



令和6年度 住まい創生サポート事業 に関する実績等について

令和7年1月

北広島市 建設部 建設総務課

報告事項

- 1 北広島市住まい創生サポート事業に関する協定締結
- 2 空き家の状況
- 3 空家流通促進デジタルプラットフォームの構築

1 北広島市住まい創生サポート事業に関する協定締結

・北広島不動産協会との協定締結(R6.4.1～)

背景：北広島市内の空家対策及び住まいに関する相談等に協力することで北広島市の良好な住環境を形成することを目的とする

名称	住所
JMPサンライズ株式会社	北広島市中央3丁目7-8
有限会社サンエステート	北広島市中央6丁目13-10カゼル中央103
アミューズエステート株式会社北広島営業所	北広島市共栄323-5
株式会社ハイワ	北広島市松葉町5丁目9-14
ティーエスジー株式会社	北広島市大曲南ヶ丘1丁目10-14
株式会社サーチファイン	北広島市大曲末広2丁目1-11
株式会社アンドセレクト アパマンショップ北広島店	北広島市大曲中央2丁目3-5
株式会社八城地建 北広島店	北広島市中央6丁目6-3
株式会社北海道アップカレント夢空間匠工房	北広島市朝日町6丁目1-18

北広島不動産協会加盟一覧(令和7年1月現在)

1 北広島市住まい創生サポート事業に関する協定締結

・北広島空き地・空き家バンクの取組強化

空き地・空き家バンク登録及び契約状況の推移（平成23年6月事業開始）

R7/1/6現在

登録件数の推移

	件数	種別	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	合計	備考
空き家	登録	賃貸	0	2	1	4	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	10	
		売却	2	1	2	1	0	1	4	1	1	1	4	0	11	13	42	
		計	2	3	3	5	0	1	4	2	1	2	4	0	11	14	52	
空き地	登録	売却	18	1	15	14	11	8	9	3	7	2	5	0	16	14	123	
合計	登録	①+③	20	4	18	19	11	9	13	5	8	4	9	0	27	28	175	

契約件数の推移

	件数	種別	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6	合計	備考
空き家	契約	賃貸	0	2	1	4	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	10	
		売却	2	1	2	1	0	1	4	1	1	1	2	0	0	7	23	
		計	2	3	3	5	0	1	4	2	1	2	2	0	0	8	33	
空き地	契約	売却	12	0	6	8	9	7	9	3	7	0	2	0	3	5	71	
合計			14	3	9	13	9	8	13	5	8	2	4	0	3	13	104	

・ 住まいに関する相談等への協力(住まいの相談会等)

1. 住まいの相談会

住まいを探している方、土地や家を売りたい・買いたい・貸したい、住宅の処分や住み替えを検討している方など幅広い相談に対応できる住まいの相談会を実施

	実施日	場所	参加数
第1回	R6.5.30	芸術文化ホール	17組
第2回	R6.8.18	芸術文化ホール	14組
第3回	R6.11.16	夢プラザ	9組
第4回	R7.1.18	芸術文化ホール	16組
		計	56組

※住まいの相談
週1回市役所にて北広島不動産協会1社による個別の相談
を試験的に実施



住まいの相談会の様子

2 空き家の状況



空き家数（戸） 各年度末

各年度末	北広島団地	東部	大曲	西の里	西部	計
H28	104	58	50	42	21	275
H29	114	65	56	46	22	303
H30	114	77	50	45	24	310
R1	120	76	54	42	23	315
R2	119	78	45	40	21	303
R3	114	72	56	37	18	297
R4	130	73	59	40	17	319

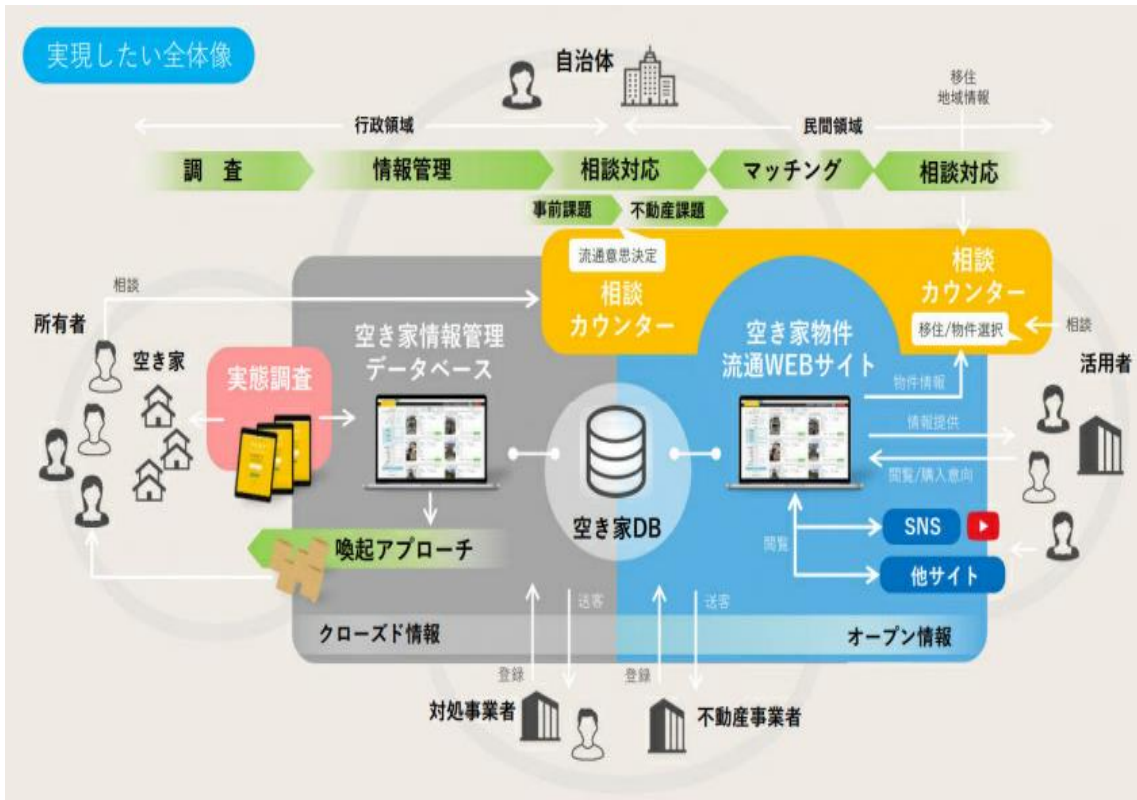
令和6年度の空き家対策の取組み（補助金や住み替え支援事業を除く） R6.12月末時点

- ①空き家の譲渡所得の3,000万特別控除 確認書交付 3件（R5:5件）
- ②低未利用土地の特別控除 確認書交付 0件（R5:0件）
- ③町内会・自治会への空き家の情報提供依頼

3 空家流通促進デジタルプラットフォームの構築

・空家の潜在戸数の把握

背景：全国的にも問題となっており、今後急増が懸念される空き家について、効率的かつ正確な空き家調査方法の確立及びデータベース管理システムを構築する
また、空き家所有者に対し、積極的に流通・管理を喚起する
(デジタル田園都市国家構想交付金利用 1/2補助)



内容

- 1) タブレット端末導入し、マッピング化することで効率的な調査を行う
- 2) 空き家を活用するための良質な住宅ストックの増加
- 3) 空家の賃貸利用を増加させ、住宅確保要配慮者等への供給を図る
- 4) データベース化することで、他部署との情報共有や空地・空家やバンクと連動させることで流通を促進する

3 空家流通促進デジタルプラットフォームの構築



・アキカツカウターの設置

空き家のなんでも相談窓口として、空き家活用株式会社と連携し、空き家専門アドバイザーが個別相談対応や利活用の促進まで伴走するもので、アキカツカウターに相談いただいた方は、所有する空き家が原因となる対人・対物事故が発生したときに備え、賠償を補償する保険に1年間無料で加入することができます。

北広島市に空き家をお持ちの方へ
北広島市よりお知らせです

北広島市 アキカツカウター

北広島市に空き家をお持ちの方のための相談窓口「北広島市アキカツカウター」を開設しました！

北広島市アキカツカウターとは、
北広島市に空き家をお持ちの方のためのなんでも相談窓口です。

北広島市アキカツカウターのポイント

- 空き家保険の対象となります
- 解決までの道筋を提案します
- 片付けや相談のご相談もOK

※「空き家保険」とは、対象条件を満たした空き家を保険の対象とする賠償責任保険です。
※「空き家保険」は物件の状態や状況によって対象とならない場合がございます。
※一部サービスは有料オプションとなる場合があります、その場合は別途お見積りが発生します。

北広島市アキカツカウターへご相談お待ちしております
北広島市アキカツカウターへの相談方法は裏面をご確認ください

こんなお悩みがスッキリ解決します

空き家をどうにかしたいが、何から始めたらいいかわからない
空き家を相続したけど、登記の問題があり困っている
空き家を売りたいが不動産会社には買い手が見つからないと言われた

北広島市アキカツカウターの流れ

Step1
アドバイザーが状況とお悩みを整理して、解決方法を提案します

Step2
お悩み解決をお手伝いする信頼できる事業者をご紹介します

Step3
買いたい&借りたい人へ紹介し、活用へ繋がります

北広島市アキカツカウターへ空き家の相談をする。
以下のいずれかの方法でお問い合わせ下さい

ご相談は無料です。
お気軽にお問い合わせください。

☎お電話：0120-830-634
受付時間：10:00~17:00(土日祝を除く)
※受付窓口でご相談を受け付け、その後、専門相談員からご連絡いたします

インターネットで検索!!

北広島市アキカツカウター

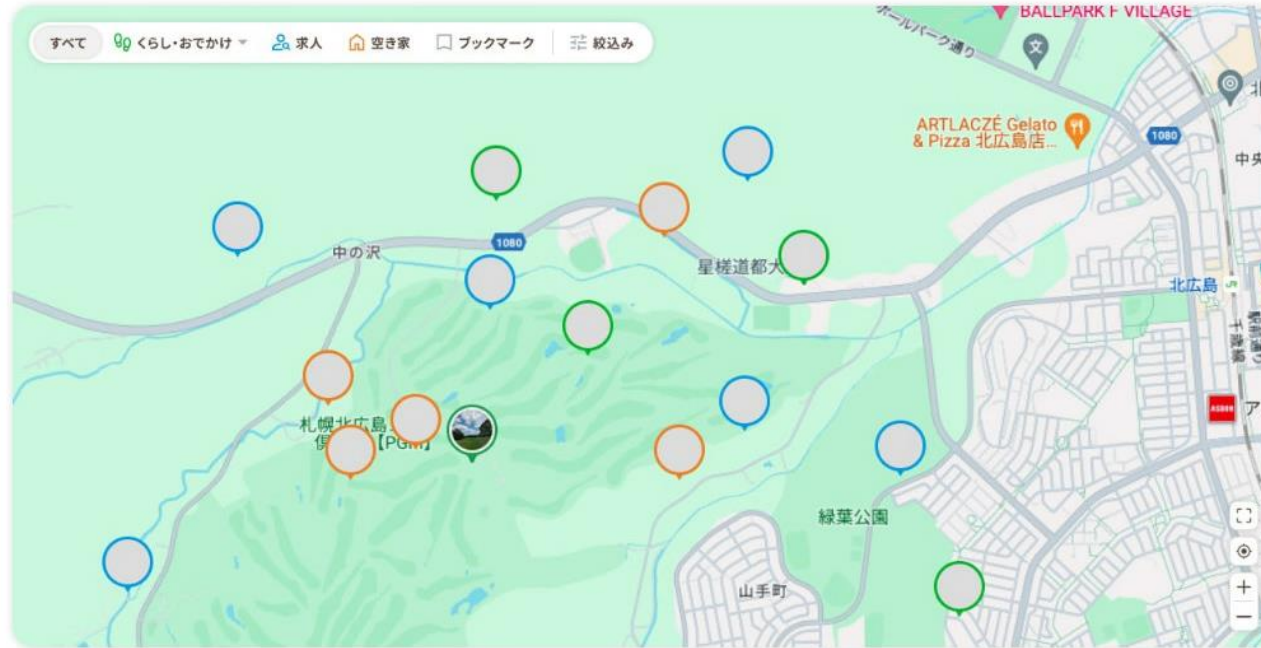
スマートフォンの方はこちらからでも!

※ご相談は「空き家活用株式会社」(北広島市アキカツカウター運営事務局)にてお受けいたします
※市役所4階の建設総務課の「住まいの相談カウンター」でも、住まい全般の相談を市職員が受け付けております
※空き家活用株式会社は北広島市役所と業務委託契約を締結しています

3 空家流通促進デジタルプラットフォームの構築



・WEBサイトイメージ(キタヒロナビ)



📍 北広島で楽しむ

暮らし・おでかけ情報

おすすめスポットやイベント情報など。
おでかけから観光まで、情報が満載。

見る・遊ぶ 食べる 買う

治まる 公共・企業

暮らし・おでかけ一覧 →

👤 北広島で働く

求人情報

北広島市でのお仕事探し。
自治体・企業の求人情報が見つかる。

#地域おこし協力隊 #タグダミー

求人一覧 →

🏠 北広島で暮らす

空き家情報

理想の空き家・土地探しをサポート。
北広島市の物件情報。

賃貸 売買 賃貸or売買

#タグダミー #タグダミー

空き家一覧 →