

【大曲出張所編】

北広島市 公共施設カルテ

調査実施年度 平成30年度

施設名	大曲出張所				
-----	-------	--	--	--	--

大分類	行政系施設	中分類	庁舎等	施設番号	130
-----	-------	-----	-----	------	-----

所管部課	大曲出張所
------	-------


1 土地データ

所在地 (地区)	大曲柏葉1丁目2番地3 (大曲)	敷地面積	6,658 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ

複合・併設施設	-			建築年度	平成2年度
建物構造	SB	延床面積	159 m ²	経過年数	28年
階数(地上)	1階	階数(地下)	-階	避難所指定	指定無し
概算更新コスト	63,600千円	法定耐用年数	41年	市民1人当たり更新コスト	1,083円/人

3 管理運営データ

利用状況	H28年度	H29年度	H30年度	平均利用者数	管理形態			
	-人	-人	-人	-人	市直営			
ファシリティコスト 平成29年度分 施設コスト ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(千円)	支 出	内訳		金額(千円)	
	収 入	利用料等	-		-	① 施設 維持 コスト	修繕料	49
		国費	-		-		火災保険料	2
		道費	-		-		維持管理委託料	370
		その他	2		-		敷地借上料	-
		市費(一般財源)	8,771		-		工事請負費	-
	合計		8,773		-	その他維持費	-	
	小計		-		-	小計		421
		② 施設 運営 コスト			-	② 施設 運営 コスト	人件費	7,671
		-			-		光熱水費	391
-		-	運営委託料	-				
-		-	その他運営費	290				
小計		-	-	小計		8,352		
合計(①+②)		-	-	合計(①+②)		8,773		
コスト計算	平均利用者数1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
単位コスト	-円/人		149円/人		55,176円/m ²			

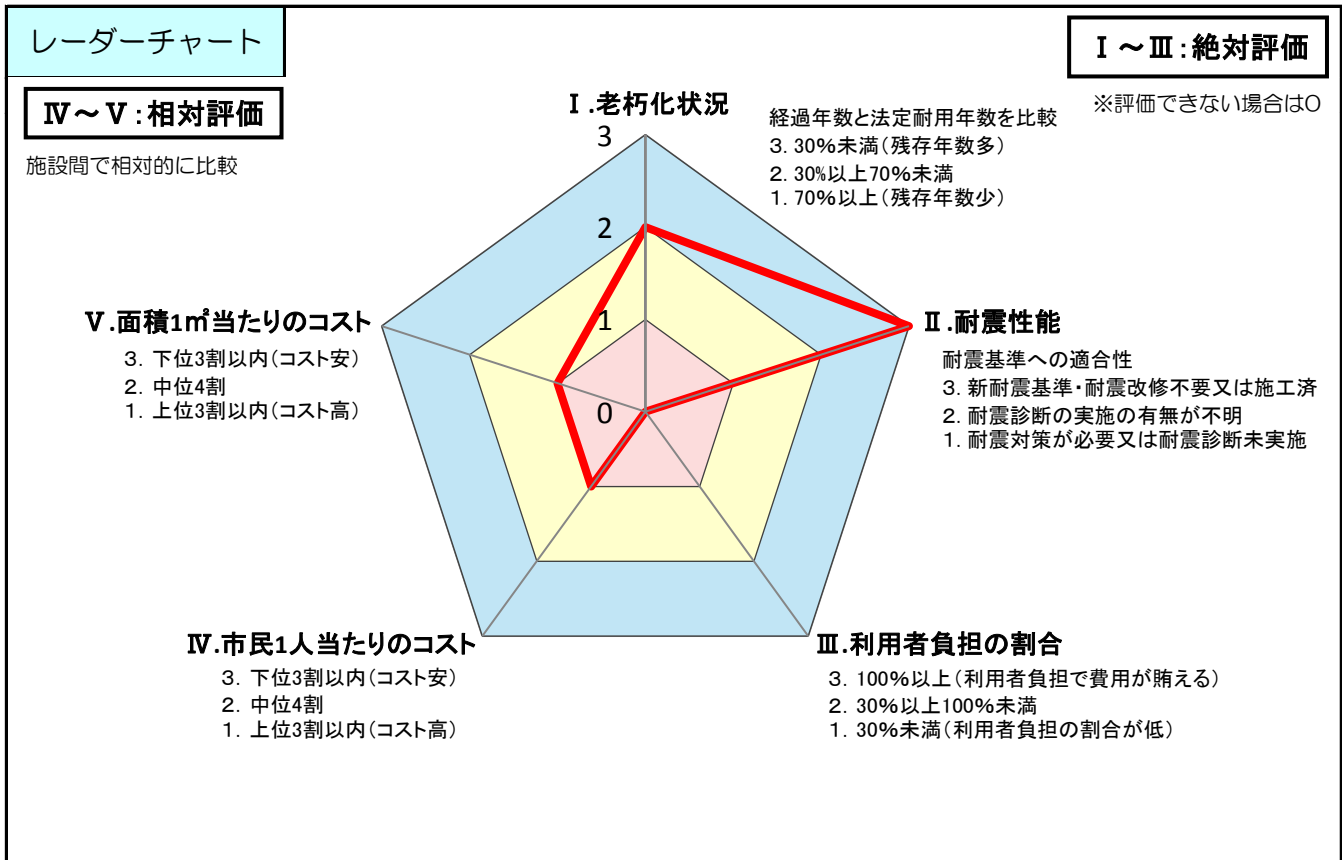
4 修繕履歴

実施年度	内容	工事費(千円)	実施年度	内容	工事費(千円)
H25	機械警備設置	460			
H26	屋根塗装修繕	552			
H28	外部排水管補修	67			
H28	駐車場アスファルト及び縁石補修	357			
H29	排水修繕	49			

5 特記事項

収入その他は、コピー代

6 データ分析



レーダチャートで示す5つの指標

<p>I. 老朽化状況</p>	<p>建物の老朽化を示す指標 (%) 建物の経過年数と法定耐用年数を比較して老朽化率を%表示 (経過年数÷法定耐用年数) 数値が高いほど老朽化が進んでいる。</p>	<p>68 (%)</p>
<p>II. 耐震性能</p>	<p>建物の耐震安全性を示す 耐震性能の有無と対策の必要性を表示 耐震性能あり：新耐震基準で建設されているか、診断結果で対策不要か 対策実施済。</p>	<p>耐震性能あり</p>
<p>III. 利用者負担の割合</p>	<p>ファシリティコストに対する利用料等(利用者負担の割合)を示す指標 利用料等÷ファシリティコスト(施設維持管理コスト) 数値が高いほど、利用者負担の割合が高く、収支のバランスが取れている。 利用料等が発生しない施設は1、ファシリティコストが発生しない施設は3。</p>	<p>- (%)</p>
<p>IV. 市民1人当たりのコスト</p>	<p>市民1人当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標 支出合計÷人口 数値が高いほど、市民一人あたりが負担する金額が大きくなっている。</p>	<p>149 (円/㎡)</p>
<p>V. 面積1㎡当たりのコスト</p>	<p>延床面積1㎡当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標 支出合計÷延床面積 数値が高いほど、施設規模に比べて施設維持・運営にコストがかかっている。</p>	<p>55,176 (円/㎡)</p>
<p>総合評価</p>	<p>経過年数から対策の検討時期と判断(I)。耐震性能を有している(II)。 利用者負担は評価できない(III)。市民一人当たりのコストが大きい(IV)。 市内全施設の相対的な比較では、㎡あたりの施設維持コストは高い(V)。</p>	