

令和4年度  
事業報告及び決算

自 令和4年4月 1日  
至 令和5年3月31日

北広島市土地開発公社

# 令和4年度事業報告書

北広島市土地開発公社の令和4年度の事業については、輪厚工業団地開発事業に係る各種事業を実施した。

## 1 土地造成事業 [北広島輪厚工業団地]に関する事項

(1) 操業状況については、以下のとおり。

株式会社ユニシス(平成29年9月13日契約締結、平成30年2月9日引渡)

- ・ 所 在 輪厚工業団地1丁目2番9 (D街区(D-8区画))
- ・ 面 積 1,711.83 m<sup>2</sup>
- ・ 操業開始 令和4年4月1日

株式会社N I S S H O(令和2年2月19日契約締結、令和2年4月8日引渡)

- ・ 所 在 輪厚工業団地1丁目2番6 (D街区(D-2区画))
- ・ 面 積 3,432.74 m<sup>2</sup>
- ・ 操業開始 令和4年4月11日

大和ハウス工業株式会社(平成27年4月20日契約締結、平成27年5月15日引渡)

- ・ 所 在 輪厚工業団地2丁目1番1 (G街区(G-2区画))
- ・ 面 積 26,150.11 m<sup>2</sup>
- ・ 操業開始 令和4年6月20日

(2) 着工状況については、以下のとおり。

大和ハウス工業株式会社(平成27年4月20日契約締結、平成27年5月15日引渡)

- ・ 所 在 輪厚工業団地2丁目1番3 (G街区(G-1区画))
- ・ 面 積 29,073.81 m<sup>2</sup>
- ・ 着 工 日 令和4年8月17日
- ・ 完了予定 令和5年8月31日

令和4年度末売却面積累計・・15社33区画381,422.86 m<sup>2</sup>(処分率98.2%)

## 2 理事会に関する事項

区 分	開 催 年 月 日	付 議 事 項
第1回	令和4年4月18日	令和3年度事業報告及び会計決算報告について 原案どおり承認
第2回	令和5年3月27日	令和4年度会計補正予算(第1号)について 原案どおり承認
		令和5年度事業計画(案)について 原案どおり承認
		令和5年度会計予算(案)について 原案どおり承認

## 3 監査に関する事項

日 時	内 容
令和4年4月11日	令和3年度会計決算監査実施
令和4年10月21日	令和4年度会計中間決算監査実施

## 4 役員に関する事項

令和5年3月31日現在

資格	氏名	原因年月日	備考
理事	水口 真	令和3年4月1日重任	
理事	及川 浩司	令和3年4月1日就任	
理事	川村 裕樹	令和3年4月1日重任	
理事	千葉 直樹	令和4年4月1日就任	
理事	新田 邦広	令和3年4月1日就任	
理事	人見 桂史	令和4年4月1日就任	
理事	茶木 義行	令和3年4月1日重任	
理事	三戸 修	令和3年4月1日重任	
監事	天羽 浩	令和3年4月1日重任	
監事	相馬 正人	令和3年4月1日重任	



令和 4 年 度  
決算書及び財務諸表

自 令和 4 年 4 月 1 日  
至 令和 5 年 3 月 3 1 日

北広島市土地開発公社

# 令和4年度 北広島市土地開発公社決算

## 1 収益的収入及び支出

### 収 入

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
事業収益	137,342,000	137,342,000	0	0	0	
土地造成事業収益	137,342,000	137,342,000	0	0	0	輪厚工業団地開発事業
事業外収益	459,000	914,000	1,373,000	1,372,201	799	
受取利息	1,000	0	1,000	150	850	
雑収益	458,000	914,000	1,372,000	1,372,051	51	
合 計	137,801,000	136,428,000	1,373,000	1,372,201	799	

### 支 出

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
事業原価	172,007,000	172,007,000	0	0	0	
土地造成事業原価	172,007,000	172,007,000	0	0	0	輪厚工業団地開発事業
販売費及び一般管理費	4,670,000	3,829,000	841,000	837,490	3,510	
販売費及び一般管理費	4,670,000	3,829,000	841,000	837,490	3,510	
合 計	176,677,000	175,836,000	841,000	837,490	3,510	

## 2 資本的収入及び支出

収入

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
資本的収入	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
合 計	0	0	0	0	0	

支 出

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
資本的支出	5,830,000	1,010,000	4,820,000	4,820,000	0	
土地造成事業費	5,830,000	1,010,000	4,820,000	4,820,000	0	輪厚工業団地開発事業
合 計	5,830,000	1,010,000	4,820,000	4,820,000	0	

# 令和4年度北広島市土地開発公社会計決算説明書

## 1 収益的収入及び支出

(収入)

(単位:円)

款 項 目 節	予 算 額			決算額
	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	
事業収益	137,342,000	137,342,000	0	0
土地造成事業収益	137,342,000	137,342,000	0	0
完成土地等売却収益	137,342,000	137,342,000	0	0
輪厚工業団地売却収益	137,342,000	137,342,000	0	0
事業外収益	459,000	914,000	1,373,000	1,372,201
受取利息	1,000	0	1,000	150
受取利息	1,000	0	1,000	150
資本金受取利息	1,000	0	1,000	150
雑収益	458,000	914,000	1,372,000	1,372,051
その他の雑収益	458,000	914,000	1,372,000	1,372,051
その他の雑収益	458,000	914,000	1,372,000	1,372,051
合 計	137,801,000	136,428,000	1,373,000	1,372,201

(支出)

(単位:円)

款 項 目 節	予 算 額			決算額
	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	
事業原価	172,007,000	172,007,000	0	0
土地造成事業原価	172,007,000	172,007,000	0	0
完成土地等売却原価	172,007,000	172,007,000	0	0
輪厚工業団地売却原価	172,007,000	172,007,000	0	0
販売費及び一般管理費	4,670,000	3,829,000	841,000	837,490
販売費及び一般管理費	4,670,000	3,829,000	841,000	837,490
人件費	120,000	48,000	72,000	72,000
報酬	120,000	48,000	72,000	72,000
経費	4,550,000	3,781,000	769,000	765,490
旅費	2,805,000	2,706,000	99,000	98,170
交際費	100,000	94,000	6,000	5,708
需用費	644,000	269,000	375,000	374,964
役務費	11,000	6,000	5,000	4,428
委託料	750,000	549,000	201,000	200,200
使用料・賃借料	60,000	57,000	3,000	2,020
公租公課	80,000	0	80,000	80,000
雑費	100,000	100,000	0	0
合 計	176,677,000	175,836,000	841,000	837,490



## 2 資本的收入及び支出

(収入)

(単位:円)

款 項 目 節	予 算 額			決算額
	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	
資本的收入	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

(支出)

(単位:円)

款 項 目 節	予 算 額			決算額
	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	
資本の支出	5,830,000	1,010,000	4,820,000	4,820,000
土地造成事業費	5,830,000	1,010,000	4,820,000	4,820,000
輪厚工業団地	5,830,000	1,010,000	4,820,000	4,820,000
諸経費	5,830,000	1,010,000	4,820,000	4,820,000
職員人件費	4,820,000	0	4,820,000	4,820,000
誘致活動費	1,010,000	1,010,000	0	0
合 計	5,830,000	1,010,000	4,820,000	4,820,000

# 令和4年度財務諸表

## 損益計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位:円)

<b>1 事業収益</b>		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 土地造成事業収益	0	
	0	
<b>2 事業原価</b>		
(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 土地造成事業原価	0	
	0	
<b>事業総利益</b>		0
<b>3 販売費及び一般管理費</b>		
(1) 販売費及び一般管理費	837,490	
	837,490	
<b>事業損失</b>		837,490
<b>4 事業外収益</b>		
(1) 受取利息	150	
(2) 有価証券利息	0	
(3) 雑収益	1,372,051	
	1,372,201	
<b>5 事業外費用</b>		
(1) 支払利息	0	
(2) 雑損失	0	
	0	
<b>経常利益</b>		534,711
<b>6 特別利益</b>		
(1) 前期損益修正益	0	
(2) その他特別利益	0	
	0	
<b>7 特別損失</b>		
(1) 前期損益修正損	0	
(2) 固定資産除却損	0	
(3) その他特別損失	0	
	0	
<b>当期純利益</b>		534,711

# 貸 借 対 照 表

(令和5年3月31日)

(単位:円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
(1)	現金及び預金	173,847,076
(2)	事業未収金	0
(3)	公有用地	0
(4)	完成土地等	170,996,907
(5)	開発中土地	0
(6)	前払費用	0
(7)	未収収益	0
(8)	その他の流動資産	0
	流動資産合計	344,843,983
2	固定資産	
(1)	有形固定資産	
	工具、器具及び備品	0
	減価償却累計額	0
(2)	無形固定資産	0
(3)	投資その他の資産	0
	長期性預金	5,000,000
	固定資産合計	5,000,000
	資 産 合 計	349,843,983
負 債 の 部		
1	流動負債	
(1)	未払金	0
(2)	短期借入	0
(3)	前受金	0
(4)	預り金	0
	流動負債合計	0
2	固定負債	
(1)	長期借入金	0
	固定負債合計	0
	負 債 合 計	0
純 資 産 の 部		
1	資本金	5,000,000
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	344,309,272
(2)	当期純利益	534,711
	準備金合計	344,843,983
	純 資 産 合 計	349,843,983
	負 債 ・ 純 資 産 合 計	349,843,983

(重要な会計方針の注記)

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法  
完成土地等・・・個別法による原価法によっております。
- (2) 消費税等の会計処理  
税込方式によっております。

# キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

(単位:円)

事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入		0
その他事業収入		1,372,051
補助金等収入		0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出		0
土地造成事業支出		4,820,000
取得に係る支出	4,820,000	
管理に係る支出	0	
その他事業支出		
人件費支出		72,000
その他の業務支出		765,490
小計		<u>4,285,439</u>
利息の受取額		150
利息の支払額		<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー		<u>4,285,289</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー		<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入		0
短期借入金の返済による支出		0
長期借入れによる収入		0
長期借入金の返済による支出		0
公社債の発行による収入		0
公社債の償還による支出		0
金銭出資の受入による収入		0
財務活動によるキャッシュ・フロー		<u>0</u>
現金及び現金同等物等増加額		<u>4,285,289</u>
現金及び現金同等物期首残高		<u>178,132,365</u>
現金及び現金同等物期末残高		<u><u>173,847,076</u></u>

# 財 産 目 録

(令和5年3月31日現在)

(単位:円)

内 訳	金 額	備 考
(資産の部)		
1 流動資産	344,843,983	
(1) 現金及び預金	173,847,076	北洋銀行・道央農業協同組合・三井住友銀行
(2) 事業未収金	0	
(3) 公有土地	0	
(4) 完成土地等	170,996,907	輪厚工業団地開発事業
(5) 開発中土地	0	
(6) 前払費用	0	
(7) 未収収益	0	
(8) その他流動資産	0	
2 固定資産	5,000,000	
(1) 有形固定資産	0	
(2) 無形固定資産	0	
(3) 投資その他の資産	5,000,000	
資 産 合 計	349,843,983	
(負債の部)		
1 流動負債	0	
(1) 未払金	0	
(2) 短期借入	0	
(3) 前受金	0	
(4) 預り金	0	
2 固定負債	0	
(1) 長期借入金	0	
負 債 合 計	0	
差 引 純 資 産	349,843,983	



# 令和4年度決算付属明細表

北広島市土地開発公社

## 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	-	円	
預 金	当 座		
	普 通	173,847,076	北洋銀行(0026250) 173,550,821 円 北洋銀行(3020953) 38,638 円 道央農業協同組合 219,364 円 三井住友銀行 38,253 円
	通 知		
	定 期		
満期保有目程以外で保有する有価証券	国 債		
	地 方 債		
	そ の 他		
計		173,847,076	



完成土地等明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高			期末残高		摘要
	面 積	金 額	面 積	用地 費	補償 費	工事 費	測量 試験 費	諸経 費	支払 利息	計	減少高		面 積	金 額	
											面 積	金 額			
イ	6,867.13	166,176,907	0.00	0	0	0	0	4,820,000	0	4,820,000	0.00	0	6,867.13	170,996,907	
ロ															
計	6,867.13	166,176,907	0.00	0	0	0	0	4,820,000	0	4,820,000	0.00	0	6,867.13	170,996,907	

(記載上の注意)

1. 第3条第1項第12号の区分ごとに記載する。

イには、販売可能な状態にある土地

ロには当該土地に係る開発計画が次のような状態にある土地

1 開発工事の着工予定時からおおむね5年を経過しても開発用の土地等の買収が完了していない状態

2 開発用の土地等の買収が完了した後おおむね5年を経過しても開発工事に着手していない状態

3 開発工事に着手後中断しその後おおむね2年を経過している状態

2. ロからイへ振り替えられたものについては、摘要欄にその旨記載する。

(様式第18号)

資 本 金 明 細 表

(単位:円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基本財産	北広島市	5,000,000 円	北洋銀行 3,000,000円 道央農業協同組合 2,000,000円
計		5,000,000	