

別記第7号様式(第5条関係)

ホテル等建築計画説明会結果報告書			
北広島市長			
建築申請者 住所(所在地) 稚内市港5丁目7-44 氏名(名称) 大東石油販売株式会社 (代表者氏名) 代表取締役社長 大村 和彦 電話			
開催日時	2022年 12月 24日 15時00分 ~ 15時30分		
開催場所	北広島市役所 1階多目的室4		
出席者数	建築主側	4人	周辺関係者等 11人
状況	建物のコンセプト、建物概要説明を行います。 参加者質疑応答 質疑1 (がけ下の住民からの質疑) 建物の位置関係を教えてください。 衛生放送が映りづらいため、計画建物が建った時にどうなるのか 分かりません。 資料だと道路の関係がわかりません。 横断図等がないため、わかりません。 回答>> 建物は前面道路の大きい道路に寄せて建てる計画になります。 テレビの受信につきましては、調査を行い、対策検討します。		
その他 添付書類 説明会配布資料等	追加質疑 計画建物の影響により、テレビの受信状況が悪くなるので、 あれば、保証をして頂けるのでしょうか。 回答>> 計画建物の影響により、テレビの受信状況が悪くなるので、 あれば、対策するようにします。 追加質疑 書面として残していただけますでしょうか。 回答>> 書面が必要とあれば、検討します。		

<p>状 況</p> <p>周辺関係者の意見とそれに対する建築主の説明内容その他説明会の状況を具体的に記載してください。</p> <p>そ の 他</p> <p>添付書類</p> <p>説明会配布資料等</p>	<p>追加質疑</p> <p>がけ地ですが道の方で危険場所と指定されると思いますが、そちらの対策は大丈夫でしょうか。</p> <p>回答>></p> <p>道庁さんと協議をしまして、河川課の方で、斜面に対して対策しており、本建物計画の方も道庁さんと協議して、建築に関しては問題ないと考えています。</p> <p>追加質疑</p> <p>それを横断図で見せて頂きたいです。</p> <p>回答>></p> <p>個別で資料等をお送りします。</p> <p>追加質疑</p> <p>土質情報、設計荷重等、斜面に対する検討の資料を頂けるのでしょうか。</p> <p>回答>></p> <p>そこまでの計算をしていません。</p> <p>追加質疑</p> <p>本建物が地盤に乗かって問題ないと確認しているでしょうか。</p> <p>回答>></p> <p>構造事務所の方に確認します。</p> <p>追加質疑</p> <p>できるだけ、西側に寄せてほしいです。</p> <p>回答>></p> <p>実施設計の方でご検討します。</p> <p>質疑2</p> <p>車両の出入口について確認ですが、入口は西側の道道側からで、出口は南側道路からでしょうか。坂の下口あたりの出口になるのでしょうか。信号と坂の下り口の間になるでしょうか。</p> <p>回答>></p> <p>敷地内は一方通行と考えており、入口は西側の道道側からで、出口は南側道路の信号と坂の下りの間あたりからになると思います。これから、警察等と確認してできるだけ安全に使えるようにします。</p>
---	---

<p>状 況</p> <p>周辺関係者の意見とそれに対する建築主の説明内容その他説明会の状況を具体的に記載してください。</p> <p>そ の 他</p> <p>添付書類</p> <p>説明会配布資料等</p>	<p>質疑3</p> <p>屋上の開放については24時間開放でしょうか。</p> <p>回答>></p> <p>近隣住民にご迷惑をお掛けしないようにと利用者が快適に使えるようにバランス良く、只今、検討中です。</p> <p>質疑4</p> <p>レストランの広さはどのくらいでしょうか。</p> <p>回答>></p> <p>80㎡くらいです。</p> <p>追加質疑</p> <p>レストランは1社での営業でしょうか。</p> <p>回答>></p> <p>スープカレー屋1社で計画しています。</p> <p>ただ、スープカレーだけではなく、スープカレー屋さんが行う形態を変えたレストランになります。オードブルやいろいろな種類の料理を提供する形になります。</p> <p>追加質疑</p> <p>ミーティングルームは市役所の多目的室のようなものになるのでしょうか</p> <p>回答>></p> <p>条例により、設置しています。</p> <p>ミーティングルームを使用しないときは、ミーティングルームの側がスライディングウォールになっていますので、開けてレストランと使用したり、ミーティングルームを個室として使用したりできます。</p> <p>追加質疑</p> <p>ミーティングルームは町内の会議やイベントでも使用できるのでしょうか。</p> <p>回答>></p> <p>予約して頂き、町内会で利用できるように考えています。</p> <p>追加質疑</p> <p>1泊の料金はどのくらいでしょうか</p> <p>回答>></p> <p>シングルルームについては1万円を切る価格帯にしたいと考えています。</p> <p>追加質疑</p> <p>開業予定はいつでしょうか。</p> <p>回答>></p> <p>ホテルの開業は11月を予定しています。</p>
---	---

