

## 令和 5 年度第 1 回市営住宅運営委員会会議録

日 時	令和 5 年 7 月 14 日（金）10：00～11：45
会 場	北広島市役所 4 階会議室 4E・4F
出席委員	秋島委員長、西澤委員、高木委員、大西委員、安達委員
欠席委員	なし
市出席者	庄司建設総務課長、戸田主査、小川主任
傍聴人	1 人
会議次第	1 開会挨拶 2 会議の公開について 3 議事録署名委員の選出 4 報告事項 令和 4 年度第 2 回募集住宅の入居者募集受付結果報告 5 審議事項 市営住宅入居者の選考について 6 その他

### 《事務局》

これより、令和 5 年度第 1 回市営住宅運営委員会を開催いたします。本日はお忙しい中当委員会にご出席いただき、誠にありがとうございます。これよりの会議の進行につきましては、委員長をお願いいたします。

### 《委員長》

本日は今年度最初の委員会であり、事務局に本年度から着任した職員がいることから、事務局から自己紹介をお願いいたします。

#### 【各自己紹介】

議事に入る前に、資料の確認と本日の流れについて事務局より確認をお願いいたします。

### 《事務局》

それでは、配付資料の確認をさせていただきます。本日の配付資料は、議案書、委員名簿、情報公開条例の抜粋、令和 4 年度第 2 回募集住宅の入居者募集受付結果報告、諮問書、申込者一覧表、ポイント配分表、入居者募集案内でございます。過不足、乱丁等ございませんか。

# 令和5年度第1回市営住宅運営委員会会議録

---

本委員会の資料につきましては、過年度分と同様に北広島市情報公開条例第6条の非公開情報にあたるため、慎重な取り扱い、保管をお願いいたします。また、委員会終了後に資料の回収をご希望される方につきましては、事務局が回収いたしますのでお声かけ願います。

次に、議事に入る前に本日の流れを説明いたします。

日程1として、委員長からの開会挨拶をしていただきます。日程2として、本委員会の開会にあたり、会議の公開、非公開の取り扱いについて決定させていただきます。日程3として、議事録署名委員の選出を行います。日程4として、令和4年度第2回募集住宅入居者募集受付の結果報告をいたします。日程5として、市営住宅入居者の選考を行います。日程6として、委員会を通して質問や意見等の確認をさせていただきます。事務局からは以上となります。

《委員長》

それでは、日程に沿って進行いたします。

## 1 開会挨拶について

《事務局》

委員長から開会の挨拶をお願いいたします。

《委員長》

市営住宅運営委員会委員長です。本日は、時節柄何かと御多用のところ、本委員会に際しまして、委員の皆様にお集まりいただき心からお礼申し上げます。

さて、本委員会につきましては、前回の委員会より新たな委員を迎えて活動を行っております。現在、低所得者、高齢者、子育て世帯等の住宅確保配慮者への居住の安定を確保することが重要な課題となっております。多数存在する公営住宅への入居希望者に対応するため、真に困窮する方へ適切に公営住宅を供給していくよう努めてまいります。

最後になりますが、皆様には今後とも本委員会の活動に対し、変わらぬご理解とご

# 令和5年度第1回市営住宅運営委員会会議録

---

協力をいただきますようお願いいたしまして、簡単ではありますが開催の挨拶とさせていただきます。本日はどうぞよろしくお願いいたします。

## 2 会議の公開について

それでは、日程2の会議の公開に移ります。会議の公開につきまして、事務局からお願いいたします。

《事務局》

資料1をご覧ください。会議の公開、非公開の取り扱いにつきまして、情報公開条例に基づく「会議の公開の指針」により、本委員会に諮って決定することとなっているため、情報公開条例の基準等により判断することとなっております。事務局といたしましては、日程3から日程4までを公開、日程5の審議事項につきましては、入居申込者に関する情報が会議の主たる内容となっていることから、非公開とすべきものと考えております。なお、会議録につきましては、個人情報及び非公開情報を除き、情報公開の対象としたいと考えております。事務局からは以上です。

《委員長》

本委員会の公開、非公開の決定につきまして、協議の程よろしくお願いいたします。ご意見等ありますでしょうか。

《D委員》

議事録の公開については、個人情報に関する部分は削除し、ホームページ等に公開するということか。

《事務局》

そのとおりです。

# 令和5年度第1回市営住宅運営委員会会議録

---

《D委員》

委員に対する議事録の公開についてはどうなっているのか。

《事務局》

委員は、本委員会に出席し、非公開内容についてもご審議いただくため、これをもって公開となると考えます。

《委員長》

ほかにご意見等ありますでしょうか。ないようですので、本委員会の公開、非公開の取り扱いにつきましては、日程3から日程4までを公開とし、日程5の審議事項は非公開とすることで決定いたします。また、会議録につきましては、非公開情報を除き、情報公開の対象といたします。

## 3 議事録署名委員の選出について

それでは、日程3の議事録署名委員の選出に移ります。選出につきまして、前回の続きから、名簿順で委員を選出したいと考えますが、名簿番号3番のB委員にお願いしてもよろしいでしょうか。

【各委員 異議なし】

ご異議等ないようですので、B委員に決定いたします。

## 4 報告事項 令和4年度第2回募集住宅の入居者募集受付結果報告について

次に、日程4の令和4年度第2回募集住宅の入居者募集受付結果報告につきまして、事務局よりお願いいたします。

## 令和5年度第1回市営住宅運営委員会会議録

---

《事務局》

資料2をご覧ください。令和5年2月10日に開催した市営住宅運営委員会において答申いただいた内容につきまして、報告させていただきます。募集に対し応募のあった、広島団地4号棟431号3LDK 1戸、西の里団地A棟104号車いす2LDK 1戸、西の里団地C棟21号2LDK 1戸、西の里団地E棟11号2DK 1戸、共栄団地1号棟203号2DK 1戸、計5戸につきまして、答申いただいたものの内、西の里団地E棟11号2DKに入居決定した方から3月7日に入居辞退届出書の提出があり、新たに補欠1位の方を入居者として決定いたしました。そのほかの方につきましては、答申のとおり入居いたしました。事務局からは以上です。

《委員長》

日程4につきまして、ご意見等ありますでしょうか。

ご意見等ないようですので、入居者募集受付結果報告を終了いたします。

### 5 審議事項 市営住宅入居者の選考について（非公開）

傍聴人の方にお戻りいただくので、少々お待ちください。

《事務局》

傍聴人の方につきましては、既に退席されております。

### 6 その他

《委員長》

日程6のその他について、事務局から何かありますでしょうか。

《事務局》

次回の委員会の日程につきまして、空室の状況にもよりますが、日程が決ま

## 令和5年度第1回市営住宅運営委員会会議録

---

り次第ご連絡させていただきます。事務局からは以上となります。

《委員長》

ほかにご意見等ありますでしょうか。

《D委員》

今回申込のなかった西の里団地A棟2DKについては、このまま空室にしておくのか。

《事務局》

次回募集の中に加えて出すか、随時追加で募集を出すか、まだ未定ではありますが、募集を出す際には改めて委員の皆様へ連絡いたします。

《D委員》

申込がないというのも、悩ましいことなのですね。

《事務局》

今回のように、共栄団地と西の里団地を同時に募集してしまうと、築年数も浅く立地も良い共栄団地に申込が偏ってしまうため、募集する住戸については改めてよく考えたいと思います。

《委員長》

申込のなかった住戸については事務局に一任するといったかたちでよろしいでしょうか。

【各委員 異議なし】

他にご意見等がないようですので、これで令和5年度第1回市営住宅運営委員会を終了いたします。本日はお忙しい中ご審議いただきありがとうございました。