

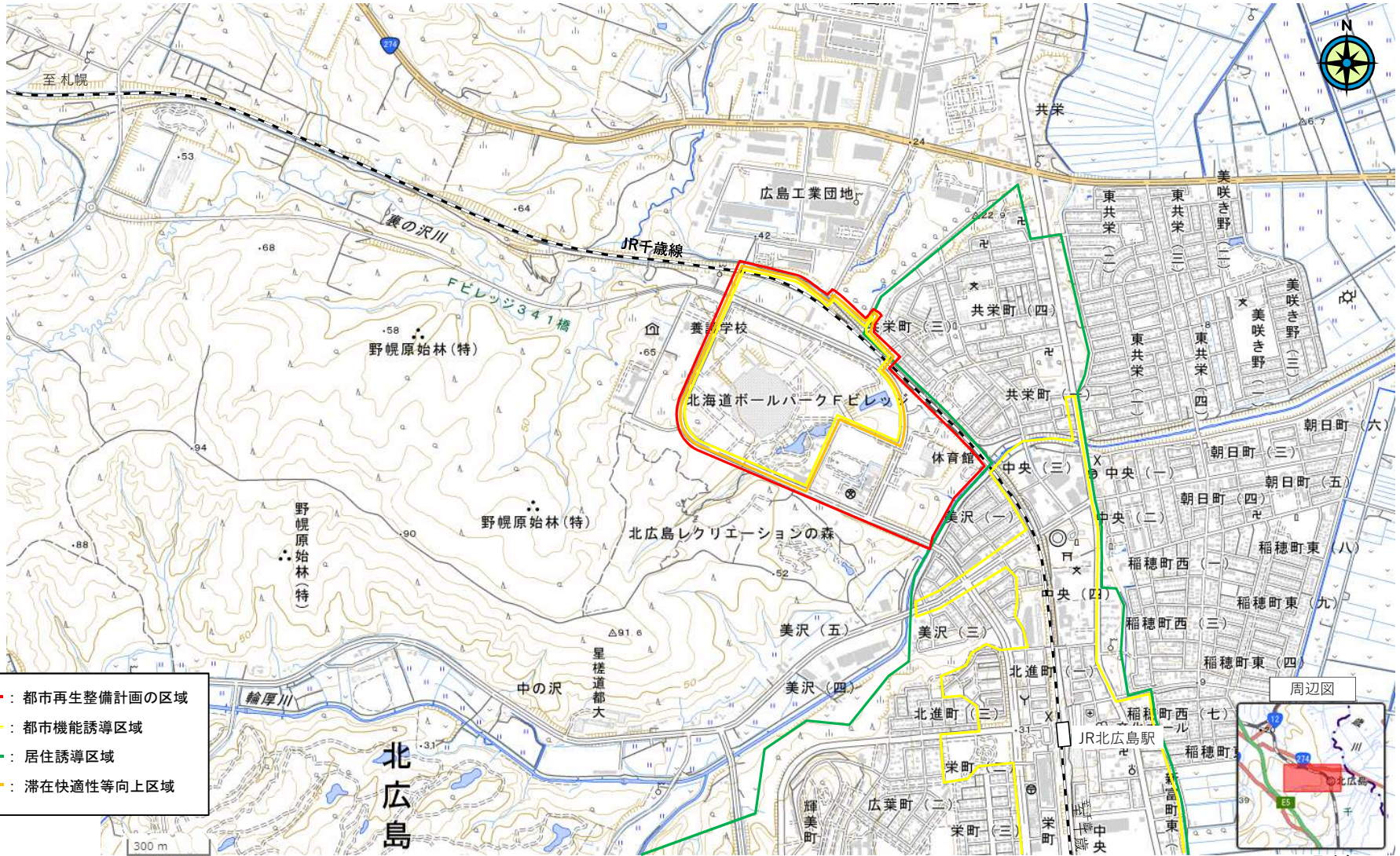
# 都市再生整備計画の添付書類等

## 交付対象事業別概要

Fビレッジ地区<sup>ちく</sup>（北海道<sup>ほっかいどう</sup>北広島市<sup>きたひろしま し</sup>）

活用する事業名	確認
<b>都市構造再編集中支援事業</b>	<input type="checkbox"/>
<b>都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)</b>	
コンパクトシティ支援型	<input type="checkbox"/>
観光等地域資源活用支援型	<input type="checkbox"/>
地域生活拠点支援型	<input type="checkbox"/>
経過措置	<input type="checkbox"/>
<b>都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)</b>	
防災拠点・コンパクトシティ支援型	<input type="checkbox"/>
防災拠点・郊外支援型	<input type="checkbox"/>
経過措置	<input type="checkbox"/>
<b>まちなかウォークアブル推進事業</b>	
コンパクトシティ支援型	<input checked="" type="checkbox"/>
観光等地域資源活用支援型	<input type="checkbox"/>
地域生活拠点支援型	<input type="checkbox"/>

### Fビレッジ地区(北海道北広島市) 現況図



出典：国土地理院

交付限度額算定表(その1)

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額の合計(X)	1,750.0 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	6,091.0 百万円	X ≤ Yゆえ、本計画における交付限度額	1,750.0 百万円
-----------------------------	-------------	-----------------------	-------------	----------------------	-------------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

<b>Au</b>	246,000 m <sup>2</sup>
-----------	------------------------

公共施設の上限整備水準

区域面積(m <sup>2</sup> )	615,000
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	
区域の面積が10ha未満の地区	0.50
最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45
その他の地域	0.40

<b>Ci</b>	0 円/m <sup>2</sup>
-----------	--------------------

単位面積あたりの標準的な用地費

標準地点数	
公示価格の平均値(円/m <sup>2</sup> )	

単位面積あたりの標準的な補償費

当該区域内の戸数密度(戸/m <sup>2</sup> )	
標準補償費(円/戸)	44,000,000

<b>Cf</b>	23,000 円/m <sup>2</sup>
-----------	-------------------------

<b>控除額</b>	0 百万円
------------	-------

都市再生整備計画関連事業とは別に国庫補助事業等により整備する施設

施設名(事業名)	面積(m <sup>2</sup> )	国庫補助事業費等(百万円)
合計	0	0

<b>Ap</b>	0 m <sup>2</sup>
-----------	------------------

公共施設の現況整備水準

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定	
推定現況整備水準(小数第2位まで)	
推定公共施設面積(m <sup>2</sup> )	0

<b>個別公共施設の積み上げ</b>	
--------------------	--

	面積(m <sup>2</sup> )	割合
道路	-	
公園	-	
広場	-	
緑地	-	
公共施設合計	0	0

<b>Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1)</b>	2829 百万円
-----------------------------	----------

<b>ΣCn</b>	6,524,300,000 円
------------	-----------------

<b>下水道</b>	0 円
区域面積(m <sup>2</sup> )	615,000
うち現況の供用済み区域面積(m <sup>2</sup> )	
標準整備費(円/m <sup>2</sup> )	3,600

<b>地域交流センター等の公益施設(建築物)</b>	0 円
----------------------------	-----

上限床面積(m <sup>2</sup> )	9,400
標準整備費(円/m <sup>2</sup> )	380,000

<b>調整池</b>	0 円
------------	-----

調整池の容積(m <sup>3</sup> )	
標準整備費(円/m <sup>3</sup> )	140,000

<b>河川</b>	0 円
-----------	-----

河川整備延長(m)	
標準整備費(円/m)	3,700,000

<b>住宅施設</b>	0 円
-------------	-----

建設予定戸数(戸)	超高層	
	一般	
	合計	0
標準整備費(円/戸)	超高層	一般
	北海道特別地区	41,310,000
	北海道一般地区	38,190,000
	特別地区	49,120,000
	大都市地区	37,170,000
	多雪寒冷地区	41,510,000
	奄美地区	39,520,000
	沖縄地区	30,280,000
	一般地区	33,700,000

<b>市街地再開発事業による施設建築物</b>	0 円
-------------------------	-----

施設建築物の延べ面積(m <sup>2</sup> )	
標準共同施設整備費(円/m <sup>2</sup> )	132,000

<b>電線共同溝等</b>	0 円
---------------	-----

電線共同溝等延長(m)	
標準整備費(円/m)	680,000

<b>人工地盤</b>	##### 円
-------------	---------

人工地盤の延べ面積(m <sup>2</sup> )	1,231
標準整備費(円/m <sup>2</sup> )	5,300,000

<b>協議して額を定める大規模構造物等</b>	0 円
-------------------------	-----

大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

<b>Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2)</b>	6091 百万円
----------------------------	----------

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額(活用する交付金の欄のみご記載ください。)

<都市構造再編集集中支援事業>

交付限度額(X1)	百万円
-----------	-----

<都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)>

交付限度額(X2)	百万円
-----------	-----

<都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)>

交付限度額(X3)	百万円
-----------	-----

<まちなかウォークラブル推進事業>

交付限度額(X4)	1,750.0 百万円
-----------	-------------

交付限度額算定表(その2)(まちなかウォーカーカブル推進事業)

Fビレッジ地区 (北海道北広島市)

様式(2)-④-4

社会資本整備総合交付金交付要綱に掲げる式による限度額算定(詳細)

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(百万円単位)

単位:百万円

○交付対象事業費(必ず入力) (百万円) (百万円)

交付対象事業費	基幹事業合計(A)	1,750.000	A (事業費)	1)式で求まる額(5/10*(A+B))	875.000	① (国費)
	提案事業合計(B)	0.000	B (事業費)	2)式で求まる額(5/8*A)	1,093.750	② (国費)
	合計(A+B)	1,750.000	(事業費)	上記①、②の小さい方	875.000	③ (国費)
	提案事業割合(B/(A+B))	0.000		国費率(③÷(A+B))	0.500	④ (国費率)

○交付限度額、国費率の算出

交付対象事業費(A+B)	1,750.0	(事業費)	社会資本整備総合交付金交付要綱に掲げる式による交付限度額(⑩を1万円の位を切り捨て)	875.0	⑩ (国費)
			国費率	0.500	⑪ (国費率)

年次計画(まちなかウォークラブル推進事業)

様式(2)-⑤-4

(事業費:百万円)

事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度
細項目									
道路									
公園									
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設	人工地盤等	立体遊歩道	北広島市	404	44	150	210	0	
	人工地盤等	ペDESTリアンデッキ	北広島市	1,236	36	300	600	300	
高質空間形成施設	緑化施設等	照明施設	北広島市	10			10		
	歩行支援施設等	エレベーター	北広島市	100				100	
既存建造物活用事業									
土地区画整理事業									
市街地再開発事業									
バリアフリー環境整備促進事業									
街なみ環境整備事業									
エリア価値向上整備事業									
滞在環境整備事業									
計画策定支援事業									
計				1,750	80	450	820	400	0

事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度
細項目									
地域創造 支援事業									
事業活用 調査									
まちづくり活動 推進事業									
計				0	0	0	0	0	0
合計				1,750	80	450	820	400	0
累計進捗率 (%)					4.6%	30.3%	77.1%	100.0%	100.0%

(参考)都市構造再編集中支援事業関連事業		事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度	令和 年度
事業									
合計				0	0	0	0	0	0
累計進捗率 (%)					#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

(参考)関連事業		事業箇所名	事業主体	全体 事業費	令和 6 年度	令和 7 年度	令和 8 年度	令和 9 年度	令和 10 年度
事業									
都市・地域交通戦略推進事業		Fビレッジ地区	北広島市	7642	1556	2250	2380	1456	
合計				7642	1556	2250	2380	1456	0
累計進捗率 (%)					20.4%	49.8%	80.9%	100.0%	100.0%