

令和元年度  
事業報告及び決算

自 平成31年4月 1日  
至 令和 2年3月31日

北広島市土地開発公社



## 5 役員に関する事項

令和2年3月31日現在

資格	氏名	原因年月日	備考
理事	道塚 美彦	平成31年4月1日重任	
理事	砂金 和英	平成31年4月1日就任	
理事	川村 裕樹	平成31年4月1日重任	
理事	中屋 直	平成31年4月1日就任	
理事	平川 一省	平成31年4月1日就任	
理事	藤縄 憲通	平成31年4月1日重任	
理事	茶木 義行	平成31年4月1日重任	
理事	三戸 修	平成31年4月1日重任	
監事	天羽 浩	平成31年4月1日重任	
監事	相馬 正人	平成31年4月1日重任	



令和元年度  
決算書及び財務諸表

自 平成31年4月 1日  
至 令和 2年3月31日

北広島市土地開発公社

# 令和元年度 北広島市土地開発公社決算

## 1 収益的収入及び支出

### 収入

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
事業収益	319,170,000	319,170,000	0	0	0	
公有地取得事業収益	113,173,000	113,173,000	0	0	0	
土地造成事業収益	205,997,000	205,997,000	0	0	0	
事業外収益	2,000	0	2,000	350	1,650	
受取利息	1,000	0	1,000	350	650	
雑収益	1,000	0	1,000	0	1,000	
合 計	319,172,000	319,170,000	2,000	350	1,650	

### 支出

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
事業原価	349,640,000	349,640,000	0	0	0	
公有地取得事業原価	112,680,000	112,680,000	0	0	0	
土地造成事業原価	236,960,000	236,960,000	0	0	0	
販売費及び一般管理費	3,971,000	2,642,000	1,329,000	1,319,978	9,022	
販売費及び一般管理費	3,971,000	2,642,000	1,329,000	1,319,978	9,022	
事業外費用	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
合 計	353,611,000	352,282,000	1,329,000	1,319,978	9,022	

## 2 資本的収入及び支出

収入

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
資本的収入	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
合 計	0	0	0	0	0	

支 出

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
資本的支出	6,433,000	299,000	6,134,000	6,133,160	840	
土地造成事業費	6,433,000	299,000	6,134,000	6,133,160	840	輪厚工業団地開発事業
合 計	6,433,000	299,000	6,134,000	6,133,160	840	

# 令和元年度北広島市土地開発公社会計決算説明書

## 1 収益的収入及び支出

(収入)

(単位:円)

款 項 目 節	予 算 額			決算額
	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	
事業収益	319,170,000	319,170,000	0	0
公有地取得事業収益	113,173,000	113,173,000	0	0
公有地売却収益	113,173,000	113,173,000	0	0
きたひろしま総合運動公園用地売却収益	113,173,000	113,173,000	0	0
土地造成事業収益	205,997,000	205,997,000	0	0
完成土地等売却収益	205,997,000	205,997,000	0	0
輪厚工業団地売却収益	205,997,000	205,997,000	0	0
事業外収益	2,000	0	2,000	350
受取利息	1,000	0	1,000	350
受取利息	1,000	0	1,000	350
資本金受取利息	1,000		1,000	350
雑収益	1,000	0	1,000	0
その他の雑収益	1,000	0	1,000	0
その他の雑収益	1,000		1,000	0
合 計	319,172,000	319,170,000	2,000	350

(支出)

(単位:円)

款 項 目 節	予 算 額			決算額
	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	
事業原価	349,640,000	349,640,000	0	0
公有地取得事業原価	112,680,000	112,680,000	0	0
公有地売却原価	112,680,000	112,680,000	0	0
きたひろしま総合運動公園用地売却原価	112,680,000	112,680,000	0	0
土地造成事業原価	236,960,000	236,960,000	0	0
完成土地等売却原価	236,960,000	236,960,000	0	0
輪厚工業団地売却原価	236,960,000	236,960,000	0	0
販売費及び一般管理費	3,971,000	2,642,000	1,329,000	1,319,978
販売費及び一般管理費	3,971,000	2,642,000	1,329,000	1,319,978
人件費	120,000	60,000	60,000	60,000
報酬	120,000	60,000	60,000	60,000
経費	3,851,000	2,582,000	1,269,000	1,259,978
旅費	1,701,000	1,083,000	618,000	617,315
交際費	100,000	18,000	82,000	81,221
需用費	550,000	73,000	477,000	476,974
役務費	10,000		10,000	2,608
使用料・賃借料	60,000	58,000	2,000	1,860
委託料	1,250,000	1,250,000	0	0
公租公課	80,000		80,000	80,000
雑費	100,000	100,000	0	0
事業外費用	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
合 計	353,611,000	352,282,000	1,329,000	1,319,978



## 2 資本的收入及び支出

(収入)

(単位:円)

款 項 目 節	予 算 額			決算額
	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	
資本的收入	0	0	0	0
┆	0	0	0	0
┆	0	0	0	0
┆	0	0	0	0
┆	0	0	0	0
┆	0	0	0	0
┆	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

(支出)

(単位:円)

款 項 目 節	予 算 額			決算額
	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	
資本的支出	6,433,000	299,000	6,134,000	6,133,160
┆ 土地造成事業費	6,433,000	299,000	6,134,000	6,133,160
┆ 輪厚工業団地	6,433,000	299,000	6,134,000	6,133,160
┆ 諸経費	6,433,000	299,000	6,134,000	6,133,160
┆ 職員人件費	5,831,000		5,831,000	5,831,000
┆ 誘致活動費	602,000	299,000	303,000	302,160
合 計	6,433,000	299,000	6,134,000	6,133,160

# 令和元年度財務諸表

## 損益計算書

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

(単位:円)

<b>1 事業収益</b>		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 土地造成事業収益	0	
	0	
<b>2 事業原価</b>		
(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 土地造成事業原価	0	
	0	
<b>事業総損失</b>		0
<b>3 販売費及び一般管理費</b>		
(1) 販売費及び一般管理費	1,319,978	
		1,319,978
<b>事業損失</b>		1,319,978
<b>4 事業外収益</b>		
(1) 受取利息	350	
(2) 有価証券利息	0	
(3) 雑収益	0	
		350
<b>5 事業外費用</b>		
(1) 支払利息	0	
(2) 雑損失	0	
		0
<b>経常損失</b>		1,319,628
<b>6 特別利益</b>		
(1) 前期損益修正益	0	
(2) その他特別利益	0	
		0
<b>7 特別損失</b>		
(1) 前期損益修正損	0	
(2) 固定資産除却損	0	
(3) その他特別損失	0	
		0
<b>当期純損失</b>		1,319,628

# 貸 借 対 照 表

(令和2年3月31日)

(単位:円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
(1)	現金及び預金	510,551,204
(2)	事業未収金	0
(3)	公有用地	112,673,795
(4)	完成土地等	236,660,012
(5)	開発中土地	0
(6)	前払費用	0
(7)	未収収益	0
(8)	その他の流動資産	0
	流動資産合計	859,885,011
2	固定資産	
(1)	有形固定資産	
	工具、器具及び備品	0
	減価償却累計額	0
(2)	無形固定資産	0
(3)	投資その他の資産	0
	長期性預金	0
	固定資産合計	0
	資 産 合 計	859,885,011
負 債 の 部		
1	流動負債	
(1)	未払金	0
(2)	短期借入	0
(3)	前受金	0
(4)	預り金	0
	流動負債合計	0
2	固定負債	
(1)	長期借入金	0
	固定負債合計	0
	負 債 合 計	0
純 資 産 の 部		
1	資本金	5,000,000
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	856,204,639
(2)	当期純損失	1,319,628
	準備金合計	854,885,011
	純 資 産 合 計	859,885,011
	負 債 ・ 純 資 産 合 計	859,885,011

(重要な会計方針の注記)

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法  
完成土地等…個別法による原価法によっております。
- (2) 消費税等の会計処理  
税込方式によっております。



# 財 産 目 録

(令和2年3月31日現在)

(単位:円)

内 訳	金 額	備 考
(資産の部)		
1 流動資産	859,885,011	
(1) 現金及び預金	510,551,204	北洋銀行・道央農業協同組合・三井住友銀行
(2) 事業未収金	0	
(3) 公有土地	112,673,795	きたひろしま総合運動公園用地取得事業
(4) 完成土地等	236,660,012	輪厚工業団地開発事業
(5) 開発中土地	0	
(6) 前払費用	0	
(7) 未収収益	0	
(8) その他流動資産	0	
2 固定資産	0	
(1) 有形固定資産	0	
(2) 無形固定資産	0	
(3) 投資その他の資産	0	
資 産 合 計	859,885,011	
(負債の部)		
1 流動負債	0	
(1) 未払金	0	
(2) 短期借入	0	
(3) 前受金	0	
(4) 預り金	0	
2 固定負債	0	
(1) 長期借入金	0	
負 債 合 計	0	
差 引 純 資 産	859,885,011	



# 令和元年度決算付属明細表

北広島市土地開発公社

## 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	-	円	
預 金	当 座		
	普 通	505,551,204	北洋銀行(0026250) 502,831,589 円 北洋銀行(3020953) 2,454,418 円 道央農業協同組合 224,304 円 三井住友銀行 40,893 円
	通 知		
	定 期	5,000,000	北洋銀行 3,000,000 円 道央農業協同組合 2,000,000 円
満期保有目程以外で保有する有価証券	国 債		
	地 方 債		
	そ の 他		
計		510,551,204	



公 有 用 地 明 細 表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高		期末残高		摘要	
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積		金額
きたひろしま総合運動公園用地取得事業	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円	㎡	円	㎡	円	
	33,117.00	112,673,795	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	33,117.00	112,673,795	
計	33,117.00	112,673,795	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	33,117.00	112,673,795	

(記載上の注意)  
 当期減少高において、売却以外により減少する場合には、摘要欄にその旨記載する。

完成土地等明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高			期末残高		摘要	
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	減少高		評価減	面積		金額
											面積	金額				
イ	10,299.87	230,526,852	0.00	0	0	0	0	6,133,160	0	6,133,160	0.00	0	0	10,299.87	236,660,012	
ロ																
計	10,299.87	230,526,852	0.00	0	0	0	0	6,133,160	0	6,133,160	0.00	0	0	10,299.87	236,660,012	

(記載上の注意)

1. 第3条第1項第12号の区分ごとに記載する。

イには、販売可能な状態にある土地

ロには当該土地に係る開発計画が次のような状態にある土地

1 開発工事の着工予定時からおおむね5年を経過しても開発用の土地等の買収が完了していない状態

2 開発用の土地等の買収が完了した後おおむね5年を経過しても開発工事に着手していない状態

3 開発工事に着手後中断しその後おおむね2年を経過している状態

2.ロからイへ振り替えられたものについては、摘要欄にその旨記載する。

(様式第18号)

資 本 金 明 細 表

(単位:円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基本財産	北広島市	5,000,000 円	北洋銀行 3,000,000円 道央農業協同組合 2,000,000円
計		5,000,000	