

令和5年度 第2回 (R5.9月募集) 北広島市営住宅入居者募集案内

1 募集する住宅

団地名 ※1	募集 戸数	住宅 番号	間取り 等	面積 (㎡)	住宅 構造	階数	建設 年度	浴室	給湯 方式	暖房 ※2	物置	駐車場 ※3
西の里団 地A棟	1戸	310号	2DK	52.1	鉄筋コ ンクリ ート 造 3階建	3階	H21	ユニ ット バス ・ シャ ワー	LPガ ス 給湯 器 (リ ース)	灯油 FF ストー ブ	屋外 あり	あり (有 料)

※1 団地所在地 西の里団地A棟:西の里南1丁目4-3

※2 暖房器具(ストーブ)や各部屋の照明器具は入居者が設置します。

※3 駐車場(有料)を使用する場合は月額2,500円です。

※4 各市営住宅では、犬猫等のペットの飼育はできません。

※5 西の里団地A棟にはエレベーターがあります。

2 入居申込み受付

(1) 期 間 令和5年9月21日(木)・22日(金) (下記に記載の必要書類は、申込当日必ずご持参ください)

(2) 時 間 午前9時から午後5時まで

(3) 場 所 市役所4階会議室4E・4F (出張所等では受付できません)

3 入居申込みができる方

(1) 申込者本人が北広島市内に居住し住民登録があること又は北広島市内の勤務先に通勤していること

(2) 入居する方全員に持ち家がなく、住宅に困窮している こと(公営住宅に入居している方は、原則申込みできません)

(3) 入居家族数などの条件

○ 2DK : 単身も可 単身は未成年者と学生を除く。

同居者は親族に限る(内縁関係にある方、婚約者を含む)

(4) 所得の条件

世帯の月収額が15万8千円以下(障がいのある方がいる世帯、高齢世帯、小学校就学前の子どもがいる世帯の場合は21万4千円以下)・・・「月収額」については「8 月収額・家賃」を参照

(5) 市税の納税状況が良好であること

(6) 暴力団員ではないこと

4 申込みに必要な書類

(1) 入居申込書(市役所建設総務課及び出張所等に用意してあります)

(2) 住民票等の証明書類

① 住民票(入居申込書に記名のある方全員分。世帯主・続柄・本籍・筆頭者表示が省略されていないもの)

② 障がいのある方については障害者手帳や療育手帳等の写し

③ 市外にお住まいで勤務先が北広島市内にある方は、北広島市内に勤務先があることがわかる在職証明書等及び、お住まいの市町村で納税していた方は、当該市町村発行の納税証明書(北広島市民は不要)

(3) 収入を証明する書類(同居者に収入がある場合は全員の分が必要です)

① 給与所得者 : 令和4年分(R4.1月～12月の分)の源泉徴収票、又は市町村発行の令和5年度所得証明書など

② 年金受給者 : 令和4年分の公的年金の源泉徴収票・年金改定通知書又は年金振込み通知書など(※障害年金や遺族年金についても、受給額が確認できる書類等をご用意ください)

③ 事業等(事業所得や営業所得など)所得者 : 令和4年分の確定申告書の受付控え

④ 上記ほか収入が確認できる書類

5 入居者の決定

世帯の収入や家族構成などの困窮状況により入居者を選考し、市営住宅運営委員会に諮って決定します。

入居決定者には『入居決定通知書』を送付します。また入居決定されなかった方にも、その旨を通知します。

6 入居の手続き (『入居決定通知』があったとき)

① 請書を提出

② 敷金を納入(家賃の3ヵ月分に相当する額)

7 申込みから入居までの予定

(1) 入居申込み受付 令和5年9月21日(木)・22日(金)

(2) 入居決定通知 令和5年10月中旬～下旬(予定)

(3) 入居の手續 入居決定通知の日から10日以内

(4) 入居(鍵渡し) 入居の手續後おおむね1ヶ月以内

8 月収額・家賃

月収額=(世帯全員の直近の年間総所得-扶養等の控除)÷12

【申込み家族の中で給与所得者が1人だけの場合の年間総収入金額の例】

月収区分/月収額 (円)		1	2	3	4	備考
		0~104,000	~123,000	~139,000	~158,000	
申込み家族数による 年間総収入金額 (円) (同居しない扶養親族含む)	1人	0~2,043,999	~2,367,999	~2,643,999	~2,967,999	
	2人	0~2,583,999	~2,911,999	~3,183,999	~3,511,999	
	3人	0~3,127,999	~3,451,999	~3,711,999	~3,995,999	
	4人	0~3,663,999	~3,947,999	~4,187,999	~4,471,999	
	5人	0~4,135,999	~4,423,999	~4,663,999	~4,947,999	
令和5年度 家賃 (円/月)	西の里団地A棟310号	17,700	20,500	23,400	26,400	2DK

※上記家賃のほかに共益費(共用廊下やエレベーター等の電気料)が必要になります。

9 申込みにあたっての注意

(1) 申込みは、1世帯につき1住宅に限ります(例えば、2LDKと3LDKの両方に申し込むことはできません)。

(2) 申込書に記載された方以外は入居できません。

(3) 戸籍上の配偶者がいる場合は、配偶者と共に入居すること(離婚調停中などの方は建設総務課までお問い合わせ願います)。

(4) 婚約中の方は、入居指定日から3ヶ月以内に入籍し、同居しなければなりません。内縁関係とは、同一住所で住民票の続柄が未届の夫または妻であり、戸籍上で他に婚姻関係がないこと。

(5) 暴力団の構成員は入居できません。また入居後にその事実が判明した場合は退去しなければなりません。

(6) 申込書、その他の提出書類に虚偽のあることが判明した場合は、入居が決定しても取り消しとなることがあります。

(7) 住宅の内部は、入居決定通知があるまで中に入って見ることはできません。

(8) 入居が決定しても、指定した期間に入居の手續をしない場合や入居しない場合は決定を取り消すことがあります。

10 問い合わせ先

北広島市建設部建設総務課住宅管理担当 電話 372-3311 内線 4207