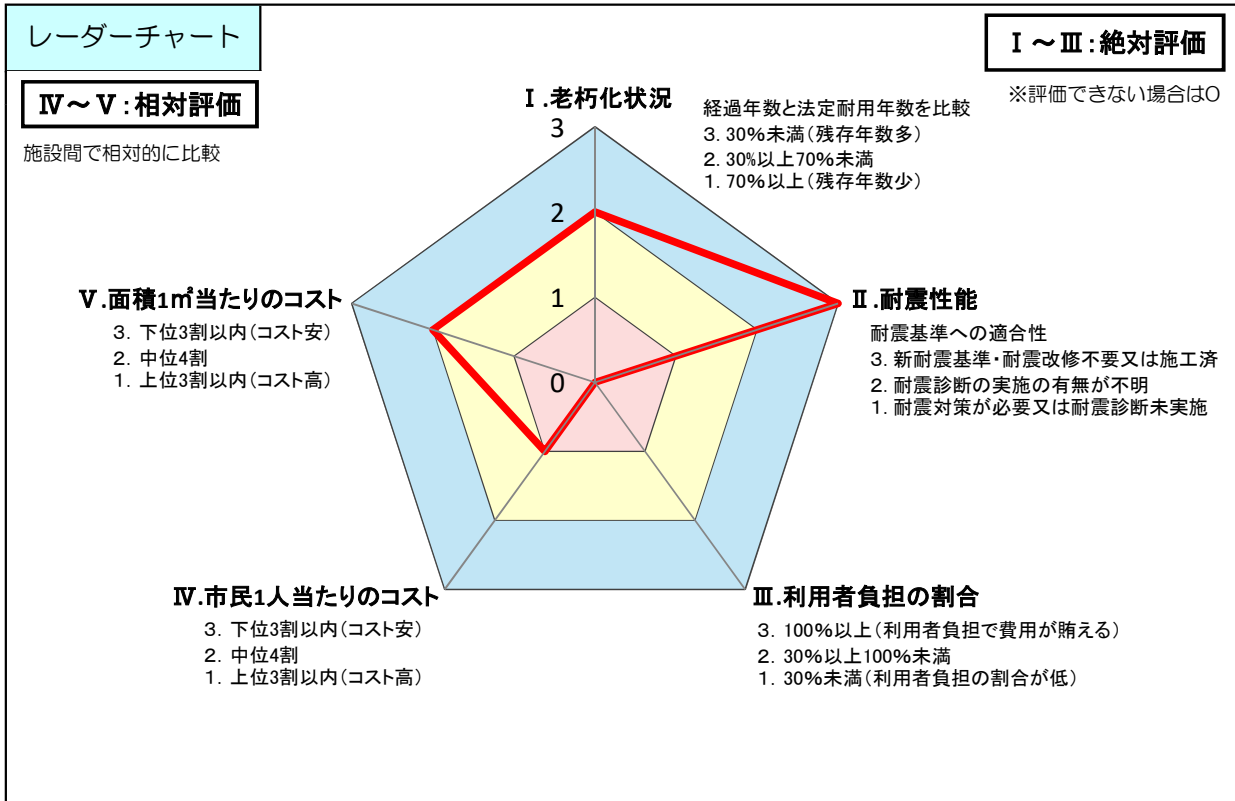
4 修繕履歴

実施年度	内容	工事費(千円)	実施年度	内容	工事費(千円)
H24	窓枠、床目地、擬木修繕	5,045	H29	防水修繕外	7,091
H25	窓枠修繕	2,048	R1	シーリング修繕外	5,047
H26	D階段屋上防水修繕	2,020	R2	階段ドア外各種修繕	5,875
H26	窓枠修繕	2,430	R2	シーリング修繕	2,200
H26	擬木修繕	387	R3	階段ドア外各種修繕	1,284
H27	ドーム点検用タラップ修繕	1,113	R3	シーリング修繕	2,475
H27	シーリング修繕	2,916			
H28	ドームヒーター修繕	1,642			
H28	屋上防水修繕	2,376			
H28	シーリング修繕	2,074			

5 特記事項

--

6 データ分析



レーダーチャートで示す5つの指標

I. 老朽化状況	<p>建物の老朽化を示す指標(%)</p> <p>建物の経過年数と法定耐用年数を比較して老朽化率を%表示 (経過年数÷法定耐用年数) 数値が高いほど老朽化が進んでいる。</p>	38 (%)
II. 耐震性能	<p>建物の耐震安全性を示す</p> <p>耐震性能の有無と対策の必要性を表示 耐震性能あり：新耐震基準で建設されているか、診断結果で対策不要か 対策実施済。</p>	耐震性能あり
III. 利用者負担の割合	<p>ファシリティコストに対する利用料等(利用者負担の割合)を示す指標</p> <p>利用料等÷ファシリティコスト(施設維持管理コスト) 数値が高いほど、利用者負担の割合が高く、収支のバランスが取れている。 利用料等が発生しない施設は1、ファシリティコストが発生しない施設は3。</p>	- (%)
IV. 市民1人当たりのコスト	<p>市民1人当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標</p> <p>支出合計÷人口 数値が高いほど、市民一人あたりが負担する金額が大きくなっている。</p>	65 (円/㎡)
V. 面積1㎡当たりのコスト	<p>延床面積1㎡当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標</p> <p>支出合計÷延床面積 数値が高いほど、施設規模に比べて施設維持・運営にコストがかかっている。</p>	1,695 (円/㎡)
総合評価	<p>経過年数から対策の検討時期と判断(I)。耐震性能を有している(II)。</p> <p>利用者負担は評価できない(III)。市民一人当たりのコストが大きい(IV)。</p> <p>市内全施設の相対的な比較では、㎡あたりの施設維持コストは標準的(V)。</p>	