

物件調書

施設の概要	<p>昭和40年代の道営北広島団地造成に伴う人口急増による給水需要増加に対応するため建設された水道用水浄水施設で、昭和51年2月から昭和55年12月まで浄水場として稼働。その後用水供給を行う企業団からの全面受水となり浄水施設としての使用は終了、平成22年まで事務所部分を各配水池の中央監視施設として使用、その他の一部を水道資材の置場及び市の公文書保管施設として使用し現在に至る。建物内部には、据付機械や配管、キャビネットなどの什器類が残置されたままとなっている。</p> <p>なお、未利用となっている敷地の一部を毎年市発注工事の施工業者に資材置場として短期貸付（貸付契約）を行っている。その他箇所は草地となっている。</p>			
所在地番	北海道北広島市青葉町4丁目58番1の内			
地積	12,655㎡	地目	水道用地	
埋蔵文化財	本物件は、文化財保護法（昭和25年法律第214号）第93条に基づく「周知の埋蔵文化財包蔵地」に該当しない。			
建物面積は一部実寸	<p>浄水場・管理棟 昭和49年建築 鉄筋コンクリート造 床面積：地下238.6㎡、1階809.42㎡、2階536.77㎡</p> <p>着水井 昭和49年建築 鉄筋コンクリート造 床面積：地下46.8㎡、1階46.8㎡</p> <p>導水管薬注室 昭和49年建築 鉄筋コンクリート造 床面積：地下14.94㎡、1階12.13㎡</p> <p>倉庫（車庫） 昭和52年建築 鉄骨造 床面積：1階26.35㎡</p>			
主な構築物等	<p>地上：門扉、フェンス、花壇、場内道路（アスファルト舗装）、汚泥処理槽（上部）、電柱、立木</p> <p>地下：浄水池、汚泥処理槽（下部）、深井戸、導水管、給水管、排水管</p>			
土地の状況	・傾斜等：平坦 ・高低差：南西端で道路から0.3～0.5m程度低い 北西端で道路から2.0m程度低い			
接面道路の状況	西側 市道北進通線 幅員 16 25m 中央分離帯あり 両側歩道付			
法令等による制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	地区計画	北広島団地青葉町地区地区計画 一般住宅地区（壁面位置制限、建築物等の高さ制限あり）		
供給処理施設の状況	電気	北海道電力 引込電柱有	ガス	北海道ガス（プロパンガス） 休止中
	上水道	なし	下水道	公共下水道（分流式）
交通機関	鉄道	JR千歳線 北広島駅 北方約1.3km		
	バス	北海道中央バス さんぼまち循環線 青葉町3丁目バス停 北方約210m、同南町1丁目バス停 西方約220m		
周辺公共施設等	市役所等	北広島市役所 北方約2.2km、北広島郵便局 北方約1.0km		
	学校等	市立双葉小学校 北西約0.7km、市立広葉中学校 北西約1km、道立北広島高校 北約2.3km、北広島わかば幼稚園 北西約0.9km		