

対象案件	(官民連携プロジェクト)駅西口周辺エリア活性化計画(案)について	
意見募集期間	令和元年 12 月 15 日(日)から令和 2 年 1 月 15 日(水)まで	
担当部署(問合せ先)	企画財政部 企画課 電話 011-372-3311 内 3603	
意見提出件数	意見提出者数 7 人	
	意見提出件数 21 件	
	計画案に賛成するもの	0 件
	計画案に反対するもの	0 件
	計画案を修正するもの	0 件
	計画案に付随した要望	13 件
	その他(パブリックコメントの対象以外の意見)	8 件

提出のあった意見の概要	市の考え方 (案を修正したときは修正内容)
<p>市有地 A の活用方法について [2 件]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 凡そ半分に近い面積が車両の旋回コースと公園として専用されているが、旋回コースの中央部はタクシールールであり、残りの公園は公園本来の機能を発揮していないばかりか、期待される賑わいとは真逆のデッドゾーンと見受けられる。 <p>そこで考えなければならないのは、現行のタクシールールゾーンは面積、容積ともに 1/2 に減じ、その分をカフェテリアゾーンとして公園部と連続、融合した活用を図るべきではないか。</p> <p>併せてバスレーンとタクシールールゾーンは融雪機能を装備した有蓋構造とし、現在のエルフィンパーク西側の待合スペースからドア越しに有蓋部分を通してカフェテリアゾーンに直行できる様な自由な移動空間に開放することも考えては如何か。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 現在の駅前広場は、緑に包まれホッとする空間を作っていますが、果たして、どれくらいの人々が寛ぎ、活用しているのか疑問の残るところです。 <p>そこで、「空中・スカイターミナル北広島」を現行駅とスカイウォークで連結させて建設する。</p> <p>外壁は Green の Transparent Glass で囲まれた建築物として見た目の斬新さを PR する効果をあげる。</p> <p>内部には、丘陵地帯である当市の展望を楽しむスカイ・マルシェ&カフェをつくり、人々の交流と集まりを促進すると同時に、当市及び近郊での農産物、産品などを販売する、いわば、「道の駅」的な機能を備えたショップをつくる。</p>	<p>計画案での記載</p> <p>計画案 8 ページ 第 3 章 3 - 4 各エリアの方向性</p> <p>意見に対する市の取扱</p> <p>計画案に付随した要望として受付</p> <p>市の考え方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 駅前広場については、シャトルバス発着場の整備や、歩行者導線・滞留スペースの確保などのボールパークへのアクセス拠点機能の整備とともに、路線バス・タクシー等の既存機能の適切な配置を行う必要があることから、過度な施設とならないよう適正な整備に努めるとともに、滞留スペースの野球興業時以外の有効活用など、関係者と連携しながら検討したいと考えております。 ・ 駅前エリアについては、主に商業地域となっており、建設するにあたっての自由度は高いエリアであるため、今回のボールパークを契機に民間の力を最大限に活かして整備を行っていく考えであります。 <p>ただし、需要と供給のバランスの見極めが重要であり、地域の方々に一定程度の利用で支えてもらう心構えを持っていただいた上で、採算性を図りながら持続可能なものを作っていく必要があると考えております。</p>

今迄、遠方から来た知人・友人を市内のどこへ案内しようかと当惑していた方も、迷わずこの建物へ足を向けることになるでしょう。

第2に、やはり、当市の魅力を知ってもらうことも重要な要素でありますので、Tourist Information Center、北広島市の伝統と開拓の精神を刻んだ記念碑的なもの、ファイターズショップ、及び和洋中の各レストランがあれば楽しめますね。

第3に、アクセスの集約・利便性を高めるために1階部分は、交通ターミナル機能を充実させる必要が出てきます。

可能であれば、バンクーバーやモスクワの寒冷地仕様モノレールの発着ターミナルであることの方が、「まちの顔」としての存在感は増大すると思いますが……、JRの新駅建設より「魅力的」で、次世代のコミュニティの在り方を表現できるのではないかと考えていますが……！？

市有地Bの活用方法について[4件]

- ・ 西口の文藝ホール臨時駐車場は、ビジネスホテルを誘致する
 - 全国から、泊まり客の誘致を市と民間で協力して行う。
 - 学生や実業団のスポーツ合宿へのアプローチ（陸上・ゴルフ・相撲など）
 - 1階には、地元の名産品、野菜、まいぴーなどの北広島の商品を提供するコーナーの設置
- ・ 当面は現行のままのイベント広場・兼臨時駐車場が良いが、北進通の法面を草花で飾るなど景観に配慮した管理をするべきではないか。
 - 又このゾーンへの入口と出口を区別して、出口は北広公園との接点の緑陽通側に開口すべきであろう。
 - 将来的には此処に消防本部を移設して、消防跡地をEゾーンとして駅前エリア活性化ゾーンに包含して此の一角を高ビジネスの展開地に改造する。
- ・ 交通利便性が良いので様々なイベント会場として利用されてきていますが、その利便性と使い勝手の良さをさらに高めていってはどうでしょうか。
 - 駅から「スカイウォーク」で連結することを前提に、北広島公園部分も若干活用して、野外音楽堂・劇場、整地されたスクエア空間（ヨーロッパ都市の広場的空間）、隣接して、温水プール+あいあいのような施設+健康教室などがある複合健康福祉・児童施設ができると楽しくなるでしょうね。
 - また、冬場の活用、例えば、スケートや雪中焼肉パーティーなどの会場に転換可能スペース、も視野に入れる必要があるかと思います。
- ・ 駅前エリアの現在駐車スペースの場所については、駅から近い休憩施設（アンテナショップ的な要素も）と、そこへ地上に下りずに行ける歩道橋があるといいです。

計画案での記載

計画案8ページ 第3章

3-4 各エリアの方向性

意見に対する市の取扱

計画案に付随した要望として受付

市の考え方

- ・ 市有地Bについては、第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）であること、また、駅に近接していることから、様々な事業が考えられるため、今回のボールパークを契機に民間の力を最大限に活かして整備を行っていく考えであります。

ただし、需要と供給のバランスの見極めが重要であり、採算性を図りながら持続可能なものを作っていく必要があると考えております。

JR 北広島駅から出たときに、必ずいったん地上に下りる形になり、団地方面へは再度歩道橋で上に上がらなければなりません。JR 駅改札と同じ高さで、駅前を横切る道路を横断できる道があると、人の流れも分散され、良くなると思います。(仙台駅前のようなイメージ)

JR 北広島駅を利用してくれた人に(頑張って歩くので)ちょっとした特典が得られるような、休憩施設の仕掛けがほしいです。

市有地 C の活用方法について【1 件】

- ・ 西側は北進通りの坂路に面しており、路面からのタッパが大きく、南側の境界も隣地との切り通しに面しているので活用範囲は限られてくる。

敢えて言えば、南側隣地と等価交換する方策を講じて E ゾーンとしての活用を探るべきであるろう。

ちなみに、此の土地の利用価値を高める方法の一つは、現在の切り通しの幅員を広げて車の通行を可能にするか、或いは、西側法面を北進通りの歩道の斜面に沿って彫り込んで商用展開が可能な面を地階とし、言わば下駄履き住居なり他の事業用フロアとして活用出来る企業体の誘致を念頭に置いても良いのではないか。

市有地 D の活用方法について【2 件】

- ・ 北広島駅の現有ホーム延長後の北端に近いことから BP へのシャトルバス専用のターミナルとして活用するべきでないか。

また、可能であれば隣接する土地との交換交渉を進めるべきではないか。

- ・ 当該エリアは、南北を 15 階建てマンションに狭隘された貴重な開放空間です。

このオープンな空間の特性を生かし、市民の日常生活に潤いを与えるコミュニケーションセンターとして開発することを提案します。コンセプトは、「オープン」です。

イメージとしては、大型のドーム(吊り天井)を持つ、木材を多用した低層(2 階建て程度)の建物を一棟設置し、周囲は樹木、植栽や遊歩道からなるオープンスペースとします。

建物の 1 階には、

計画案での記載

計画案 8 ページ 第 3 章

3 - 4 各エリアの方向性

意見に対する市の取扱

計画案に付随した要望として受付

市の考え方

- ・ 市有地 C については、北進通から高さがあることや、道路・遮断緑地に囲まれていることから、現状の形状及び制限において事業を実施する必要があるため、提案内容を見定めながら検討していく必要があると考えております。

また、私有地との交換交渉については、所有者の意向もあることから、慎重に判断する必要がありますと考えております。

計画案での記載

計画案 8 ページ 第 3 章

3 - 4 各エリアの方向性

意見に対する市の取扱

計画案に付随した要望として受付

市の考え方

- ・ シャトルバス発着場については、JR 北広島駅改札口からの歩行者導線などを鑑み、駅前エリアに整備することを考えております。

また、私有地との交換交渉については、所有者の意向もあることから、慎重に判断する必要がありますと考えております。

- ・ 市有地 D については、商業地域となっており、建設するにあたっての自由度は高いエリアであるため、今回のボールパークを契機に民間の力を最大限に活かして整備を行っていく考えであります。

ただし、需要と供給のバランスの見極めが重要であり、地域の方々に一定程度の利用で支えてもらう心構えを持っていただいた上で、採算性を図りながら持続可能なものを作っていく必要があると考えております。

市民が気楽に集える開放的な大型のカフェテリアを配置します。コーヒー紅茶、各種ソフトドリンクに加え、時間によっては軽食のサービスなどを提供できるようにします。最近、空港などでみかける「フードコート」のイメージです。

その奥には、小さな舞台のあるオープンスペースがあり、週末にはコーラスグループの演奏やジャズセッションなどが気軽に行えると良いですね。

ファイターズファンのためのコーナーや関連グッズのショップを設置します。

また、地元の農産品の直売所や、パン屋さんや花屋さんのくらはあっても良いと思います。

建物の2階には、

回廊を利用したギャラリーを設置します。

チビっ子たちの遊び場や絵本や童話などを気軽に閲覧できるスペースが欲しいですね。

若い子育て世代のお母さんたちが立ち寄って情報交換したり、子育ての悩みを相談できるようなコーナーを設けます。

カルチャー教室や囲碁・将棋などの愛好家が集う部屋もあると良いと思います。

このエリアに、大きな箱物施設を建築するなどして、せっかくの開放空間が閉鎖空間とならないようにして欲しいと思います。

駅前エリアについて【1件】

・ ボールパークに訪れる人達が快適に過ごせる時間があると良いと思います。

滞在時間を長く設定できるように、自然を守ろうという意見だけを重視しすぎないで欲しいです。

元からたくさん自然に恵まれているところなので。

「住宅地」としては良くて、遊ぶところが少なすぎたり、欲しい物が置いてる店が無いと寂れていく留まらないという欠点もあるので。

人の流れを留めておけるような、買い物してお金を落としてくれるような。

活気のある拠点にして欲しいです。

千歳空港からノンストップで来られる駅と言うのは、利点しかないのでは。

海外からの旅行客が訪れ、買い物したり泊まって行ったりできる施設、私は札幌出身なのですが繁華街を恐れないで欲しいです。

閉店時間が早すぎて、人がこない所よりも、遠くからでも買い物に来たいと思える、留まりたい場所にして欲しいです。

計画案での記載

計画案8ページ 第3章

3 - 4 各エリアの方向性

意見に対する市の取扱

計画案に付随した要望として受付

市の考え方

・ 駅前エリアについては、まちづくりを進める上で重要なエリアと設定しており、歩行者及び車両等が安全で快適に移動できる導線確保を中心に、居住、商業及び子育て支援等の都市機能を集積し、民間活力を最大限に生かした魅力ある拠点地区の形成を実現するため、事業を進めていきたいと考えておりますが、需要と供給のバランスの見極めが重要であり、地域の方々に一定程度の利用で支えてもらう心構えを持っていた上で、採算性を図りながら持続可能なものを作っていく必要があると考えております。

北エリアについて[3件]

- ・ Eゾーンについては、将来的にはボールパーク新駅の稼働効率を見極める必要があるが、現消防本部は青葉浄水地跡に移設し、此のゾーンは業務用地として活用すべきであろう。
- ・ 臨時駐車場の役割を担う機能を充実させるイメージです。
- ・ とにかく、駐車スペースの確保が必要かと考えます。

その他[8件]

- ・ ボールパークへ行く道やバス待合場所での情報ボードの設置(さんぼまち商店会の協賛)
試合の予定 選手の情報 地元の幼児・小学生などの作品の絵や習字などの掲載
- ・ 道路・歩道に「ファイターズボールパーク」までの距離、ファイターズBBなどのキャラクターと地元「まいピー」の絵のペイントをする
- ・ ファイターズの応援フラッグや選手のフラッグの電柱や照明塔への設置
仙台楽天やソフトバンクなどでも実施している
- ・ バス待合広場でのテントなどで、地元グッズ、名産品の展示販売
- ・ 駅から、球場行きのバスでのファイターズ情報を選手の声で放送する
- ・ 北広島市には、消防署はあるのに、なぜか交番しか無いので、規模は小さくても警察署があってもいいと思う。
- ・ 今後、ボールパークが建設されるための交通網の整理のための計画だと理解しますが、興行日数は70日です。
普段の市民の生活に影響が出ないようにお願い致します。
特にBエリアは公園と隣接しています。
ビルが建設されると見通しが悪くなり治安の悪化に繋がるという不安の声を聞きます。
子どもから高齢者まで多くの市民が通る道でもあります。
以前、木々が繁りすぎ薄暗く公園が利用しにくい状況であったのが、木を剪定したことで、小さな子連れの方が利用しやすくなったと聞きました。
建物の建設に当たっては、十分に考慮してい

計画案での記載

計画案8ページ 第3章

3-4 各エリアの方向性

意見に対する市の取扱

計画案に付随した要望として受付

市の考え方

- ・ 消防本部については、計画的に修繕を行うこととされておりますが、施設の老朽化や、その時々状況を踏まえ、適宜必要な検討を行ってまいります。
- ・ 駐車場機能につきましては、JR北広島駅西口周辺エリア内への維持を考えていることから、提案内容を見定めながら検討していく必要があると考えております。

意見に対する市の取扱

その他(パブリックコメントの対象以外の意見)

市の考え方

- ・ 北広島駅周辺とボールパークを結ぶ導線においては、ファイターズ球団や道路管理者等と連携のうえ、ボールパークの開業に伴いどのような取組みが可能かを協議、検討してまいります。
また、ボールパーク構想推進事業として、官民一体となった機運の醸成や市民理解及び市民参画の促進、北海道日本ハムファイターズとの連携による関連事業などを実施しているところであり、今後につきましても、引続き事業を推進してまいります。

- ・ 貴重なご意見として参考とさせていただきます。

- ・ 当該活性化計画については、ボールパークへのアクセス機能整備と併せて、駅周辺エリアの魅力と価値を高めるような市有地の効果的な活用、及び私有地を含めた一体的な土地利用・機能整備を進めるために策定していることから、ボールパーク来場者への対応はもとより、通勤・通学等で駅等を利用する市民にとっても魅力あふれるエリアにすることを目標としております。

- ・ 市有地Bについては、まちづくりを進める上で重要なエリアを形成している主要な市有地であることから、事業の実施にあたっては、提案内容を見定めながら検討していく必要があると考えております。

ただきたいです。

・ その他 1 件