

【芸術文化ホール及び図書館編】

このシートは、

2020

調査実施分

No.

58

2019

ファシリティコスト分

58,147 人

## 北広島市 公共施設カルテ

調査実施年度

令和2年度

施設名	芸術文化ホール		
-----	---------	--	--

大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設	施設番号	58
-----	---------	-----	------	------	----

所管部課	文化課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (地区)	中央6丁目2番地1 ( 東部 )	敷地面積	12,235 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ

複合・併設施設	-			建築年度	平成9年度
建物構造	SRC	延床面積	5,270 m <sup>2</sup>	経過年数	23年
階数(地上)	4階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し
概算更新コスト	2,108,000 千円	法定耐用年数	50年	市民1人当たり更新コスト	36,253 円/人

## 3 管理運営データ

利用状況	H29年度	H30年度	R1年度	平均利用者数	管理形態				
		91,772人	92,546人	77,546人	87,288人	市直営			
ファシリティコスト 平成31年度分 施設コスト ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(千円)		内 訳		金額(千円)		
	収 入	利用料等		8,066	支 出	①施設維持コスト	修繕料		2,185
		国費		-			火災保険料		68
		道費		-			維持管理委託料		20,508
		その他		15,380			敷地借上料		-
		市費(一般財源)		65,376			工事請負費		-
	合 計			88,822	その他維持費		2,265	小 計	25,026
					②施設運営コスト	人件費		-	
						光熱水費		12,376	
						運営委託料		35,587	
その他運営費							15,833	小 計	63,796
合 計(①+②)						88,822			
コスト計算	平均利用者数1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり				
単位コスト	1,018 円/人		1,528 円/人		16,854 円/㎡				

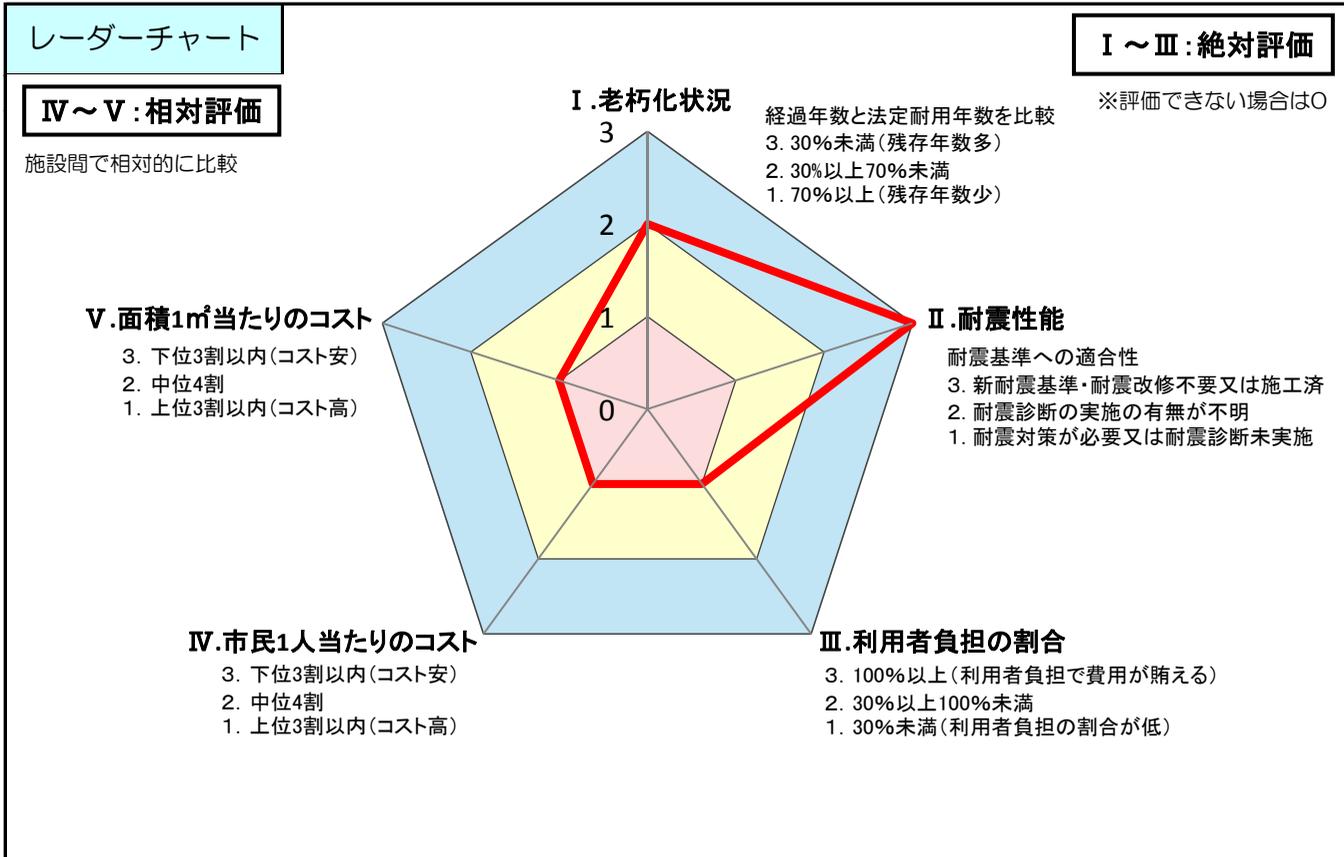
## 4 修繕履歴

実施年度	内容	工事費(千円)	実施年度	内容	工事費(千円)
H26	屋上防水シート改修工事(その1)	16,624	H30	北広島市芸術文化ホール舞台壁面補修	864
H26	舞台吊物設備等修繕	3,402	H30	屋内消火ホースの交換修繕	466
H26	舞台照明設備等修繕	2,538	H30	文化施設パーキングシステム修繕	302
H27	屋上防水シート改修工事(その2)	20,250	H30	芸術文化ホールSD修繕	226
H27	舞台吊物制御盤・操作盤部品交換修繕	9,180	R1	誘導灯修繕	249
H28	屋上防水シート改修工事(その3)	17,842	R1	自動ドア交換修繕	486
H28	練習室1・2床修繕	2,214	R1	非常用発電機蓄電池交換修繕	972
H29	屋上防水シート改修工事(その4)	11,811	R1	北広島市芸術文化ホールギャラリー移動壁修繕	455
H29	文化施設電話交換機交換修繕	1,753	R1	冷暖房中央監視システム機器更新(R1償還分)	8
H30	北広島市芸術文化ホールのホワイエ舗装修繕	1,009			

## 5 特記事項

修繕料、火災保険料、維持管理委託料、光熱水費は図書館と延床面積により按分
--------------------------------------

6 データ分析



レーダーチャートで示す5つの指標

<b>I. 老朽化状況</b>	<p><b>建物の老朽化を示す指標 (%)</b>                  建物の経過年数と法定耐用年数を比較して老朽化率を%表示                  (経過年数÷法定耐用年数)                  数値が高いほど老朽化が進んでいる。</p>	46 (%)
<b>II. 耐震性能</b>	<p><b>建物の耐震安全性を示す</b>                  耐震性能の有無と対策の必要性を表示                  耐震性能あり：新耐震基準で建設されているか、診断結果で対策不要か                  対策実施済。</p>	耐震性能あり
<b>III. 利用者負担の割合</b>	<p><b>ファシリティコストに対する利用料等(利用者負担の割合)を示す指標</b>                  利用料等÷ファシリティコスト(施設維持管理コスト)                  数値が高いほど、利用者負担の割合が高く、収支のバランスが取れている。                  利用料等が発生しない施設は1、ファシリティコストが発生しない施設は3。</p>	9 (%)
<b>IV. 市民1人当たりのコスト</b>	<p>市民1人当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標                  支出合計÷人口                  数値が高いほど、市民一人あたりが負担する金額が大きくなっている。</p>	1,528 (円/㎡)
<b>V. 面積1㎡当たりのコスト</b>	<p>延床面積1㎡当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標                  支出合計÷延床面積                  数値が高いほど、施設規模に比べて施設維持・運営にコストがかかっている。</p>	16,854 (円/㎡)
<b>総合評価</b>	<p>経過年数から対策の検討時期と判断(I)。耐震性能を有している(II)。                  利用者負担の割合は低い(III)。市民一人当たりのコストが大きい(IV)。                  市内全施設の相対的な比較では、㎡あたりの施設維持コストは高い(V)。</p>	

このシートは、

2020

調査実施分

No.

59

2019

ファシリティコスト分

58,147 人

## 北広島市 公共施設カルテ

調査実施年度

令和2年度

施設名	図書館		
-----	-----	--	--

大分類	社会教育系施設	中分類	図書館	施設番号	59
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	文化課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (地区)	中央6丁目2番地1 ( 東部 )	敷地面積	12,235 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ

複合・併設施設	-		建築年度	平成9年度	
建物構造	SRC	延床面積	4,124 m <sup>2</sup>	経過年数	23年
階数(地上)	3階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し
概算更新コスト	1,649,600 千円	法定耐用年数	50年	市民1人当たり更新コスト	28,369 円/人

## 3 管理運営データ

利用状況	H29年度	H30年度	R1年度	平均利用者数	管理形態			
		229,344 人	222,721 人	199,085 人	217,050 人	市直営		
ファシリティコスト 平成31年度分 施設コスト ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(千円)		内 訳		金額(千円)	
	収 入	利用料等	-	①施設維持コスト		修繕料	1,359	
		国費	-	支 出	火災保険料	54		
		道費	-		維持管理委託料	16,114		
		その他	9,731		敷地借上料	-		
		市費(一般財源)	121,092		工事請負費	-		
	合計	130,823	その他維持費		1,780			
	合計		130,823	小計		19,307		
	②施設運営コスト	小計		②施設運営コスト		人件費	3,681	
		小計		小計		光熱水費	9,724	
小計		小計		運営委託料	63,083			
小計		小計		その他運営費	35,028			
合計(①+②)		130,823	合計(①+②)		130,823			
コスト計算	平均利用者数1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
単位コスト	603 円/人		2,250 円/人		31,722 円/m <sup>2</sup>			



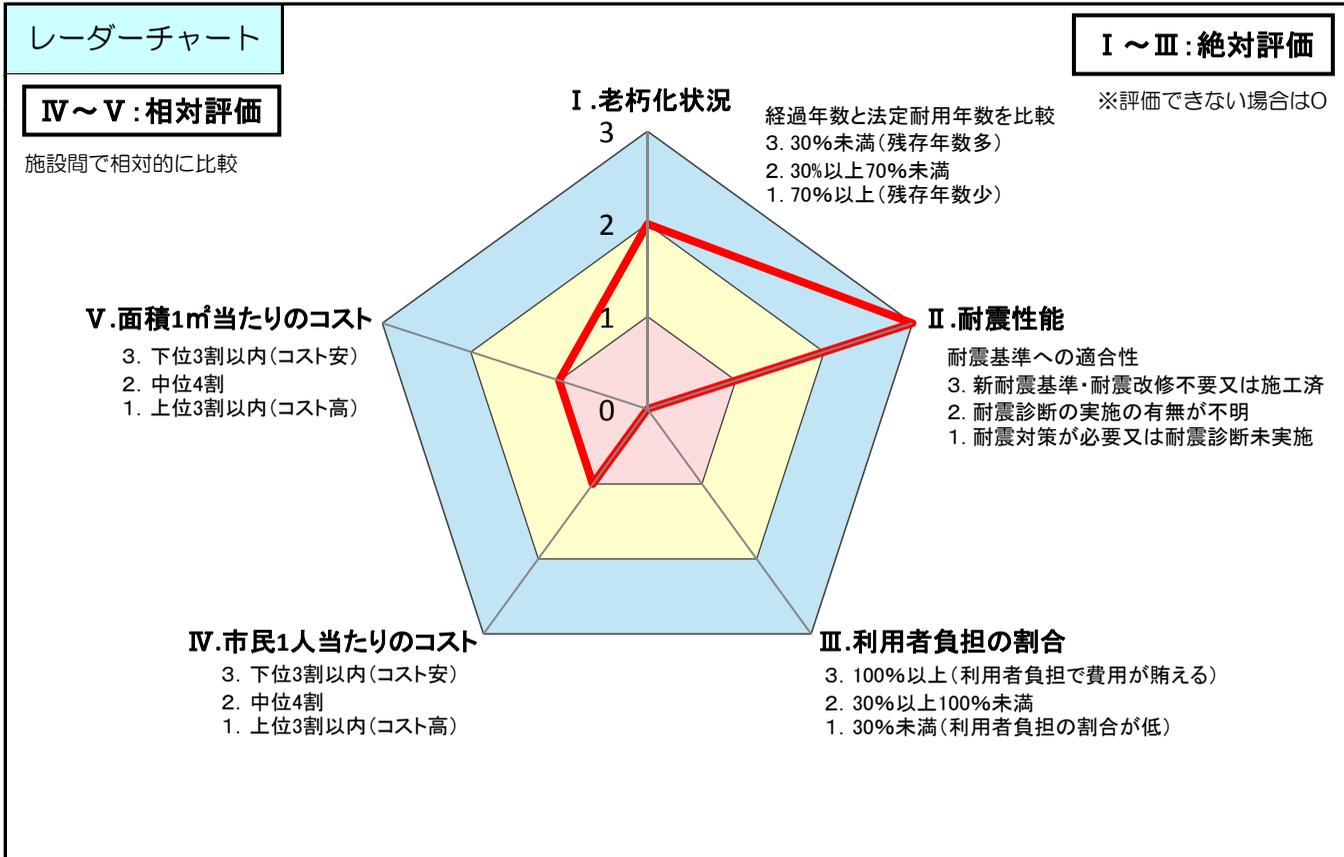
## 4 修繕履歴

実施年度	内容	工事費(千円)	実施年度	内容	工事費(千円)
H26	屋上防水シート改修工事(その1)	16,624			
H27	屋上防水シート改修工事(その2)	20,250			
H28	屋上防水シート改修工事(その3)	17,842			
H29	屋上防水シート改修工事(その4)	9,281			
H29	文化施設電話交換機交換修繕	1,379			
R1	誘導灯修繕	249			
R1	自動ドア交換修繕	486			
R1	非常用発電機蓄電池交換修繕	972			
R1	北広島市芸術文化ホールギャラリー移動壁修繕	455			
R1	冷暖房中央監視システム機器更新(R1償還分)	8			

## 5 特記事項

修繕料、火災保険料、維持管理委託料、光熱水費は芸術文化ホールと延床面積により按分  
 運営委託料は他4館(住民センター、夢工房、西の里公民館、西部小)と延床面積により按分

6 データ分析



レーダーチャートで示す5つの指標

<b>I. 老朽化状況</b>	<p><b>建物の老朽化を示す指標 (%)</b> 建物の経過年数と法定耐用年数を比較して老朽化率を%表示 (経過年数÷法定耐用年数) 数値が高いほど老朽化が進んでいる。</p>	46 (%)
<b>II. 耐震性能</b>	<p><b>建物の耐震安全性を示す</b> 耐震性能の有無と対策の必要性を表示 耐震性能あり：新耐震基準で建設されているか、診断結果で対策不要か対策実施済。</p>	耐震性能あり
<b>III. 利用者負担の割合</b>	<p><b>ファシリティコストに対する利用料等(利用者負担の割合)を示す指標</b> 利用料等÷ファシリティコスト(施設維持管理コスト) 数値が高いほど、利用者負担の割合が高く、収支のバランスが取れている。 利用料等が発生しない施設は1、ファシリティコストが発生しない施設は3。</p>	- (%)
<b>IV. 市民1人当たりのコスト</b>	<p>市民1人当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標 支出合計÷人口 数値が高いほど、市民一人あたりが負担する金額が大きくなっている。</p>	2,250 (円/㎡)
<b>V. 面積1㎡当たりのコスト</b>	<p>延床面積1㎡当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標 支出合計÷延床面積 数値が高いほど、施設規模に比べて施設維持・運営にコストがかかっている。</p>	31,722 (円/㎡)
<b>総合評価</b>	<p>経過年数から対策の検討時期と判断(I)。耐震性能を有している(II)。 利用者負担は評価できない(III)。市民一人当たりのコストが大きい(IV)。 市内全施設の相対的な比較では、㎡あたりの施設維持コストは高い(V)。</p>	