



空き家対策の 取組状況について

令和4年2月

北広島市 市民環境部 市民参加・住宅施策課

北広島市の状況

平成19年度末	世帯数	25,303世帯	人口	60,987人
平成30年度末	世帯数	27,570世帯	人口	58,462人
令和元年度末	世帯数	27,728世帯	人口	58,265人
令和2年度末	世帯数	28,023世帯	人口	57,990人

新築棟数 (市の確認申請台帳による)

各年度末	北広島団地	東部	大曲	西の里	西部	計
H28	37	43	52	20	12	164
H29	45	59	44	28	12	188
H30	52	38	57	24	15	186
R1	29	44	57	19	8	157
R2	36	30	44	24	13	147

解体棟数 (建設リサイクル法届出台帳による)

各年度末	北広島団地	東部	大曲	西の里	西部	計
H28	31	16	7	12	0	66
H29	27	17	11	11	1	67
H30	36	21	24	8	3	92
R1	19	18	14	10	3	64
R2	26	26	8	14	2	76

空家棟数 (空家等対策の推進に関する特別措置法による)

各年度末	北広島団地	東部	大曲	西の里	西部	計
H28	103	58	50	41	23	275
H29	113	64	56	46	24	303
H30	113	76	50	45	26	310
R1	118	76	54	42	25	315
R2	117	78	45	40	23	303

建築年別棟数 (不動産登記情報による) ※概数

建築年	北広島団地	東部	大曲	西の里	西部	計
昭和45年以前		100	60	30	70	260
昭和46～63年	2,800	1,700	1,810	620	150	7,080
平成1～10年	790	1,320	1,780	560	550	5,000
平成11～20年	360	780	920	630	440	3,130
平成21～30年	330	400	500	220	100	1,550
令和1～2年	80	80	110	40	30	340
計	4,360	4,380	5,180	2,100	1,340	17,360



住み替え支援事業

- 1 住み替え支援セミナー
- 2 住み替え支援バスツアー
- 3 空き家相談会

1 住み替え支援セミナー

高齢者住宅に関する基礎知識や住宅選びのポイント、住み替え後の住宅活用や処分についてのセミナー

令和2年度の実績

	実施日	場所	参加者
第1回	R2.8.7	芸術文化ホール	4人
第2回	R2.8.19	芸術文化ホール	16人
第3回	R2.9.1	市役所会議室	9人
第4回	R2.9.15	市役所会議室	6人
		計	35人

令和3年度の実績

	実施日	場所	参加者
第1回	R3.6.25	芸術文化ホール	23人
第2回	R3.10.1	夢プラザ	1人
第3回	R3.10.16	団地住民センター	4人
第4回	R4.2.14	市役所会議室	13人
		計	41人

令和3年度第4回では第2部に高齢者住宅
オンライン見学会を開催



2 住み替え支援バスツアー

住み替え支援の一環として、市バスにて、市内の高齢者住宅を見学する。

令和3年度はオンラインにて開催
 （住み替え支援セミナー第2部にて開催）

令和元年度の実績

	実施日	場所	参加者
第1回	R1.9.4	サービス付き高齢者向け住宅 アゼリア館北広島	22人
		介護付有料老人ホーム悠々	

令和2年度・令和3年度は新型コロナウイルス感染防止のため中止



3 空き家相談会

空き家問題の解消を目的として、空き家所有者等に対して空き家に関するサービスを提供する企業との相談の機会を提供する。

令和3年度は中止となったものの、申込者に対し、当日出展企業の情報提供を実施

令和2年度の実績

	実施日	場所	参加者	相談件数
第1回	R3.2.6	芸術文化ホール	8組	16件

令和3年度は新型コロナウイルス感染防止のため中止





令和3年度 住宅施策事業実績

- 1 住宅リフォーム支援事業
- 2 リユース住宅活用サポート事業
- 3 空き家等解体補助金
- 4 空き地・空き家バンク



1 住宅リフォーム支援事業

自宅を市内建設業者にてリフォーム工事を行う場合、
工事にかかる経費の10分の1（最大10万円）を補助
予算の範囲内による先着順

令和2年度

地区	件数	補助金額	工事費用
西の里	19件	1,576千円	17,927千円
東 部	46件	4,110千円	60,992千円
北広島団地	38件	3,203千円	40,828千円
大 曲	37件	3,201千円	49,335千円
西 部	8件	775千円	22,510千円
合 計	148件	12,865千円	191,592千円

令和3年度

地区	件数	補助金額	工事費用
西の里	11件	986千円	11,468千円
東 部	37件	3,315千円	43,714千円
北広島団地	28件	2,378千円	29,407千円
大 曲	34件	3,072千円	43,780千円
西 部	8件	800千円	12,441千円
合 計	118件	10,551千円	140,810千円



2 リユース住宅活用サポート補助金

中古住宅を購入し、リフォーム工事を行う場合、
工事にかかる経費の5分の1（最大20万円）を補助
予算の範囲内による先着順

令和2年度

地区	件数	補助金額	工事費用
西の里	1件	109千円	548千円
東 部	3件	600千円	4,617千円
北広島団地	2件	400千円	27,322千円
大 曲	2件	400千円	2,246千円
西 部	0件	0千円	0千円
合 計	8件	1,509千円	34,733千円

令和3年度

地区	件数	補助金額	工事費用
西の里	1件	200千円	25,229千円
東 部	0件	0千円	0千円
北広島団地	4件	582千円	2,918千円
大 曲	1件	200千円	1,914千円
西 部	0件	0千円	0千円
合 計	6件	982千円	30,061千円



3 空き家等解体補助金

住宅の建設や売却のために空き家を解体する場合、解体工事にかかる経費の一部を補助
予算の範囲内による先着順

令和2年度

地区	件数	補助金額	住宅建設
西の里	3件	900千円	2件
東 部	9件	2,700千円	8件
北広島団地	7件	2,100千円	7件
大 曲	1件	300千円	1件
西 部	0件	0千円	0件
合 計	20件	6,000千円	18件

令和3年度

地区	件数	補助金額	住宅建設
西の里	1件	150千円	1件
東 部	4件	600千円	4件
北広島団地	13件	1,950千円	9件
大 曲	1件	150千円	0件
西 部	0件	0千円	0件
合 計	19件	2,850千円	14件

“住宅建設”とは、解体後に新築住宅を建築している件数



4 空き地・空き家バンク

空き地や空き家の売却・賃貸を希望する物件の情報を市のホームページにて掲載し、購入・賃借を希望する方へ提供する。

空き地・空き家バンク実績
令和4年2月末時点（延べ件数）

【空き家】

- ・賃貸 9件 ⇒ 契約 9件
- ・売却 18件 ⇒ 契約16件

【空き地】

- ・売却 93件 ⇒ 契約63件

【購入希望者】

- ・空き家 34件
- ・空き地 51件

※登録期間（2年間）が過ぎると自動解除となる。

市との連携宅建業者

不動産事業者	電話番号	住所
(有)KCマネジメント	373-7737	中央6丁目13-10 カゼル中央1F
(株)サーチファイン	807-5260	大曲末広2丁目1番地11
(有)サンエステート	375-9436	中央6丁目13-10 カゼル中央103号
JMPサンライズ(株)	807-5371	中央3丁目7-8 第1ニュータウンビル
ティーエスジー(株)	377-3500	大曲南ヶ丘1丁目10-14
(株)ハイワ	372-1443	松葉町5丁目9-14
(株)八城地建 北広島店	376-8460	中央6丁目6-3



空き家の状況

空き家数（戸） 各年度末

地区名	東部	北広島団地	西の里	大曲	西部	計
H29	64	113	46	56	24	303
H30	76	113	45	50	26	310
R1	76	118	42	54	25	315
R2	78	117	40	45	23	303

令和3年度の空き家対策の取組み（補助金や住み替え支援事業を除く）R4.2月時点

- ①北海道の空き家相談会への参画（札幌会場にて空き家所有者の相談対応：8組）
- ②空き家の譲渡所得の3000万特別控除 確認書交付（：8件）
- ③低未利用土地の特別控除 確認書交付（：1件）