

低未利用土地等の譲渡に係る特例措置確認申請書チェックシート

令和2年度用

No.

申請者名 _____

受付者: _____

提出書類と確認事項 ※□はチェック欄	
交付申請→市へ	1 低未利用土地等確認申請書（別記様式①-1）
	<input type="checkbox"/> 申請者が個人であるか
	<input type="checkbox"/> 申請者の印が押印されているか
	<input type="checkbox"/> 土地の所在地が北広島市内であるか
	<input type="checkbox"/> 譲渡日が令和2年7月1日以降であるか
	2 添付書類
	(1) 売買契約書の写し
	<input type="checkbox"/> 引渡し日が申請書の”譲渡日”となっているか
	<input type="checkbox"/> 価格が500万円以下であるか
	<input type="checkbox"/> 買主は申請者の配偶者や親族、生計同一者でないか（要聞き取り）
	(2) 土地の全部事項証明書
	<input type="checkbox"/> 譲渡の年の1月1日において所有期間が5年を超えているか
	※相続している場合は被相続人からの期間を引き継ぐ
	<input type="checkbox"/> 申請者の名義となっているか
	<input type="checkbox"/> 2年前から分筆されていないか（されている場合は特例適用確認）
	(3) 低未利用地であることの確認（以下のいずれか）
	<input type="checkbox"/> 別記様式①-2（不動産業者）
	<input type="checkbox"/> 物件概要書（不動産業者の売却広告）
	<input type="checkbox"/> 電気・水道・ガスの使用中止日がわかるもの（売買契約日の1か月以上前であるか）
	<input type="checkbox"/> 上記（3）がない場合は”水道使用状況”または”現地確認” ⇒ 市で確認
(4) 譲渡後の利用について確認できる書類（以下のいずれか）	
<input type="checkbox"/> 別記様式②-1（不動産業者、譲渡後予定） 業者・買主の印が押印されているか	
<input type="checkbox"/> 別記様式②-2（個人取引、譲渡後予定） 買主の印が押印されているか	
<input type="checkbox"/> 別記様式③（不動産業者、譲渡後確定） 不動産業者の印が押印されているか	
交付決定の通知	1 事務連絡（交付について）
	2 確認申請書交付別記様式①-1
	（市長印を押印し原本を交付。写しは市で保管）