【シルバー活動センター編】

このシートは、

2019 2018

調査実施分 ファシリティコスト分 No.

55 58,462

北広島市 公共施設カルテ

調査実施年度

平成31年度

55

施 設 名 **シルバー活動センター(管理棟)**

大分類 市民文化系施設 中分類 集会施設 施設番号

所管部課 高齢者支援課

1 土地データ

所 在 地	共栄町3丁目	12番地1	敷 地 面 積	2,486	m³	
(地区)	(東部)	うち借地面積	-	m¹

2 建物データ

複合•併設施設		-	建築年度	平成10 年度	
建物構造	RC	延床面積	765 m ²	経過年数	21 年
階数(地上)	1 階	階数(地下)	- 階	避難所指定	指定無し
概算更新コスト	306,000 千円	法定耐用年数	50 年	市民1人当たり更新コスト	5,234 円/人

3 管理運営データ

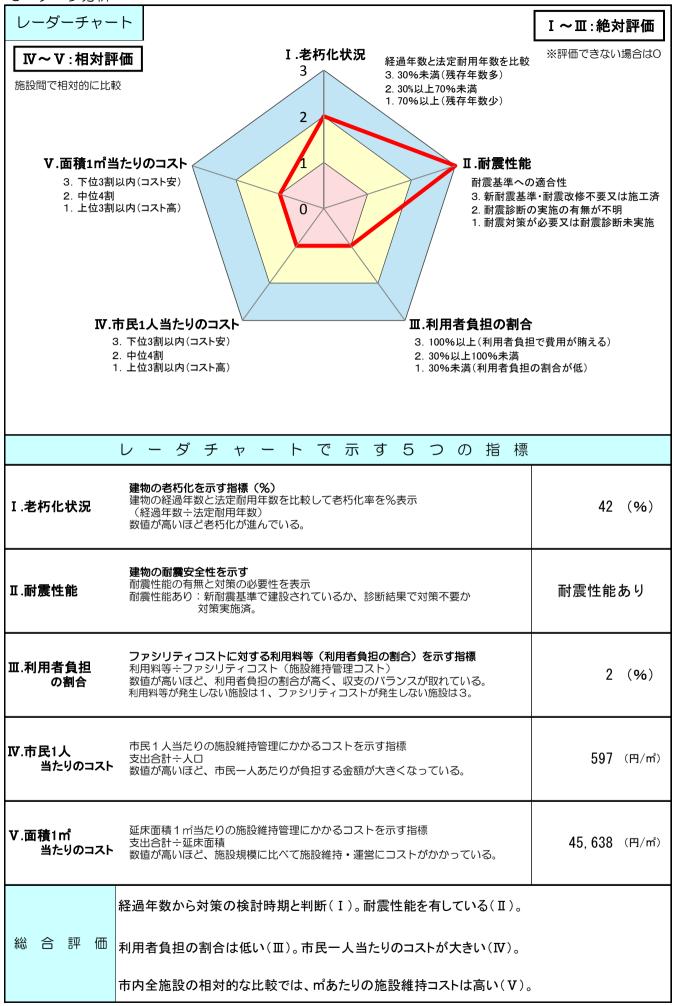
利用状況	Н	28年度 H29年度		НЗ	30年度	平均利用者		者数	管理形態		形態	
<i>ሊ</i>	12,344 人		10,573 人	11	,043 人	11	,320 人		指定管理者			
	内訳		金	金額(千円)			内訳			金額(千円))	
		利用料等	利用料等		746			1	修繕料		25,9	982
ファシリティ	収	国 費			-				火災保険	料		_
コスト	収	道費			_		1	施設	維持管理	委託料	8,7	748
平成30年度分	7	入その他市費(一般財源)			23,	419	維持		敷地借上料	:料		_
施設コスト				10,	748	支	コス	工事請負費			_	
①施設維持コスト	合 計				34,913			ĥ	その他維	持費	1	183
建物を良好に保									小	計	34,9	13
つために要する 経費							出	2	人件費			_
+ ②施設運営コスト								② 施 設	光熱水費			-
公共サービスを 提供するために						連営		運営委託	料		-	
要する経費					To Nove			運営コス	その他運営費			-
								\ 	小計			_
							合 計(①		+2)	34,9	13	
コスト計算		平均利用	者数1人当たり)		市民	1人当たり			延床回	延床面積1㎡当たり	
単位コスト	3,084 円/人					597 円/人 45,638 円/				45,638 円/n	'n	

4 修繕履歴

実施年度	内容	工事費 (千円)	実施年度	内容	工事費 (千円)
H25	小便器取替修繕	349			
H25	加圧給水ポンプユニットNO1.2ポンプ取替修繕	289			
H28	研修室非常口修繕	43			
H28	交流活動室照明器具取替修繕	1,198			
H29	暖房系統配管漏水修繕、機械室内直暖系統補給水減圧弁及び安全弁取替修繕	353			
H30	外部改修工事	24,948			

5 特記事項

維持管理委託料は作業棟も含め管理棟に全額入力 H30外部改修工事は作業棟も含め管理棟に全額入力



このシート	このシートは、 2019 調査家		実施分			No.			56	
	·シリティコスト分						58,462			
北広島市 公	共施設カルテ					調査	実施年度	平成31:	年度	
施 設 名 シルバー活動センター(作業棟)										
大分類 市民文	会施設				施設番号	56				
所管部課	高齢者支援課	1]				
所 在 地	共栄町3丁目1	12番地1					敷 地	面積	1,768	m [*]
(地区)	(東	部)		うち借	地面積	_	m [*]
2 建物データ										
複合・併設施設		-	_				建築	年 度	平成10 年	₮度
建物構造	S		面積	169		m		年 数	21	年
階数(地上)	1 階	`		_		階	避難凡	f指定	指定無	
概算更新コスト	67,600 千円	法定耐	用年数	38		年	市民1人当た	り更新コスト	1,156 円/人	
3 管理運営デー	-タ									
利用状況	H28年度 H29年度 - 人 - 人		H30年	度 平均	利用者数		管理形態		形態	
ומארנותפיף			_	人	-	人	指定管		管理者	
	内訴	7	金額((千円)			内訳		金額(千	円)
	利用料等		-				修繕料			-
ファシリティ	国費					1	火災保険	料		_
コスト	道費			施設維持	維持管理	委託料		-		
平成30年度分	その他		_			敷地借上	料		_	
施設コスト	市費(一般	-				工事請負	費		-	
①施設維持コスト	合	計	_ 3			コスト	その他維	持費		_
建物を良好に保							小計			-
っために要する 経費				出出	2	人件費			_	
+ ②施設運営コスト		The same of the sa				施設	光熱水費			_
公共サービスを		and the second				運営	運営委託	料		_
提供するために 要する経費						その他運		営費		_
							小	計		_
			77	Y		Ê	計(①	+②)		_
コスト計算	平均利用者数	対1人当たり)	市民	1人当	当たり)	延床回	面積1㎡当	たり
単位コスト		- 円/.	人			円/人		F	ዓ/ ㎡	
4 修繕履歴										
実施年度			工事費 (千円)	工事費 実施年度 内容				工事費 (千円)		
H28 屋根コー	→28 屋根コーキング修繕									(110)
					-					
									+	
									+	
<u> </u>				1	1				<u> </u>	

5 特記事項

維持管理委託料は作業棟も含め管理棟に全額入力 H3O外部改修工事は作業棟も含め管理棟に全額入力

