

# 令和元年度 第1回北広島市住み替え支援協議会

日 時：令和元年8月8日(木) 15時00分～

場 所：北広島市役所 4階会議室 DEF

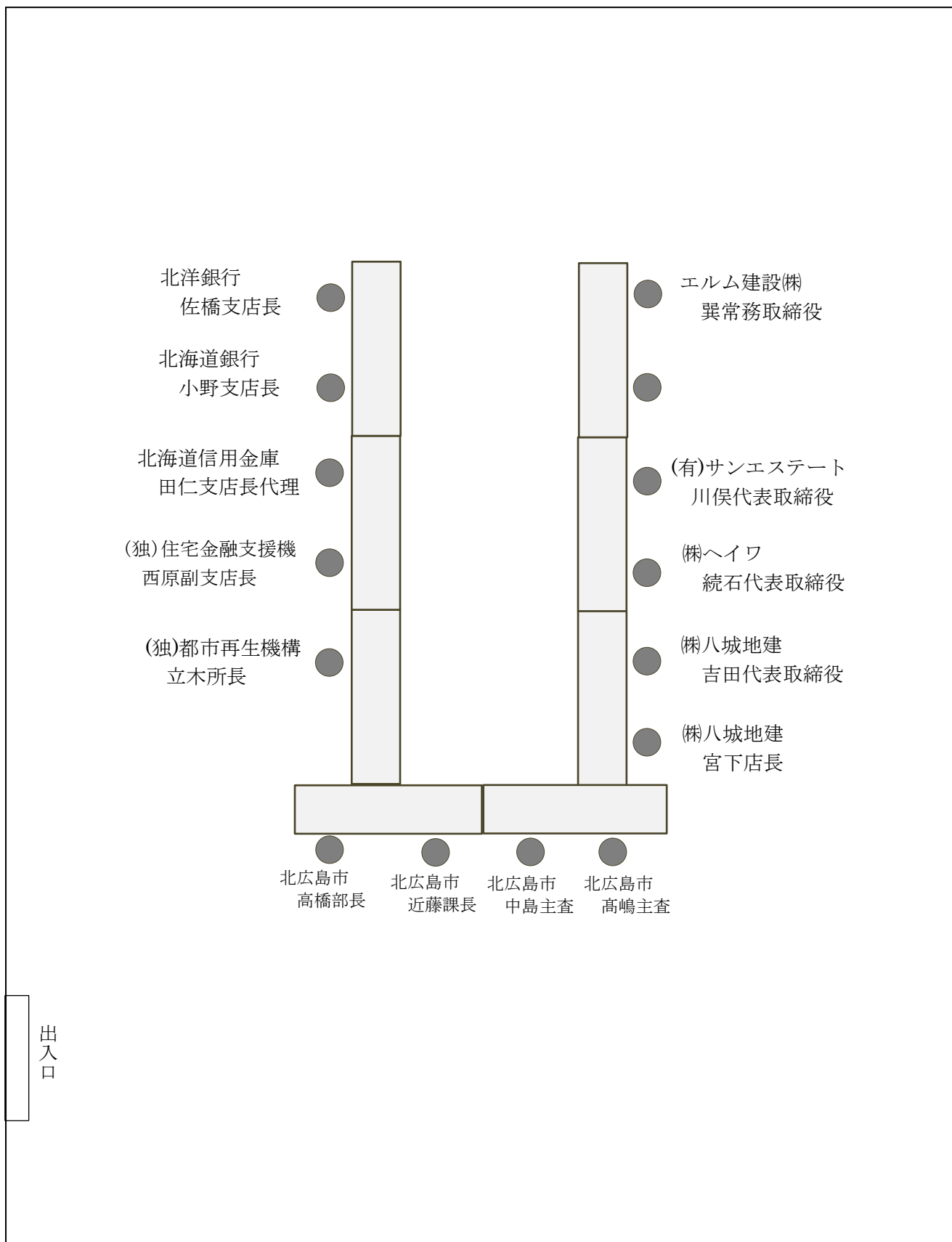
## 次 第

- 1 開会
- 2 空き家相談会（令和元年5月25日開催）について 資料1
- 3 空き地・空き家バンク（制度の見直し）について 資料2
- 4 住み替え支援バスツアー（令和元年9月4日開催予定）について 資料3
- 5 住み替え支援セミナーについて 資料4
- 6 住宅に係る補助制度の申請状況について
- 7 その他
- 8 閉会

## 令和元年度 北広島市住み替え支援協議会出席者名簿

業種等	所属等	役職	氏名	出欠
金融業	北洋銀行 北広島中央支店	支店長	佐橋 正二	出
	北海道銀行 北広島支店	支店長	小野 歩	出
	北海道信用金庫 北広島支店	支店長代理	田仁 暢芳	出
	独立行政法人住宅金融支援機構 北海道支店	副支店長	西原 輝	出
UR 住宅	独立行政法人都市再生機構 北海道エリア経営センター	所長	立木 健	出
不動産業	株式会社エンタープライズ	代表取締役	北條 智明	欠
	有限会社KCマネジメント	事業部長	三浦 久志	欠
	有限会社サンエステート	代表取締役	川俣 陽夫	出
	JMPサンライズ株式会社	代表取締役	羽田 好志	欠
	ティーエスジー株式会社	店長	成田 裕江	欠
	株式会社ヘイワ	代表取締役	続石 平蔵	出
	株式会社八城地建	代表取締役	吉田 篤史	出
	株式会社八城地建北広島店	店長	宮下 政美	出
北広島市 建設業協会	エルム建設株式会社	常務取締役	巽 雅幸	出
北広島市	北広島市 市民環境部	部長	高橋 直樹	出
	北広島市 市民参加・住宅施策課	課長	近藤 将雄	出
	北広島市 市民参加・住宅施策課	主査	中島 秀男	出
	北広島市 市民参加・住宅施策課	主査	高嶋 真一	出

# 令和元年度 第1回北広島市住み替え支援協議会座席表



## 北広島市空き家相談会【開催報告】

日 時 令和元年5月25日(土) 10時～12時30分

場 所 芸術文化ホール 活動室1・2

## 当日概要

参加事業者	来場者	相談件数(延べ)
不動産事業者6社 その他事業者4社	15組	23件

## 会場の様子



## 相談内容の内訳

相談区分	相談件数	相談内容	具体的な動きにつながったもの
不動産処分	15	・空き家売却について (里見町、稲穂町東、新富町東、山手町、西の里東、松葉町)	1件 媒介契約(里見町の物件)
不動産の活用	1	空き家の賃貸、サブリース	
住み替え先	2	・自宅処分後の住み替え先について	
金融の相談	2	・リバースモーゲージについて ・空き家解体ローンについて	
遺品不用品整理	3	・空家、自宅の不用品整理について	

## アンケート集計結果

項目	回答内容
全体の評価	すごく良かった5件、良かった4件、未記入1件
今後期待すること	・今回のような相談会を続けてほしい ・空き家の活用、処分、資産運用等について総論的なレクチャー ・解体事業者の紹介
セミナーを知った媒体	市からの郵送物5件、広報きたひろしま4件、町内会回覧1件

※回答数 10件

## 次回空き家相談会の開催について

多くの空き家所有者に会場いただき不動産の流動化が促進するよう、今後も相談会を定期的に開催し、イベントとしての定着を目指します。

## 北広島市空き地・空き家バンク 連携宅建業者用マニュアル

令和元年6月1日

北広島市空き地・空き家バンク制度実施要綱の改正により、令和元年6月1日から取扱いの一部が変更となりました。

### 1 連携宅建業者を通じた物件登録

【ホームページ掲載内容】

- 所有者本人又は連携宅建業者を通じて登録を行ってください。
- 連携宅建業者を通じて登録を行う場合は、当該連携宅建業者と媒介契約を締結してください。
- 物件情報は「空き地空き家マップ」に掲載をします。
- 登録期間は2年間となります。

連携宅建業者を通じて物件登録をする場合は、当該連携宅建業者との媒介契約を原則とします。

### 2 物件の登録要件

【ホームページ掲載内容】

- (1) 空き地又は空き家が市街化区域内にあること
- (2) 当該空き地又は空き家が建築基準法第43条第1項の規定(接道要件)に適合すること
- (3) 空き地又は空き家の売却を希望するときは、当該空き地又は空き家について、宅地建物取引業法の規定による宅地建物取引業者と媒介契約を締結していること。(宅地建物取引業者が自ら所有する空き地又は空き家を売却しようとするときはこの限りではない。)

(3) 宅地建物取引業者との媒介契約の締結を登録要件に加えました。

(連携宅建業者以外の宅地建物取引業者と媒介契約を締結する場合も想定されますが、その場合の物件登録については本人により直接行っていただきます。)

### 3 登録時の提出書類

【ホームページ掲載内容】

- (1) 空き地・空き家バンク物件登録申込書
- (2) 空き地・空き家バンク物件概要書
- (3) 登記事項証明書(土地及び建物の全部事項証明書)
- (4) 申込者(所有者)の本人確認ができるもの(運転免許証等の写し)
- (5) 所有者が複数いる場合は全員の承諾書

(2) 物件概要書については、記載項目を満たす場合、任意様式(広告チラシ等)による代用可

(3) 登記事項証明書については、コピーによる提出可

納税証明書の添付を不要としました。

## 4 登録内容の変更

【ホームページ掲載内容】

登録内容に変更があった場合は以下の書類を提出してください。

- (1) 空き地・空き家バンク物件登録変更届
- (2) 空き地・空き家バンク物件概要書
- (3) その他変更内容を確認できる書類

□登録物件に変更が生じた場合は、届出が必要になります。

## 5 登録の抹消

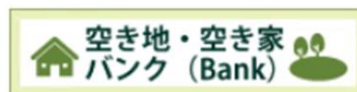
【ホームページ掲載内容】

登録を抹消する場合は以下の書類を提出してください。

- (1) 空き地・空き家バンク登録抹消届

## 6 物件情報の掲載

市ホームページ トップページ



をクリック

空き地空き家マップ

カテゴリで検索

買う(戸建) 買う(土地)

借りる(住まい)

住所(町名)で検索

検索

地図 航空写真

【買う(土地)】  
2 西の里東2丁目8番地2  
価格1,230万円  
物件概要

西の里北 西の里公園 北海道北広島西高

1丁目 2丁目 3丁目

Google 地図データ ©2019 100m 利用規約 地図の誤りを報告する

一覧

- ▶ [\[2\] 西の里東2丁目8番地2 \(317.7平米 96.11坪\)](#)
- ▶ [\[3\] 里見町2丁目2番地7 \(303.94平米 91.94坪\)](#)
- ▶ [\[1\] 朝日町3丁目3番地6 \(303.94平方メートル 約91坪\)](#)

## 7 北海道空き家情報バンク

- ・北広島市空き地・空き家バンクへ登録いただいた物件情報について、市が登録手続きをします。
- ・「物件登録申込書」の同意欄に☑が必要です。

## 8 全国版空き家・空き地バンク

- ・北広島市空き地・空き家バンクへ登録いただいた物件情報について、市が登録手続きをします。
- ・「物件登録申込書」の同意欄に☑が必要です。

## 令和元年度 北広島市住み替え支援住宅バスツアー（予定）

【見学施設】 ①サービス付き高齢者向け住宅 アゼリア館北広島  
②介護付有料老人ホーム 悠々

【実施日】 令和元年9月4日（水）13：00～16：30

【人数】 25名（先着）

## 【予定表】

時 間	内 容
13：00 ⇒ 13：10 ⇒13：20	団地住民センター ⇒ 北広島駅西口 ⇒ 北広島市役所
13：30 ～ 14：30	アゼリア館 見学
14：45	出発
15：00 ～ 16：00	悠々 見学
16：10	出発
16：15 ⇒ 16：20 ⇒16：25	団地住民センター ⇒ 北広島駅西口 ⇒ 北広島市役所

## 【周知について】

- ①広報きたひろしま 8月1日号
- ②住み替え支援セミナー参加者へ文書通知
- ③市ホームページ

## 住み替え支援セミナー

住み替えに関する意識啓発や相談体制の構築、市民ニーズに対応した住み替えの実現に向けた「住み替え支援セミナー」を実施。今年度は、前年度と同様に全4回を実施します。

**北広島市 住み替え支援セミナー**

主催 北広島市・北広島市住み替え支援協議会

**第1回セミナー**  
 【開催日】平成31年(令和元年)6月20日(木)  
 【会場】北広島団地住民センター(北広島市泉町1丁目1番地)

**第2回セミナー**  
 【開催日】平成31年(令和元年)8月28日(水)  
 【会場】北広島市役所(北広島市中央4丁目2番地1)  
 ※今年度は全4回のセミナーを実施予定です。第3回以降は後日お知らせします。

●第1部 高齢者住宅への住替え  
 (午後1時~2時15分)  
 高齢者住宅にはどんな種類があって、それぞれのどのくらいの費用がかかるかなどについて専門家が説明します。



●第2部 住み替え後の住宅の活用や処分  
 (午後2時30分~3時30分)  
 住み替え後の住宅について、どんな活用方法があるのか、売却するにはどうしたらいいのかなどを市職員が説明します。



**お気軽にご参加ください!**

**お問い合わせ** 北広島市役所 市民環境部 市民参加・住宅施策課  
 住所:北広島市中央4丁目2番地1  
 TEL: 011-372-3311(内線4122)

### ●今年度の開催状況

	実施日	場所	参加人数
第1回	6月20日	団地住民センター	25
第2回	8月28日	市役所多目的室	—
第3回	11月8日	夢プラザ	—
第4回	1月29日	市役所多目的室	—

合計

25