

【給食調理場編】

北広島市 公共施設カルテ

調査実施年度 平成30年度

| | | | | |
|-----|--------|--|--|--|
| 施設名 | 給食センター | | | |
|-----|--------|--|--|--|

| | | | | | |
|-----|---------|-----|---------|------|-----|
| 大分類 | 学校教育系施設 | 中分類 | その他教育施設 | 施設番号 | 117 |
|-----|---------|-----|---------|------|-----|

| | |
|------|----------|
| 所管部課 | 学校給食センター |
|------|----------|


1 土地データ

| | | | |
|-------------|------------|--------|----------------------|
| 所在地 (地区) | 朝日町5丁目1番地4 | 敷地面積 | 5,808 m ² |
| | (東部) | うち借地面積 | - m ² |

2 建物データ

| | | | | | |
|---------|-----------|--------|--------------------|--------------|----------|
| 複合・併設施設 | - | | | 建築年度 | 昭和48年度 |
| 建物構造 | S | 延床面積 | 917 m ² | 経過年数 | 45年 |
| 階数(地上) | 2階 | 階数(地下) | -階 | 避難所指定 | 指定無し |
| 概算更新コスト | 302,610千円 | 法定耐用年数 | 31年 | 市民1人当たり更新コスト | 5,152円/人 |

3 管理運営データ

| 利用状況 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | 平均利用者数 | 管理形態 | | | |
|---|---|----------|----------|----------|-------------------------|----------|---------|--------|
| | -人 | -人 | -人 | -人 | 市直営 | | | |
| ファシリティコスト 平成29年度分 施設コスト ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費 | 内 訳 | | 金額(千円) | 支 出 | 内 訳 | | 金額(千円) | |
| | 収 入 | 利用料等 | - | | - | ①施設維持コスト | 修繕料 | 2,063 |
| | | 国費 | - | | - | | 火災保険料 | 13 |
| | | 道費 | - | | - | | 維持管理委託料 | 29,961 |
| | | その他 | 2,526 | | - | | 敷地借上料 | - |
| | | 市費(一般財源) | 112,062 | | - | | 工事請負費 | - |
| | 合 計 | | 114,588 | | - | その他維持費 | - | |
| | 小 計 | | 114,588 | | 小 計 | | 32,037 | |
| |  | ②施設運営コスト | | | - | ②施設運営コスト | 人件費 | 4,933 |
| | | - | | | - | | 光熱水費 | 8,989 |
| - | | - | 運営委託料 | 57,919 | | | | |
| - | | - | その他運営費 | 10,710 | | | | |
| 小 計 | | - | | 小 計 | | 82,551 | | |
| 合 計(①+②) | | - | | 合 計(①+②) | | 114,588 | | |
| コスト計算 | 平均利用者数1人当たり | | 市民1人当たり | | 延床面積1m ² 当たり | | | |
| 単位コスト | -円/人 | | 1,951円/人 | | 124,960円/m ² | | | |

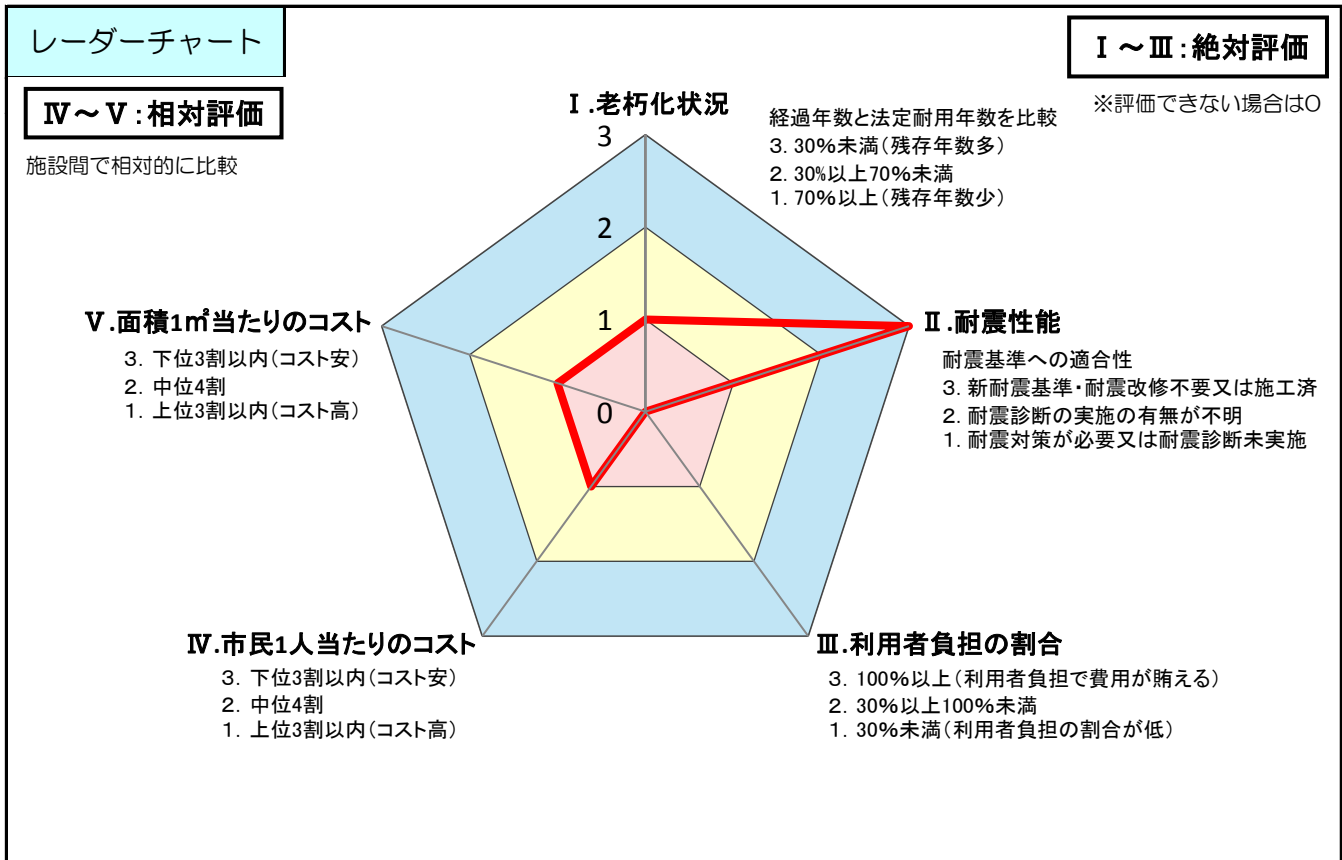
4 修繕履歴

| 実施年度 | 内容 | 工事費(千円) | 実施年度 | 内容 | 工事費(千円) |
|------|------------|---------|------|----|---------|
| H23 | 耐震補強及び施設改修 | 25,830 | | | |
| H24 | 耐震補強及び施設改修 | 70,896 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

5 特記事項

| |
|--|
| |
|--|

6 データ分析



レーダーチャートで示す5つの指標

| | | |
|------------------------|--|---------------|
| I. 老朽化状況 | <p>建物の老朽化を示す指標(%) 建物の経過年数と法定耐用年数を比較して老朽化率を%表示 (経過年数÷法定耐用年数) 数値が高いほど老朽化が進んでいる。</p> | 145 (%) |
| II. 耐震性能 | <p>建物の耐震安全性を示す 耐震性能の有無と対策の必要性を表示 耐震性能あり：新耐震基準で建設されているか、診断結果で対策不要か 対策実施済。</p> | 耐震性能あり |
| III. 利用者負担の割合 | <p>ファシリティコストに対する利用料等(利用者負担の割合)を示す指標 利用料等÷ファシリティコスト(施設維持管理コスト) 数値が高いほど、利用者負担の割合が高く、収支のバランスが取れている。 利用料等が発生しない施設は1、ファシリティコストが発生しない施設は3。</p> | - (%) |
| IV. 市民1人当たりのコスト | <p>市民1人当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標 支出合計÷人口 数値が高いほど、市民一人あたりが負担する金額が大きくなっている。</p> | 1,951 (円/㎡) |
| V. 面積1㎡当たりのコスト | <p>延床面積1㎡当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標 支出合計÷延床面積 数値が高いほど、施設規模に比べて施設維持・運営にコストがかかっている。</p> | 124,960 (円/㎡) |
| 総合評価 | <p>経過年数から老朽化が進んでいると判断(I)。耐震性能を有している(II)。 利用者負担は評価できない(III)。市民一人当たりのコストが大きい(IV)。 市内全施設の相対的な比較では、㎡あたりの施設維持コストは高い(V)。</p> | |

北広島市 公共施設カルテ

調査実施年度 平成30年度

| | | | | |
|-----|------------|--|--|--|
| 施設名 | 広葉中学校給食調理場 | | | |
|-----|------------|--|--|--|

| | | | | | |
|-----|---------|-----|---------|------|-----|
| 大分類 | 学校教育系施設 | 中分類 | その他教育施設 | 施設番号 | 118 |
|-----|---------|-----|---------|------|-----|

| | |
|------|----------|
| 所管部課 | 学校給食センター |
|------|----------|


1 土地データ

| | | | |
|-------------|----------------------|--------|-----------------------|
| 所在地 (地区) | 広葉町5丁目1番地 (北広島団地) | 敷地面積 | 36,654 m ² |
| | | うち借地面積 | - m ² |

2 建物データ

| | | | | | |
|---------|-----------|--------|--------------------|--------------|----------|
| 複合・併設施設 | - | | | 建築年度 | 平成12年度 |
| 建物構造 | RC | 延床面積 | 861 m ² | 経過年数 | 18年 |
| 階数(地上) | 2階 | 階数(地下) | -階 | 避難所指定 | 指定無し |
| 概算更新コスト | 284,130千円 | 法定耐用年数 | 41年 | 市民1人当たり更新コスト | 4,837円/人 |

3 管理運営データ

| 利用状況 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | 平均利用者数 | 管理形態 | | | |
|--|---|----------|----------|----------|-------------------------|----------|---------|--------|
| | -人 | -人 | -人 | -人 | 市直営 | | | |
| ファシリティコスト 平成29年度分 施設コスト ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費 | 内 訳 | | 金額(千円) | 支 出 | 内 訳 | | | |
| | 収 入 | 利用料等 | - | | - | ①施設維持コスト | 修繕料 | 3,358 |
| | | 国費 | - | | - | | 火災保険料 | 13 |
| | | 道費 | - | | - | | 維持管理委託料 | 8,719 |
| | | その他 | - | | - | | 敷地借上料 | - |
| | | 市費(一般財源) | 64,098 | | - | | 工事請負費 | - |
| | 合 計 | | 64,098 | | - | その他維持費 | - | |
| | 小 計 | | 12,090 | | - | 小 計 | | |
| |  | 支 出 | | | ②施設運営コスト | 人件費 | 1,930 | |
| | | - | | | | - | 光熱水費 | 16,514 |
| - | | - | 運営委託料 | 30,207 | | | | |
| - | | - | その他運営費 | 3,357 | | | | |
| 小 計 | | 52,008 | - | 小 計 | | | | |
| 合 計(①+②) | | 64,098 | - | 合 計(①+②) | | | | |
| コスト計算 | 平均利用者数1人当たり | | 市民1人当たり | | 延床面積1m ² 当たり | | | |
| 単位コスト | -円/人 | | 1,091円/人 | | 74,446円/m ² | | | |

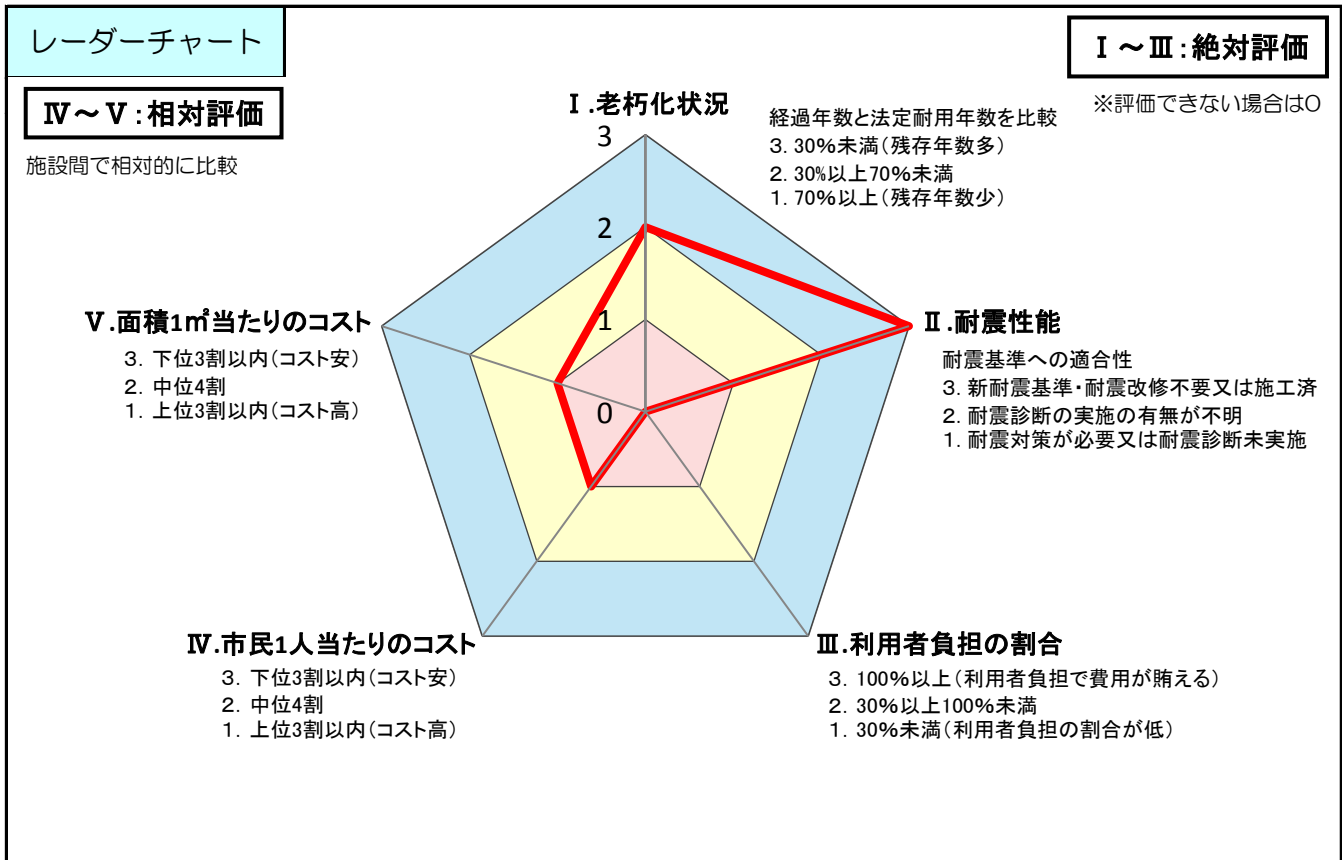
4 修繕履歴

| 実施年度 | 内容 | 工事費(千円) | 実施年度 | 内容 | 工事費(千円) |
|------|----|---------|------|----|---------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

5 特記事項

ファシリティコストは、西の里中学校給食調理場との延床面積により按分

6 データ分析



レーダーチャートで示す5つの指標

| | | |
|------------------------|--|--------------|
| I. 老朽化状況 | <p>建物の老朽化を示す指標(%)</p> <p>建物の経過年数と法定耐用年数を比較して老朽化率を%表示 (経過年数÷法定耐用年数)</p> <p>数値が高いほど老朽化が進んでいる。</p> | 44 (%) |
| II. 耐震性能 | <p>建物の耐震安全性を示す</p> <p>耐震性能の有無と対策の必要性を表示</p> <p>耐震性能あり：新耐震基準で建設されているか、診断結果で対策不要か 対策実施済。</p> | 耐震性能あり |
| III. 利用者負担の割合 | <p>ファシリティコストに対する利用料等(利用者負担の割合)を示す指標</p> <p>利用料等÷ファシリティコスト(施設維持管理コスト)</p> <p>数値が高いほど、利用者負担の割合が高く、収支のバランスが取れている。 利用料等が発生しない施設は1、ファシリティコストが発生しない施設は3。</p> | - (%) |
| IV. 市民1人当たりのコスト | <p>市民1人当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標</p> <p>支出合計÷人口</p> <p>数値が高いほど、市民一人あたりが負担する金額が大きくなっている。</p> | 1,091 (円/㎡) |
| V. 面積1㎡当たりのコスト | <p>延床面積1㎡当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標</p> <p>支出合計÷延床面積</p> <p>数値が高いほど、施設規模に比べて施設維持・運営にコストがかかっている。</p> | 74,446 (円/㎡) |
| 総合評価 | <p>経過年数から対策の検討時期と判断(I)。耐震性能を有している(II)。</p> <p>利用者負担は評価できない(III)。市民一人当たりのコストが大きい(IV)。</p> <p>市内全施設の相対的な比較では、㎡あたりの施設維持コストは高い(V)。</p> | |

北広島市 公共施設カルテ

調査実施年度 平成30年度

| | | | | |
|-----|-------------|--|--|--|
| 施設名 | 西の里中学校給食調理場 | | | |
|-----|-------------|--|--|--|

| | | | | | |
|-----|---------|-----|---------|------|-----|
| 大分類 | 学校教育系施設 | 中分類 | その他教育施設 | 施設番号 | 119 |
|-----|---------|-----|---------|------|-----|

| | |
|------|----------|
| 所管部課 | 学校給食センター |
|------|----------|

1 土地データ

| | | | |
|-------------|-------------------|--------|-----------------------|
| 所在地 (地区) | 西の里790番1 (西の里) | 敷地面積 | 11,673 m ² |
| | | うち借地面積 | - m ² |

2 建物データ

| | | | | | |
|---------|-----------|--------|----------------------|--------------|----------|
| 複合・併設施設 | - | | | 建築年度 | 平成14年度 |
| 建物構造 | RC | 延床面積 | 1,282 m ² | 経過年数 | 16年 |
| 階数(地上) | 2階 | 階数(地下) | -階 | 避難所指定 | 指定無し |
| 概算更新コスト | 423,060千円 | 法定耐用年数 | 41年 | 市民1人当たり更新コスト | 7,202円/人 |

3 管理運営データ

| 利用状況 | H28年度 | H29年度 | H30年度 | 平均利用者数 | 管理形態 | | | |
|--|-------------|----------|----------|----------|-------------------------|----------|---------|--------|
| | -人 | -人 | -人 | -人 | 市直営 | | | |
| ファシリティコスト 平成29年度分 施設コスト ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費 | 内 訳 | | 金額(千円) | 支 出 | 内 訳 | | 金額(千円) | |
| | 収 入 | 利用料等 | - | | - | ①施設維持コスト | 修繕料 | 2,058 |
| | | 国費 | - | | - | | 火災保険料 | 19 |
| | | 道費 | - | | - | | 維持管理委託料 | 11,487 |
| | | その他 | - | | - | | 敷地借上料 | - |
| | | 市費(一般財源) | 81,902 | | - | | 工事請負費 | - |
| | 合 計 | | 81,902 | | - | その他維持費 | - | |
| | | | | | | 小 計 | 13,564 | |
| | | | | | | ②施設運営コスト | 人件費 | 2,356 |
| | | | | | | | 光熱水費 | 21,759 |
| | | | | 運営委託料 | 39,801 | | | |
| | | | | その他運営費 | 4,422 | | | |
| | | | | 小 計 | 68,338 | | | |
| | | | | 合 計(①+②) | 81,902 | | | |
| コスト計算 | 平均利用者数1人当たり | | 市民1人当たり | | 延床面積1m ² 当たり | | | |
| 単位コスト | -円/人 | | 1,394円/人 | | 63,886円/m ² | | | |



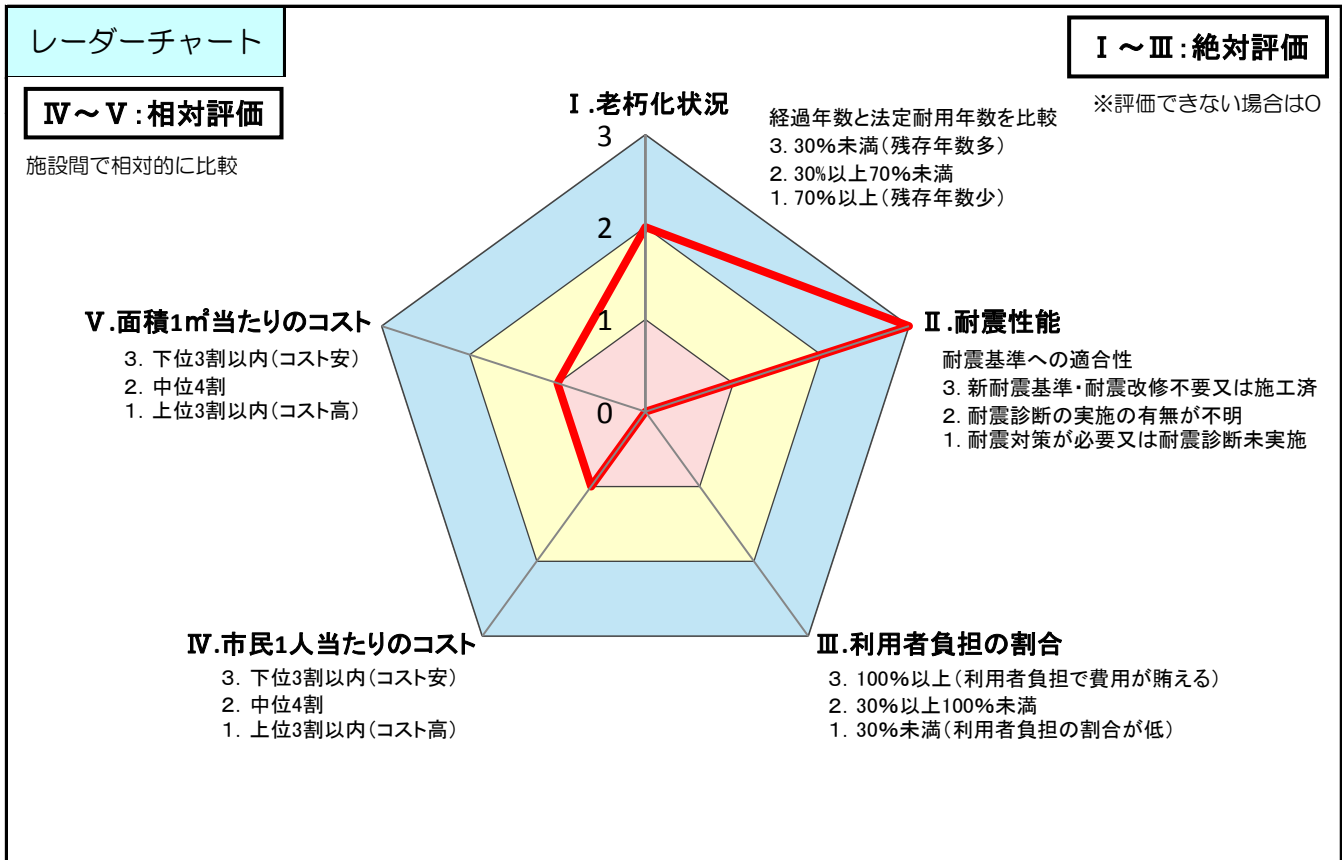
4 修繕履歴

| 実施年度 | 内容 | 工事費(千円) | 実施年度 | 内容 | 工事費(千円) |
|------|----|---------|------|----|---------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

5 特記事項

ファシリティコストは、広葉中学校給食調理場との延床面積により按分

6 データ分析



レーダーチャートで示す5つの指標

| | | |
|-------------------------------|---|---------------------|
| <p>I. 老朽化状況</p> | <p>建物の老朽化を示す指標 (%) 建物の経過年数と法定耐用年数を比較して老朽化率を%表示 (経過年数÷法定耐用年数) 数値が高いほど老朽化が進んでいる。</p> | <p>39 (%)</p> |
| <p>II. 耐震性能</p> | <p>建物の耐震安全性を示す 耐震性能の有無と対策の必要性を表示 耐震性能あり：新耐震基準で建設されているか、診断結果で対策不要か 対策実施済。</p> | <p>耐震性能あり</p> |
| <p>III. 利用者負担の割合</p> | <p>ファシリティコストに対する利用料等(利用者負担の割合)を示す指標 利用料等÷ファシリティコスト(施設維持管理コスト) 数値が高いほど、利用者負担の割合が高く、収支のバランスが取れている。 利用料等が発生しない施設は1、ファシリティコストが発生しない施設は3。</p> | <p>- (%)</p> |
| <p>IV. 市民1人当たりのコスト</p> | <p>市民1人当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標 支出合計÷人口 数値が高いほど、市民一人あたりが負担する金額が大きくなっている。</p> | <p>1,394 (円/㎡)</p> |
| <p>V. 面積1㎡当たりのコスト</p> | <p>延床面積1㎡当たりの施設維持管理にかかるコストを示す指標 支出合計÷延床面積 数値が高いほど、施設規模に比べて施設維持・運営にコストがかかっている。</p> | <p>63,886 (円/㎡)</p> |
| <p>総合評価</p> | <p>経過年数から対策の検討時期と判断(I)。耐震性能を有している(II)。 利用者負担は評価できない(III)。市民一人当たりのコストが大きい(IV)。 市内全施設の相対的な比較では、㎡あたりの施設維持コストは高い(V)。</p> | |