

令和3年度第1回北広島市住み替え支援協議会 会議録

日 時	令和3年12月17日（金）午後2時00分から	
場 所	市役所 1階 多目的室4	
出席者	(11名)	別紙のとおり
	事務局	高橋部長、山田課長、畠山主任、兼田主事
会議次第	<ol style="list-style-type: none"> 1 開会 2 住宅施策の実績について 3 空き家相談会の開催について 4 空き地・空き家バンク制度の拡充（案）について 5 その他 6 閉会 	
配布資料	別紙のとおり	

令和3年度 北広島市住み替え支援協議会出席者名簿

業種等	所 属 等	出席者	出欠
金融業	北洋銀行 北広島中央支店		欠
	北海道銀行 北広島支店	宮崎 支店長	出
	北海道信用金庫 北広島支店		欠
	独立行政法人住宅金融支援機構 北海道支店	本多 様	出
UR住宅	独立行政法人都市再生機構 北海道エリア経営センター	馬詰 所長	出
		佐藤 様	出
不動産業	有限会社KCマネジメント	高田 代表取締役	出
		三浦 部長	出
	株式会社サーチファイン		欠
	有限会社サンエステート		欠
	JMPサンライズ株式会社	羽田 代表取締役	出
	ティーエスジー株式会社	上西 様	出
	株式会社ヘイワ	続石 代表取締役	出
	株式会社八城地建	吉田 代表取締役社長	出
		宮下 店長	出
		岩瀬 主任	出
北広島市 建設業協会	エルム建設株式会社	巽 常務取締役	出
北広島市	北広島市 市民環境部	高橋 部長	
	北広島市 市民参加・住宅施策課	山田 課長	
	北広島市 市民参加・住宅施策課	畠山 主任	
	北広島市 市民参加・住宅施策課	兼田 主事	

会議録

1 開会

事務局：事務局より開会のあいさつ

2 住宅施策の実績について 資料1

～事務局より説明～

：質問なし

3 空き家相談会の開催について 資料2

～事務局より説明～

：質問なし

4 空き地・空き家バンク制度の拡充（案）について 資料3

～事務局より説明～

- ① 不動産事業者による査定は、業者ごとに査定方法が異なるため、差別化などを図ることはできるが、市が介入することはあまりなじまないと思われる。
- ② 不動産事業者は敷居が高いイメージがあるので、気軽に相談できる場があるといい。

5 その他 資料4

～事務局より説明～

【不動産事業者の意見交換会について】

- ① アスベストや成年後見制度など、不動産事業者間で情報を共有したい。

【新規参入業者について】

：意見なし

【高齢者の住み替えについて】

- ① 賃貸は80歳までと条件を設定している物件もある。
- ② 売りたいけど、住み替え先がないので売れない人がいる。特に北広島団地。
- ③ URでは、身元引受人や家族のいない高齢者単身でも入居可能だが、収入などの条件がある。

【全体を通しての意見】

- ① 北広島団地地区では、団地造成期の住宅が多く、リフォームする場合は、ほとんど建て替えをするような価格になってしまい、値段が変わらないからと、札幌へ転出する人もいる。
- ② 北広島市では最近、土地の細分化（区画割）が多いように感じる。10年後を見据えて最低限の面積などを設定してはどうか。
- ③ 解体費用が高い（アスベスト等）ので、解体費の助成の拡大を要求します。
- ④ 北広島市に住みたいというニーズはある。いずれ空き地になるんだったら、若い人を入れるのに力を入れるべきでは。メディアの影響もあり、問い合わせは多い。