

# 令和元年度 第1回北広島市住み替え支援協議会 協議内容

【日時】 令和元年8月8日

【場所】 北広島市役所4階会議室DEF

## 【協議内容】

### 次第2 空き家相談会（令和元年5月25日開催）について

○多くの空き家所有者に会場いただき、不動産の流動化が促進するよう、今後も相談会を定期的に開催しイベントとしての定着を目指す。

○今後の開催の形態については、共催という形ではなく住み替え支援協議会が主体となって相談会を運営する。

○次回は令和元年度中に開催する。

### 次第3 空き地・空き家バンク（制度の見直し）について

○北広島市空き地・空き家バンク制度実施要綱の改正により6月1日から取扱いの一部が変更となった。

○登録要件のうち、(1)空き地又は空き家が市街化区域内にあること について、市街化調整区域内でも特例により住宅を建設できる区域があるが、当該区域内の物件については対象とならないのか。

→現在の要綱の規定では対象にならない。今後整理が必要であると考えます。

### 次第4 住み替え支援バスツアー（令和元年9月4日開催予定）について

○9月4日に市内2施設の見学を実施予定。参加者の定員は25名であり、8月1日から募集開始し既に定員に達している状況である。

### 次第5 住み替え支援セミナーについて

○今年度も全4回の開催を予定。第1回は6/20住民センターで開催し25名が参加。今後は8/28に北広島市役所、11/8に大曲夢プラザ、1/29に北広島市役所において実施予定。

○セミナーについては参加者に対して一方通行になっていないか。→セミナーについては市民が気軽に参加いただけるような最初の一步として捉えている。セミナー参加者からは個別の相談をいただくこともあるほか、希望者には空き家相談会のお知らせなど、住み替えに関する情報提供を行っている。

○実際に北広島市の住み替え支援セミナーに参加してみたが、将来の住み替えなどについてどうしたら良いかわからない方などにとって、大変良いセミナーであると感じた。他市町村においても、住み替えに関するセミナーはとても人気があるようである。

### 次第6 住宅に係る補助制度の申請状況について

○各補助制度ともに多くの申請をいただいている状況である。

○子育て世代マイホーム購入サポート助成金について、現時点において当初の予算額の枠に達しているとのことであるが、今後はどのような対応となるのか。→担当課としては次の議会において補正予算の要求を行いたいと考えている。

○子育て世代マイホーム購入サポート助成金の地区別の申請件数はどういった状況か。→各地区と

もに多くの申請をいただいているところであるが、北広島団地地区については、同地区への居住について加算(10万円)を設けていることもあり、件数の割合が上がってきている状況である。

#### 次第7 その他

- 今後のボールパークの建設や助成金などにより居住地としての魅力が高まっていると感じている。
- ボールパークの関係もあり、不動産所有者の売却希望価格が上がってきている実感があり、売り物件の数が増えていない状況である。現時点で不動産の売却のタイミングを窺っているような所有者が一定数いるのではないかと感じている。