

(2)応募参加申込者に配布する書類等に係る質疑回答書

(様式1-2)

質疑番号	書類名	ページ番号	見出し番号	質問	回答
1	優先交渉権者選定基準	4	2 (3) ② (1) ①	単独企業での提案の場合、実施体制役割分担について構成員ではなく協力会社をパートナーとして企業名等を記載しても宜しいでしょうか。	単独企業の場合は、実施体制について、募集要項4(3)①イに記載のとおり、担当部署名を記載してください。 但し、各提案を実施する際に協力会社等がいる場合は、その協力会社等を含めた提案をすることは可能です。その場合は、協力会社等の了承を得たうえで提案願います(提案後は、正当な理由がない限り変更は認めません)。なお、応募者・応募グループ以外はパートナー企業となることはできません。
2	優先交渉権者選定基準	4	2 (3) ② (1) ②	「駅周辺開発の実績」とは具体的に駅からどの程度の距離、範囲までを実績として宜しいでしょうか。	一般的に駅周辺と認められる範囲において記載願います。
3	優先交渉権者選定基準	4	2 (3) ② (1) ②	様式4-3 駅周辺開発実績調書の添付資料として実績が確認できる資料とは、具体的にどのような資料を想定されておりますか。事業パンフレットや認可証で宜しいでしょうか。	認可証や契約書、第三者が発行した書籍など、実績を証明できるもの、及び実績内容(事業区域面積や用途など)が確認できるものを添付願います。
4	優先交渉権者選定基準	4	2 (3) ② (2) ①	ゾーニングをする上で、タクシー乗場の機能としての条件は2バースとなっておりますが、一般利用者用を想定されておりますか。一般利用者用とBP用を分離した上で、2バースで補えるという想定でしょうか。	一般利用者とBP来場者共用で2バースとしておりますが、分離や増設等についても、提案いただくことは可能です。 新駅供用前後において、全ての人が円滑に移動できる適切な規模、配置を考慮した提案としてください。
5	優先交渉権者選定基準	4	2 (3) ② (2) ⑥	事業計画の評価項目として記載すべき内容は、「事業手法、資金調達の考え方、年度毎の想定事業費など」と記載させていただきますが、記載3項目のみが網羅されていれば宜しいでしょうか。「など」とは具体的に何が想定されますか。	記載の他、説明に必要な項目があれば記載願います。
6	優先交渉権者選定基準	5	2 (3) ②	【加点基準】の得点化方法の記載がありますが、これは、先ず全体の評価配点の合計を算出し、S～Dの評価による積係数で最終的に得点が決定するというのでしょうか。	各委員において、事務局評価を除く区分毎に加点基準に基づく評価(S～D)を実施し、各配点と各評価に対応する得点化方法の積により、委員毎に区分毎の点数を算出。その点数を区分毎に平均して得た点数と事務局評価点の和を評価点とします。
7	企画提案書の提出・作成について	2	2 (1) ② ウ	駅前広場の上に人工地盤を設け、道路の上空を活用することは可能でしょうか。	提案いただくことは可能です。提案内容は整備計画の策定時等において協議します。
8	様式集 様式4-2 企画提案書等提出確認書			様式4-5、様式4-6、様式5その他含めた金額は税抜、税込どちらで記載すれば宜しいでしょうか。	税込で記載願います。
9	様式集 様式4-3 駅周辺開発実績調書			実績が複数ある場合、記入欄の追加や複数枚の提出となっても問題ございませんか。	問題ありません。
10	様式集 様式4-4-2～9 企画提案書様式(共通)			企画提案書の様式データはWordで配布されていますが、PowerPointで作成しても宜しいでしょうか。	企画提案書の提出・作成について2.(2)記載のとおり、ファイル形式はMicrosoft Word、Microsoft Excel、Microsoft Power Point (Windows版)とします。
11	様式集 様式4-5 事業計画(添付資料)			⑤駐車場とはどちらを示しますか。	募集要項2.(2)②カに記載する公共性を有する駐車場を示します。
12	様式集 様式4-5 事業計画(添付資料)			⑥民有地Aとはどちらを示しますか。	「A」とは、ある特定の箇所を示しているわけではなく、単なる表記の手法を示しております。 提案いただく箇所毎に、「民有地A、民有地B・・・」と記載願います。
13	様式集 様式4-5 事業計画(添付資料)			スケジュールは設計等費用が発生する期間や工事期間等、具体的にどこまでを含めたスケジュールを記載すれば宜しいでしょうか。	応募者毎に、必要と判断した内容を記載願います。
14	様式集 様式4-6 本市の財政負担に係る事項(添付資料)			市財政負担軽減における想定負担額の「軽減」とは具体的に何を示しておりますか。また、負担額を記載すればいいのか、軽減額を記載すればいいのかお示いただけますか。	様式4-6には提案いただく、財政負担軽減を加味した場合の市負担額を記載願います。
15	様式集 様式5 活用対象とする市有地の購入または借地に係る参考見積書			参考見積書は、提案者自らが作成した見積りでいいのか、または不動産鑑定士による見積及び署名が必要でしょうか。	募集要項2(3)記載のとおり、応募者が購入または借地を行う際の提案価格を記載願います。

質疑 番号	書類名	ページ 番号	見出し 番号	質 問	回 答
16	関連資料 04-1_駅西口広場整備— 現況平面図(H11)			JR北広島駅連絡口(西口2)のスロープは 改修される予定はございますか。ある場 合、内容をご開示いただきたいです。	改修予定は、ありません。
17	関連資料 04-1_駅西口広場整備— 現況平面図(H11)			本事業を除いた駅側全体の改修内容をご 開示いただきたいです。	JR駅構内において、自動改札機の移設及び増 設並びにホーム延伸を実施予定であるとJR北海道 が発表しております。
18	関連資料 04-3_駅西口広場整備工 事(ロードヒーティング) (H26)			ロードヒーティングは現在も使用しており、 今後も継続的に使用していく認識で宜しい でしょうか。	応募者の提案によります。
19	関連資料 05-2駅西口広場 整備工事(H20)			同公園の既存施設等(ベンチほか)を転用 することは可能でしょうか。	募集要項2(4)記載のとおり、転用可能です。