

平成30年度
事業報告及び決算

自 平成30年4月 1日
至 平成31年3月31日

北広島市土地開発公社

平成30年度事業報告書

北広島市土地開発公社の平成30年度の事業については、公有地取得事業及び輪厚工業団地開発事業に係る各種事業を実施した。

1 公有地取得事業 [きたひろしま総合運動公園用地取得事業] に関する事項

- (1) 取得 共栄 269 番ほか 10 筆 取得面積 33,117 m²
取得価格 112,597,795 円

2 土地造成事業 [北広島輪厚工業団地]に関する事項

(1) 分譲地売却について

平成30年度の分譲地については、1社1区画9,792.63m²を売却した。

北海道川崎建機株式会社(平成30年8月23日契約締結、同日引渡)

・ 所 在 輪厚工業団地1丁目1番 (E街区(E区画))

・ 売却面積 9,792.63 m² ・ 売却価格 151,785,765 円

・ 本 社 北広島市 ・ 立地概要 事務所・工場

平成30年度末売却面積累計・・・14社32区画377,990.12m²(処分率97.3%)

3 理事会に関する事項

区 分	開 催 年 月 日	付 議 事 項
第1回	平成30年4月26日	平成29年度事業報告及び会計決算報告について 原案どおり承認
第2回	平成30年7月2日	平成30年度事業計画の追加について 原案どおり承認 平成30年度会計補正予算(第1号)について 原案どおり承認
第3回	平成31年3月22日	北広島輪厚工業団地分譲地の売却について 原案どおり承認 平成30年度会計補正予算(第2号)について 原案どおり承認 平成31年度事業計画(案)について 原案どおり承認 平成31年度会計予算(案)について 原案どおり承認

4 監査に関する事項

日 時	内 容
平成30年4月13日	平成29年度会計決算監査実施
平成30年10月26日	平成30年度会計中間決算監査実施

5 役員に関する事項

平成31年3月31日現在

資 格	氏 名	原 因 年 月 日	備 考
理 事	道塚 美彦	平成29年4月1日重任	
理 事	水口 真	平成30年4月1日就任	
理 事	川村 裕樹	平成29年4月1日就任	
理 事	福島 政則	平成29年4月1日就任	
理 事	駒形 智	平成29年4月1日重任	
理 事	藤縄 憲通	平成30年4月1日就任	
理 事	茶木 義行	平成29年7月28日就任	
理 事	三戸 修	平成29年4月11日就任	
監 事	天羽 浩	平成29年4月1日重任	
監 事	相馬 正人	平成29年4月1日就任	

平成30年度
決算書及び財務諸表

自 平成30年4月 1日
至 平成31年3月31日

北広島市土地開発公社

平成30年度 北広島市土地開発公社決算

1 収益的収入及び支出

収 入

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
事業収益	357,783,000	205,998,000	151,785,000	151,785,765	765	
土地造成事業収益	357,783,000	205,998,000	151,785,000	151,785,765	765	輪厚工業団地開発事業
事業外収益	2,000	0	2,000	650	1,350	
受取利息	1,000	0	1,000	650	350	
雑収益	1,000	0	1,000	0	1,000	
合 計	357,785,000	205,998,000	151,787,000	151,786,415	585	

支 出

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
事業原価	401,245,000	231,385,000	169,860,000	169,859,884	116	
土地造成事業原価	401,245,000	231,385,000	169,860,000	169,859,884	116	輪厚工業団地開発事業
販売費及び一般管理費	4,490,000	2,787,000	1,703,000	1,639,317	63,683	
販売費及び一般管理費	4,490,000	2,787,000	1,703,000	1,639,317	63,683	
事業外費用	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
合 計	405,735,000	234,172,000	171,563,000	171,499,201	63,799	

2 資本的収入及び支出

収 入

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
資本的収入	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
合 計	0	0	0	0	0	

支 出

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
資本的支出	9,210,000	111,829,000	121,039,000	121,032,795	6,205	
公有地取得事業費	0	112,680,000	112,680,000	112,673,795	6,205	きたひろしま総合運動公園用地取得事業
土地造成事業費	9,210,000	851,000	8,359,000	8,359,000	0	輪厚工業団地開発事業
合 計	9,210,000	111,829,000	121,039,000	121,032,795	6,205	

平成30年度北広島市土地開発公社会計決算説明書

1 収益的収入及び支出

(収入)

(単位:円)

款 項 目 節	予 算 額			決算額
	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	
事業収益	357,783,000	205,998,000	151,785,000	151,785,765
土地造成事業収益	357,783,000	205,998,000	151,785,000	151,785,765
完成土地等売却収益	357,783,000	205,998,000	151,785,000	151,785,765
輪厚工業団地売却収益	357,783,000	205,998,000	151,785,000	151,785,765
事業外収益	2,000	0	2,000	650
受取利息	1,000	0	1,000	650
受取利息	1,000	0	1,000	650
資本金受取利息	1,000	0	1,000	650
雑収益	1,000	0	1,000	0
その他の雑収益	1,000	0	1,000	0
その他の雑収益	1,000		1,000	0
合 計	357,785,000	205,998,000	151,787,000	151,786,415

(支出)

(単位:円)

款 項 目 節	予 算 額			決算額
	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	
事業原価	401,245,000	231,385,000	169,860,000	169,859,884
土地造成事業原価	401,245,000	231,385,000	169,860,000	169,859,884
完成土地等売却原価	401,245,000	231,385,000	169,860,000	169,859,884
輪厚工業団地売却原価	401,245,000	231,385,000	169,860,000	169,859,884
販売費及び一般管理費	4,490,000	2,787,000	1,703,000	1,639,317
販売費及び一般管理費	4,490,000	2,787,000	1,703,000	1,639,317
人件費	120,000	30,000	90,000	90,000
報酬	120,000	30,000	90,000	90,000
経費	4,370,000	2,757,000	1,613,000	1,549,317
旅費	1,970,000	909,000	1,061,000	1,011,914
交際費	100,000	64,000	36,000	30,295
需用費	550,000	135,000	415,000	414,476
役務費	10,000	0	10,000	2,592
使用料・賃借料	60,000	49,000	11,000	10,040
委託料	1,500,000	1,500,000	0	0
公租公課	80,000	0	80,000	80,000
雑費	100,000	100,000	0	0
事業外費用	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
合 計	405,735,000	234,172,000	171,563,000	171,499,201

2 資本的收入及び支出

(収入)

(単位:円)

款 項 目 節	予 算 額			決算額
	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	
資本的收入	0	0	0	0
┆	0	0	0	0
┆┆	0	0	0	0
┆┆┆	0	0	0	0
┆┆┆┆	0	0	0	0
┆┆┆┆┆	0	0	0	0
┆┆┆┆┆┆	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

(支出)

(単位:円)

款 項 目 節	予 算 額			決算額
	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	
資本の支出	9,210,000	111,829,000	121,039,000	121,032,795
┆ 公有地取得事業費	0	112,680,000	112,680,000	112,673,795
┆ 公有地取得事業費	0	112,680,000	112,680,000	112,673,795
┆ 用地費	0	112,600,000	112,600,000	112,597,795
┆ きたひろしま総合運動公園用地	0	112,600,000	112,600,000	112,597,795
┆ 諸経費	0	80,000	80,000	76,000
┆ きたひろしま総合運動公園用地	0	80,000	80,000	76,000
┆ 土地造成事業費	9,210,000	851,000	8,359,000	8,359,000
┆ 輪厚工業団地	9,210,000	851,000	8,359,000	8,359,000
┆ 諸経費	9,210,000	851,000	8,359,000	8,359,000
┆ 職員人件費	8,359,000	0	8,359,000	8,359,000
┆ 誘致活動費	851,000	851,000	0	0
合 計	9,210,000	111,829,000	121,039,000	121,032,795

平成30年度財務諸表

損益計算書

(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 土地造成事業収益	151,785,765	
		<u>151,785,765</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 土地造成事業原価	169,859,884	
		<u>169,859,884</u>
事業総損失		<u><u>18,074,119</u></u>
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	1,639,317	
		<u>1,639,317</u>
事業損失		<u><u>19,713,436</u></u>
4 事業外収益		
(1) 受取利息	650	
(2) 有価証券利息	0	
(3) 雑収益	0	
		<u>650</u>
5 事業外費用		
(1) 支払利息	0	
(2) 雑損失	0	
		<u>0</u>
経常損失		<u><u>19,712,786</u></u>
6 特別利益		
(1) 前期損益修正益	0	
(2) その他特別利益	0	
		<u>0</u>
7 特別損失		
(1) 前期損益修正損	0	
(2) 固定資産除却損	0	
(3) その他特別損失	0	
		<u>0</u>
当期純損失		<u><u>19,712,786</u></u>

貸 借 対 照 表

(平成31年3月31日)

(単位:円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
(1)	現金及び預金	513,003,992
(2)	事業未収金	0
(3)	公有用地	112,673,795
(4)	完成土地等	230,526,852
(5)	開発中土地	0
(6)	前払費用	0
(7)	未収収益	0
(8)	その他の流動資産	0
	流動資産合計	856,204,639
2	固定資産	
(1)	有形固定資産	
	工具、器具及び備品	0
	減価償却累計額	0
(2)	無形固定資産	0
(3)	投資その他の資産	0
	長期性預金	5,000,000
	固定資産合計	5,000,000
	資 産 合 計	861,204,639
負 債 の 部		
1	流動負債	
(1)	未払金	0
(2)	短期借入	0
(3)	前受金	0
(4)	預り金	0
	流動負債合計	0
2	固定負債	
(1)	長期借入金	0
	固定負債合計	0
	負 債 合 計	0
純 資 産 の 部		
1	資本金	5,000,000
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	875,917,425
(2)	当期純損失	19,712,786
	準備金合計	856,204,639
	純 資 産 合 計	861,204,639
	負 債 ・ 純 資 産 合 計	861,204,639

(重要な会計方針の注記)

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法
完成土地等…個別法による原価法によっております。
- (2) 消費税等の会計処理
税込方式によっております。

キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(単位:円)

事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入		151,785,765
その他事業収入		0
補助金等収入		0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出		112,673,795
土地造成事業支出		8,359,000
取得に係る支出	8,359,000	
管理に係る支出	0	
その他事業支出		
人件費支出		90,000
その他の業務支出		1,549,317
	小 計	29,113,653
利息の受取額		650
利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー		29,114,303
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー		0
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入		0
短期借入金の返済による支出		0
長期借入れによる収入		0
長期借入金の返済による支出		0
公社債の発行による収入		0
公社債の償還による支出		0
金銭出資の受入による収入		0
財務活動によるキャッシュ・フロー		0
現金及び現金同等物等増加額		29,114,303
現金及び現金同等物期首残高		483,889,689
現金及び現金同等物期末残高		513,003,992

(注記)

- 現金及び現金同等物期末残高の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び現金同等物期末残高	513,003,992 円
預入期間が3ヵ月を超える定期預金	0 円
合 計	513,003,992 円

財 産 目 録

(平成31年3月31日現在)

(単位:円)

内 訳	金 額	備 考
(資産の部)		
1 流動資産	856,204,639	
(1) 現金及び預金	513,003,992	北洋銀行・道央農業協同組合・三井住友銀行
(2) 事業未収金	0	
(3) 公有土地	112,673,795	きたひろしま総合運動公園用地取得事業
(4) 完成土地等	230,526,852	輪厚工業団地開発事業
(5) 開発中土地	0	
(6) 前払費用	0	
(7) 未収収益	0	
(8) その他流動資産	0	
2 固定資産	5,000,000	
(1) 有形固定資産	0	
(2) 無形固定資産	0	
(3) 投資その他の資産	5,000,000	資本金
資 産 合 計	861,204,639	
(負債の部)		
1 流動負債	0	
(1) 未払金	0	
(2) 短期借入	0	
(3) 前受金	0	
(4) 預り金	0	
2 固定負債	0	
(1) 長期借入金	0	
負 債 合 計	0	
差 引 純 資 産	861,204,639	

平成30年度決算付属明細表

北広島市土地開発公社

現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	-	円	
預 金	当 座		
	普 通	513,003,992	北洋銀行(0026250) 512,634,469 円 北洋銀行(3020953) 102,948 円 道央農業協同組合 224,818 円 三井住友銀行 41,757 円
	通 知		
	定 期		
	国 債		
満期保有目程以外で保 有する有価証券	地方債		
	その他		
計		513,003,992	

公 有 用 地 明 細 表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高		期末残高		摘要	
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積		金額
きたひろしま総合運動公園用地取得事業	0.00	0	33,117.00	112,597,795	0	0	0	76,000	0	112,673,795	33,117.00	0	33,117.00	112,673,795	
計	0.00	0	33,117.00	112,597,795	0	0	0	76,000	0	112,673,795	33,117.00	0	33,117.00	112,673,795	

(記載上の注意)
 当期減少高において、売却以外により減少する場合には、摘要欄にその旨記載する。

完成土地等明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高			期末残高		摘要			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	減少高		評価減					
											面積	金額	金額	金額				
イ	20,092.50	392,027,736	0.00	0	0	0	0	8,359,000	0	8,359,000	9,792.63	169,859,884	0	0	10,299.87	230,526,852		
ロ																		
計	20,092.50	392,027,736	0.00	0	0	0	0	8,359,000	0	8,359,000	9,792.63	169,859,884	0	0	10,299.87	230,526,852		

(記載上の注意)

1. 第3条第1項第12号の区分ごとに記載する。

イには、販売可能な状態にある土地

ロには当該土地に係る開発計画が次のような状態にある土地

1 開発工事の着工予定時からおおむね5年を経過しても開発用の土地等の買収が完了していない状態

2 開発用の土地等の買収が完了した後おおむね5年を経過しても開発工事に着手していない状態

3 開発工事に着手後中断しその後おおむね2年を経過している状態

2.ロからイへ振り替えられたものについては、摘要欄にその旨記載する。

(様式第18号)

資 本 金 明 細 表

(単位:円)

区 分	出 資 団 体 名	出 資 額	摘 要
基本財産	北広島市	5,000,000 円	北洋銀行 3,000,000円 道央農業協同組合 2,000,000円
計		5,000,000	

(様式第20号)

事業収益明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得 事業収益	公有地売却収益		
	代行用地売却収益		
	特定土地売却収益		
	代替地売却収益		
開発事業用地 取得事業収益	市街地開発用地売却収益		
	観光施設用地売却収益		
	特定土地売却収益		
	代替地売却収益		
土地造成 事業収益	完成土地売却収益	151,785,765	輪厚工業団地 売却収益
	代替地売却収益		
	造成地賃貸収益		
附帯等事業収益	保有土地 賃貸等収益		
	附帯事業収益		
関連施設 整備事業収益	関連施設 整備事業収益		
あっせん等 事業収益	あっせん等 事業収益		
補助金等収益	補助金等収益		
合 計		151,785,765	

(様式第21号)

事業原価明細表

(単位:円)

科 目		金 額	摘 要	
公有地取得 事業原価	公有地売却原価			
	代行用地売却原価			
	特定土地売却原価			
	代替地売却原価			
開発事業用地 取得事業原価	市街地開発用地売却原価			
	観光施設用地売却原価			
	特定土地売却原価			
	代替地売却原価			
土地造成 事業原価	完成土地売却原価	輪厚工業団地 売却原価	169,859,884	輪厚工業団地開発事業
	代替地売却原価			
	造成地賃貸原価			
附帯等事業原価	保有土地 賃貸等原価			
	附帯事業原価			
関連施設 整備事業原価	関連施設 整備事業原価			
あっせん等 事業原価	あっせん等 事業原価			
補助金等原価	補助金等原価			
合 計		169,859,884		