



資料1

# 令和5年度 住宅施策の実績

令和6年1月

北広島市 建設部 建設総務課

# 北広島市の状況



## 新築棟数 (市の確認申請台帳による)

各年度末	北広島団地	東部	大曲	西の里	西部	計
H28	37	43	52	20	12	164
H29	45	59	44	28	12	188
H30	52	38	57	24	15	186
R1	29	44	57	19	8	157
R2	36	30	44	24	13	147
R3	42	41	45	35	17	180
R4	38	70	27	26	10	171
R5	49	90	32	27	10	208

※R5：12月末時点

## 解体棟数 (建設リサイクル法届出台帳による)

各年度末	北広島団地	東部	大曲	西の里	西部	計
H28	31	16	7	12	0	66
H29	27	17	11	11	1	67
H30	36	21	24	8	3	92
R1	19	18	14	10	3	64
R2	26	26	8	14	2	76
R3	36	19	10	9	1	75
R4	28	28	8	17	0	81
R5	21	32	14	11	2	80

※R5：12月末時点

平成19年度末	世帯数	25,303世帯	人口	60,987人
平成30年度末	世帯数	27,570世帯	人口	58,462人
令和元年度末	世帯数	27,728世帯	人口	58,265人
令和2年度末	世帯数	28,023世帯	人口	57,990人
令和3年度末	世帯数	28,091世帯	人口	57,566人
令和4年度末	世帯数	28,199世帯	人口	57,166人

## 空家棟数 (空家等対策の推進に関する特別措置法による)

各年度末	北広島団地	東部	大曲	西の里	西部	計
H28	104	58	50	42	21	275
H29	114	65	56	46	22	303
H30	114	77	50	45	24	310
R1	120	76	54	42	23	315
R2	119	78	45	40	21	303
R3	114	72	56	37	18	297
R4	130	73	59	40	17	319

- 1 住み替え支援セミナー
- 2 空き家相談会

# 1 住み替え支援セミナー

高齢者住宅に関する基礎知識や住宅選びのポイント、住み替え後の住宅活用や処分についてのセミナー

## 令和3年度の実績

	実施日	場所	参加者
第1回	R3.6.25	芸術文化ホール	23人
第2回	R3.10.1	夢プラザ	1人
第3回	R3.10.16	団地住民センター	4人
第4回	R4.2.14	市役所会議室	13人
		計	41人

## 令和4年度の実績

	実施日	場所	参加者
第1回	R4.7.11	芸術文化ホール	31人
第2回	R4.8.25	夢プラザ	15人
第3回	R4.10.7	芸術文化ホール	54人
第4回	R5.3.3	市役所会議室	28人
		計	128人

## 令和5年度の実績

	実施日	場所	参加者
第1回	R5.11.9	芸術文化ホール	15人
第2回	R5.12.7	西の里会館	12人
第3回	R6.2.9	夢プラザ	
		計	27人



令和5年度第1回の様子

# 2 空き家相談会

令和3年度：新型コロナウイルス感染症拡大の影響により中止となったものの、申込者に対し、当日出展企業の情報提供を実施

## 実績

		実施日	場所	参加者 (延べ)	相談件数 (延べ)
R1	第1回	R1.5.25	芸術文化 ホール	30組	23件
	第2回	R2.2.8			
R2	第1回	R3.2.6	芸術文化 ホール	8組	16件
R4	第1回	R5.2.4	芸術文化 ホール	11組	15件
	第2回	R5.2.12			
R5	第1回	R6.3月	芸術文化 ホール	開催予定	



令和4年度の様子



# 4 空き地・空き家バンク

空き地や空き家の売却・賃貸を希望する物件の情報を市のホームページにて掲載し、購入・賃借を希望する方へ提供する。

空き地・空き家バンク実績  
令和5年12月末時点（平成23年度～延べ件数）

## 【空き家】

- ・賃貸 9件 ⇒ 契約 9件
- ・売却 29件 ⇒ 契約16件

## 【空き地】

- ・売却 109件 ⇒ 契約65件

## 【購入希望者】

- ・空き家 37件
- ・空き地 52件

※登録期間（2年間）が過ぎると自動解除となる。

## 市との連携宅建業者

不動産事業者	電話番号	住所
(有)KCマネジメント	373-7737	中央6丁目13-10 カゼル中央1F
(株)サーチファイン	807-5260	大曲末広2丁目1番地11
(有)サンエステート	375-9436	中央6丁目13-10 カゼル中央103号
JMPサンライズ(株)	807-5371	中央3丁目7-8 第1ニューオタビル
ティーエスジー(株)	377-3500	大曲南ヶ丘1丁目10-14
(株)ハイワ	372-1443	松葉町5丁目9-14
(株)八城地建 北広島店	376-8460	中央6丁目6-3
アミューズエステート(株) 北広島営業所※	398-8667	共栄323-5

※R5.3月新規追加

# 空き家の状況



The Ambitious City

—大志をいだくまち— HOKKAIDO 北広島市

空き家数（戸） 各年度末

各年度末	北広島団地	東部	大曲	西の里	西部	計
H28	104	58	50	42	21	275
H29	114	65	56	46	22	303
H30	114	77	50	45	24	310
R1	120	76	54	42	23	315
R2	119	78	45	40	21	303
R3	114	72	56	37	18	297
R4	130	73	59	40	17	319

**令和5年度の空き家対策の取組み**（補助金や住み替え支援事業を除く） R5.12月末時点

- ①空き家の譲渡所得の3,000万特別控除 確認書交付 3件（R4:15件）
- ②低未利用土地の特別控除 確認書交付 0件（R4:4件）

**「特定空家等」**：令和5年12月末時点：0件

そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態又は著しく衛生上有害となるおそれのある状態、適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態にあると認められる空家等をいう。（空家等対策の推進に関する特別措置法第2条第2項）

**「準特定空家等（管理不全空家）」**：令和5年12月末時点：1件

特定空家等に該当しない空家等であって、適切な管理が行われていないことにより周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態にあると認められる空家等をいう。（北広島市空家等の適切な管理に関する条例第2条）

# 市内の準特定空家等の現状



取扱注意

## 主な対応経過

日時	内容
平成30年9月3日	準特定空家等認定
平成31年2月18日	緊急安全措置実施（雪下ろし）
令和元年7月16日	文書送付（適正管理のお願い）
令和2年4月3日	文書送付（改善のお願い）
令和2年6月24日	文書送付（売却等のお願い）
令和3年3月8日	指導書送付（落雪）
令和3年12月10日	指導書送付（落雪・樹木）
令和4年2月24日	緊急安全措置実施（雪下ろし）
令和4年7月15日	指導書送付（屋根の破損・樹木）
令和4年8月19日	緊急安全措置実施（屋根補強工事）
令和5年3月1日	市民から問合せ（落雪）



平成30年9月：特定空き家認定時（左）、令和4年2月：緊急安全措置実施前（右）



令和4年8月：緊急安全措置実施前（左）、令和6年1月：現況（右）

# 市内の準特定空家等の現状

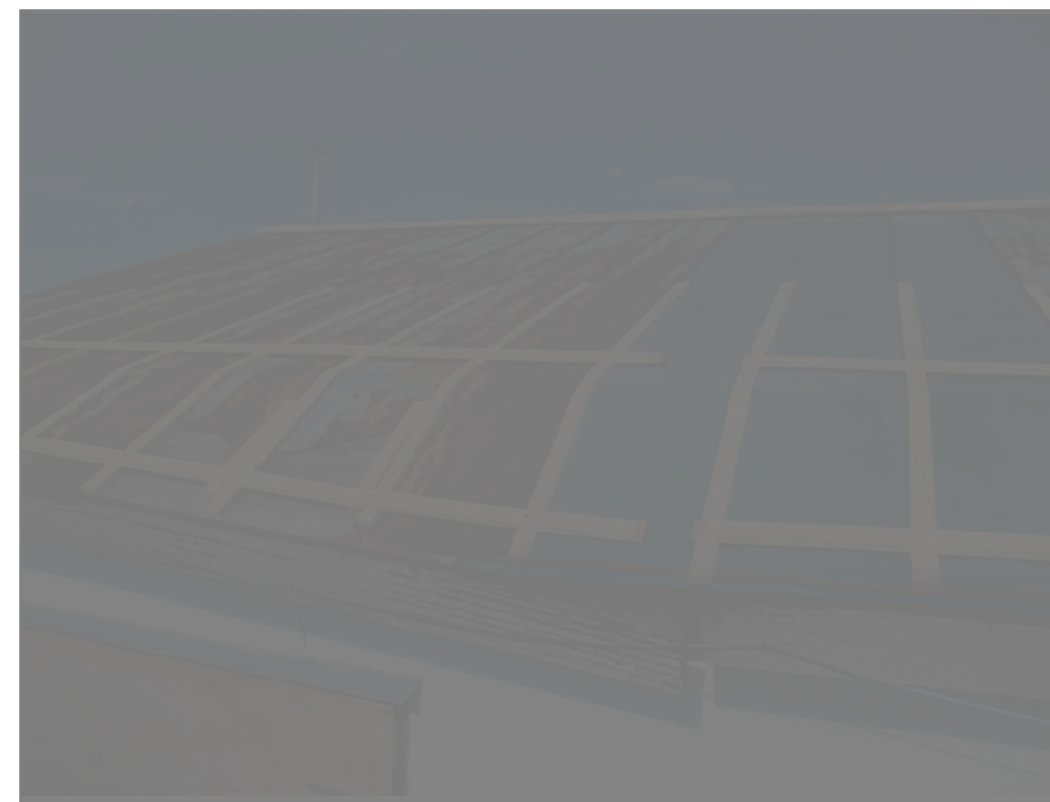


The Ambitious City  
—大志をいだくまち— HOKKAIDO 北広島市

令和4年8月 緊急安全措置（屋根補強工事）

取扱注意

施工前



施工後

# その他の空家の現状



## ①改善されない空家等

取扱注意

### ①東部地区



### ②北広島団地地区

