

北広島団地地区に必要な取組（協議会、住民アンケート・ヒアリング等から）

北広島団地地区の強み

- ・**子育て環境**がよい（公園、北広島高校が近い、少人数学級等）。
- ・**住環境**がよい（静か、公園、景観、自然環境、ゴルフ場、健康志向にマッチ等）。
- ・病院、スーパーなど**一定の生活利便性**が確保されている
- ・見守り・**ケアサービスが充実**している。
- ・住民の**地域への愛着**が強く、**自治会の交流**が活発。
- ・**土地・住宅が安く、広く、住宅の整備水準**がよい（子育て世帯に適している）。
- ・**JR北広島駅**が利用でき、**札幌と千歳の中間**にある。
- ・北広島市の**イメージを変えられる地区**である。
- ・**行政との連携**がある（ファーストマイホーム制度等）。

北広島団地地区の弱み

- ・**少子高齢化**が顕著（高齢者が増え、子どもが少ない）。
- ・**子育て環境**が十分ではない（産婦人科、保育園、学校のクラス数等）。
- ・**土地・建物が流通しにくい**（広い、安い、境界が不明確、高低差大きい、都市計画規制等）。
- ・**生活利便性**が十分ではない（働く場所、商業、医療、交通インフラ等）。
- ・**空き家**が多い。
- ・**雪処理**が大変。
- ・**札幌から遠いイメージ**。
- ・**コミュニティが希薄化**。

強み・弱みを活かす機会

- ・**多様なニーズ**（高齢者、若者、学生、外国人、富裕層等）
- ・北広島市における**地方創生の取組推進**（支援制度等）
- ・**空き家対策**の推進
- ・**企業誘致**

強み・弱みに対する脅威

- ・人口減少にともなう**生活利便性の低下**（商業、医療、公共交通等）
- ・**空き家の増加**
- ・**少子高齢化**の更なる進行
- ・**ライバル市町村**の取組（江別市、千歳市、恵庭市など）

北広島団地地区に必要な取組

- ・子育て環境を活かす、改善する
- ・住環境の良さをPR（自然環境、住宅地のゆとり、健康な生活など）
- ・JR北広島駅からの利便性のPR
- ・生活環境の向上（働く環境、医療、商業、公共交通など）
- ・子育て世代に対する物件情報の提供
- ・各種支援制度に関する情報提供
- ・多様なニーズに対応した住宅、住宅地の検討（若者、高齢者、学生、外国人、富裕層など）
- ・土地・建物が流通しやすい環境の整備、流通促進のための支援
- ・地域コミュニティの活性化
- ・取組推進体制の構築（住民、民間事業者、行政等のネットワーク）

北広島団地地区における今後の取組 → 住み替え支援協議会で実施すべきこと

住環境改善戦略

- ・子育て環境を活かす、改善する取組を検討
- ・生活環境の向上（働く環境、医療、商業、公共交通など）
- ・多様なニーズに対応した住宅、住宅地の検討（若者、高齢者、学生、外国人、富裕層など）

子育て環境の
充実
都市計画・住
宅施策の推進

北広島市の取組

- ・教育・福祉施策
- ・都市計画（立地適正化計画、用途地域等）
- ・住宅施策（公的賃貸住宅等）

イメージアップ、普及啓発戦略

- ・住環境の良さを効果的にPR（子育て環境、健康的な生活等）
- ・JR北広島駅からの交通利便性のPR
- ・各種支援制度に関する情報提供

情報提供の
充実

- ・北広島団地イメージアップ事業

土地・建物活用戦略

- ・子育て世代等若い世代が必要とする支援、情報提供
- ・土地・建物が流通しやすい環境整備、流通促進のための支援等（高齢期の住み替え対策等）

住み替え支援
協議会の取組
若い世代、地域
に効果的に情報
発信し、住宅・
土地流通の好循
環により、長く
暮らしやすい地
域づくりを推進

- ・ファーストマイホーム支援制度
- ・リフォーム支援事業
- ・空き家対策（解体補助、空き家バンク等）
- ・移住施策

推進体制の構築

- ・取組推進体制の構築（住民、民間事業者、行政等のネットワーク）

団地活性化の
連携体制構築

- ・分野間の連携
- ・民間との連携
- ・地域住民との連携