

平成 2 8 年 度
事 業 報 告 及 び 決 算

自 平成 2 8 年 4 月 1 日
至 平成 2 9 年 3 月 3 1 日

北広島市土地開発公社

平成 2 8 年 度 事 業 報 告 書

北広島市土地開発公社の平成 2 8 年度の事業については、輪厚工業団地開発事業に係る各種事業を実施した。

1 土地造成事業 [北広島輪厚工業団地]に関する事項

(1) 分譲地売却について

平成 28 年度の北広島輪厚工業団地分譲地売却は、3 社 5 区画 19,788.43 m²を売却した。

株式会社マツオ (平成 28 年 5 月 20 日契約締結、同日引渡)

- ・ 所 在 輪厚工業団地 1 丁目 5 番 1 (A 街区 (A-3 区画)) 3,955.45 m²
輪厚工業団地 1 丁目 5 番 2 (A 街区 (A-2 区画)) 3,917.75 m²
輪厚工業団地 1 丁目 5 番 3 (A 街区 (A-1 区画)) 3,917.32 m²
- ・ 売却面積 11,790.52 m² (3 筆合計) ・ 売却価格 233,756,630 円 (3 筆合計)
- ・ 本 社 滝川市 ・ 立地概要 食料品製造工場・事務所
- ・ 操業開始 平成 32 年頃予定

株式会社田口クリエイト (平成 28 年 7 月 15 日契約締結、平成 28 年 11 月 29 日引渡)

- ・ 所 在 輪厚工業団地 1 丁目 2 番 5 (D 街区 (D-1 区画))
- ・ 売却面積 3,407.75 m² ・ 売却価格 69,858,875 円
- ・ 本 社 岡山県岡山市 ・ 立地概要 工場、事務所
- ・ 操業開始 平成 29 年 11 月頃予定

株式会社ホクリヨウ (平成 29 年 3 月 1 日契約締結、同日引渡)

- ・ 所 在 輪厚工業団地 1 丁目 2 番 2 (D 街区 (D-6 区画))
- ・ 売却面積 4,590.16 m² ・ 売却価格 96,393,360 円
- ・ 本 社 札幌市白石区 ・ 立地概要 既存工場(液卵工場)の増設用敷地

平成 28 年度末売却面積累計・・・12 社 29 区画 362,558.23 m² (処分率 93%)

(2) 販売活動関係について

委託先である清水建設と連携し、具体的に進出を検討している企業への訪問、イベントへの出展を行い、誘致に向けた情報提供などを実施した。

平成 28 年度に出展した企業フェアは、以下のとおり。

- 平成 28 年 7 月 13 日「北海道フードビジネスセミナー」(ロイヤルパークホテル(東京都中央区))
(来場者：食料品製造事業者、医薬品製造事業者、商社、流通事業者など 155 名)
- 平成 28 年 8 月 5 日「ふるさと北海道応援フォーラム」(ホテルホリデイモント(東京都千代田区))
(来場者：北海道出身の企業関係者、道内大学出身者、道内企業など 193 名)
- 平成 28 年 10 月 25 日「北海道ビジネスフォーラム」(名古屋観光ホテル(名古屋市中区))
(来場者：北海道出身の企業関係者、道内大学出身者 110 名)
- 平成 28 年 10 月 26 日～28 日「モノづくりフェア 2016」(マリンメッセ福岡)
(出展者数 304 社、来場者数 12,615 人)

(3) 工事関係について

工 事 名	契 約 額 (消費税込み)	期 間	工事概要	工 事 業 者
北広島輪厚工業団地内 照明灯設置工事	4,136,400 円	平成 28 年 11 月 8 日から 平成 29 年 1 月 10 日まで	道路照明灯 4 基 H=10m、LED 灯	北英電工(株)

2 理事会に関する事項

区 分	開 催 年 月 日	付 議 事 項
第 1 回	平成 28 年 5 月 13 日	北広島輪厚工業団地分譲地の売却について 原案どおり承認
		平成 27 年度事業報告及び会計決算報告について 原案どおり承認
		平成 27 年度会計決算監査報告について 原案どおり承認
第 2 回	平成 29 年 3 月 23 日	北広島輪厚工業団地分譲地の売却について 原案どおり承認
		平成 28 年度会計補正予算（第 1 号）について 原案どおり承認
		平成 29 年度事業計画（案）について 原案どおり承認
		平成 29 年度会計予算（案）について 原案どおり承認

3 監査に関する事項

日 時	内 容
平成 28 年 4 月 21 日	平成 27 年度会計決算監査実施
平成 28 年 11 月 2 日	平成 28 年度会計中間決算監査実施

4 役員に関する事項

平成 29 年 3 月 31 日現在

資 格	氏 名	原 因 年 月 日	備 考
理 事	道塚 美彦	平成 27 年 4 月 1 日重任	
理 事	藤木 幹久	平成 27 年 4 月 1 日重任	
理 事	中屋 直	平成 27 年 4 月 1 日就任	
理 事	浜田 薫	平成 27 年 4 月 1 日就任	
理 事	駒形 智	平成 28 年 4 月 1 日就任	
理 事	藤嶋 亮典	平成 27 年 4 月 1 日重任	
理 事	佐々木 伸	平成 28 年 4 月 1 日就任	
理 事	児玉 正輝	平成 27 年 4 月 1 日重任	
理 事	田中 紘	平成 27 年 4 月 1 日重任	
理 事	穴田 廣光	平成 27 年 4 月 1 日重任	
監 事	中津 史郎	平成 27 年 4 月 1 日重任	
監 事	天羽 浩	平成 27 年 4 月 1 日就任	

平成 2 8 年 度
決 算 書 及 び 財 務 諸 表

自 平成 2 8 年 4 月 1 日
至 平成 2 9 年 3 月 3 1 日

北 広 島 市 土 地 開 発 公 社

平成28年度 北広島市土地開発公社決算

1 収益的収入及び支出

収 入

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
事業収益	440,925,000	40,917,000	400,008,000	400,008,865	865	
土地造成事業収益	440,925,000	40,917,000	400,008,000	400,008,865	865	北広島輪厚工業団地
事業外収益	2,000	469,000	471,000	471,978	978	
受取利息	1,000	0	1,000	1,953	953	
雑収益	1,000	469,000	470,000	470,025	25	土地貸付収入
合 計	440,927,000	40,448,000	400,479,000	400,480,843	1,843	

支 出

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
事業原価	438,971,000	42,233,000	396,738,000	396,737,924	76	
土地造成事業原価	438,971,000	42,233,000	396,738,000	396,737,924	76	北広島輪厚工業団地
販売費及び一般管理費	151,602,000	3,299,000	148,303,000	148,302,005	995	
販売費及び一般管理費	151,602,000	3,299,000	148,303,000	148,302,005	995	
事業外費用	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
合 計	590,573,000	45,532,000	545,041,000	545,039,929	1,071	

2 資本的収入及び支出

収入

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額 の増減	説 明
資本的収入	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
合 計	0	0	0	0	0	

支出

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額 の増減	説 明
資本的支出	69,887,000	9,878,000	60,009,000	60,007,473	1,527	
土地造成事業費	69,887,000	9,878,000	60,009,000	60,007,473	1,527	輪厚工業団地開 発事業
	0	0	0	0	0	
合 計	69,887,000	9,878,000	60,009,000	60,007,473	1,527	

平成28年度北広島市土地開発公社会計決算説明書

1 収益的収入及び支出

(収入)

(単位:円)

款 項 目 節	予 算 額			決算額
	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	
事業収益	440,925,000	40,917,000	400,008,000	400,008,865
土地造成事業収益	440,925,000	40,917,000	400,008,000	400,008,865
完成土地等売却収益	440,925,000	40,917,000	400,008,000	400,008,865
輪厚工業団地売却収益	440,925,000	40,917,000	400,008,000	400,008,865
事業外収益	2,000	469,000	471,000	471,978
受取利息	1,000	0	1,000	1,953
受取利息	1,000	0	1,000	1,953
資本金受取利息	1,000	0	1,000	1,953
雑収益	1,000	469,000	470,000	470,025
その他の雑収益	1,000	469,000	470,000	470,025
その他の雑収益	1,000	469,000	470,000	470,025
合 計	440,927,000	40,448,000	400,479,000	400,480,843

(支出)

(単位:円)

款 項 目 節	予 算 額			決算額
	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	
事業原価	438,971,000	42,233,000	396,738,000	396,737,924
土地造成事業原価	438,971,000	42,233,000	396,738,000	396,737,924
完成土地等売却原価	438,971,000	42,233,000	396,738,000	396,737,924
輪厚工業団地売却原価	438,971,000	42,233,000	396,738,000	396,737,924
販売費及び一般管理費	151,602,000	3,299,000	148,303,000	148,302,005
販売費及び一般管理費	151,602,000	3,299,000	148,303,000	148,302,005
人件費	168,000	96,000	72,000	72,000
報酬	168,000	96,000	72,000	72,000
経費	151,434,000	3,203,000	148,231,000	148,230,005
旅費	98,000	94,000	4,000	3,182
交際費	100,000	48,000	52,000	51,948
需用費	420,000	67,000	353,000	352,658
役務費	37,000	34,000	3,000	2,592
委託料(販売手数料)	150,064,000	2,326,000	147,738,000	147,737,923
使用料・賃借料	5,000	5,000	0	0
負担金補助及び交付金	129,000	129,000	0	0
公租公課	80,000	0	80,000	80,000
減価償却費	1,000	0	1,000	1,702
雑費	500,000	500,000	0	0
事業外費用	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
合 計	590,573,000	45,532,000	545,041,000	545,039,929

2 資本的收入及び支出

(収入)

(単位:円)

款 項 目 節	予 算 額			決算額
	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	
資本的收入	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0

(支出)

(単位:円)

款 項 目 節	予 算 額			決算額
	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	
資本的支出	69,887,000	9,878,000	60,009,000	60,007,473
土地造成事業費	69,887,000	9,878,000	60,009,000	60,007,473
輪厚工業団地	69,887,000	9,878,000	60,009,000	60,007,473
工事費	5,000,000	863,000	4,137,000	4,136,400
照明灯設置工事	5,000,000	863,000	4,137,000	4,136,400
測量試験費	41,962,000	7,763,000	34,199,000	34,198,832
販売業務委託	41,962,000	7,763,000	34,199,000	34,198,832
諸経費	22,925,000	1,252,000	21,673,000	21,672,241
職員人件費	19,925,000	0	19,925,000	19,925,000
誘致活動費	3,000,000	1,252,000	1,748,000	1,747,241
合 計	69,887,000	9,878,000	60,009,000	60,007,473

平成28年度財務諸表

損益計算書

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(単位:円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	0		
(2) 土地造成事業収益	400,008,865		
		<u>400,008,865</u>	
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	0		
(2) 土地造成事業原価	396,737,924		
		<u>396,737,924</u>	
事業総利益			<u><u>3,270,941</u></u>
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費	148,302,005		
		<u>148,302,005</u>	
事業損失			<u><u>145,031,064</u></u>
4 事業外収益			
(1) 受取利息	1,953		
(2) 有価証券利息	0		
(3) 雑収益	470,025		
		<u>471,978</u>	
5 事業外費用			
(1) 支払利息	0		
(2) 雑損失	0		
		<u>0</u>	
経常損失			<u><u>144,559,086</u></u>
6 特別利益			
(1) 前期損益修正益	0		
(2) その他特別利益	0		
		<u>0</u>	
7 特別損失			
(1) 前期損益修正損	0		
(2) 固定資産除却損	0		
(3) その他特別損失	0		
		<u>0</u>	
当期純損失			<u><u>144,559,086</u></u>

貸 借 対 照 表

(平成29年3月31日)

(単位:円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	423,446,939
	(2) 事業未収金	0
	(3) 公有用地	0
	(4) 完成土地等	479,466,796
	(5) 開発中土地	0
	(6) 前払費用	0
	(7) 未収収益	0
	(8) その他の流動資産	0
	流動資産合計	902,913,735
2	固定資産	
	(1) 有形固定資産	
	工具、器具及び備品	201,390
	減価償却累計額	201,390
	(2) 無形固定資産	0
	(3) 投資その他の資産	
	長期性預金	5,000,000
	固定資産合計	5,000,000
	資 産 合 計	907,913,735
負 債 の 部		
1	流動負債	
	(1) 未払金	0
	(2) 短期借入	0
	(3) 前受金	0
	(4) 預り金	1,880
	流動負債合計	1,880
2	固定負債	
	(1) 長期借入金	0
	固定負債合計	0
	負 債 合 計	1,880
純 資 産 の 部		
1	資本金	5,000,000
2	準備金	
	(1) 前期繰越準備金	1,047,470,941
	(2) 当期純損失	144,559,086
	準備金合計	902,911,855
	純 資 産 合 計	907,911,855
	負 債 ・ 純 資 産 合 計	907,913,735

キャッシュ・フロー計算書

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(単位:円)

事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	400,008,865
その他事業収入	470,495
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0
土地造成事業支出	60,007,473
取得に係る支出	60,007,473
管理に係る支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	72,000
その他の業務支出	148,228,303
小計	192,171,584
利息の受取額	1,953
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	192,173,537
投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0
現金及び現金同等物等増加額	192,173,537
現金及び現金同等物期首残高	231,273,402
現金及び現金同等物期末残高	423,446,939

(注記)

- 1 現金及び現金同等物期末残高の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係
- | | |
|------------------|---------------|
| 現金及び現金同等物期末残高 | 423,446,939 円 |
| 預入期間が3ヵ月を超える定期預金 | 0 円 |
| 合計 | 423,446,939 円 |

注 記 事 項

重要な会計方針

(1) たな卸資産の評価基準及び評価方法

完成土地等…個別法による原価法によっております。

(2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産…定率法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。

(3) 消費税等の会計処理

税込方式によっております。

追加情報

販売費及び一般管理費について

委託料(販売手数料)については、平成22年7月30日付け販売手数料協定書に基づき、宅地販売面積累計が宅地販売予定面積の90%未満の場合、販売した宅地に係る価格の1%に相当する額、同じく90%以上の場合、販売した宅地に係る価格の3%に相当する額を支払うこととなっております。平成28年5月20日付けで販売した宅地(A-1・2・3区画)をもって、宅地販売面積累計が宅地販売予定面積の91%になったことから、手数料の額が販売した宅地に係る価格の3%に相当する額が適用となり、現年度販売分の手数料(3%)のほか、過年度販売分の手数料との差額(2%分)が含まれております。

(委託料決算額 内訳)

過年度分販売手数料(2%)	134,777,639 円
現年度分販売手数料(3%)	12,960,284 円
合計	147,737,923 円

財 産 目 録

(平成29年3月31日現在)

(単位:円)

内 訳	金 額	備 考
(資産の部)		
1 流動資産	902,913,735	
(1) 現金及び預金	423,446,939	北洋銀行・道央農業協同組合・三井住友銀行
(2) 事業未収金	0	
(3) 公有土地	0	
(4) 完成土地等	479,466,796	輪厚工業団地開発事業
(5) 開発中土地	0	
(6) 前払費用	0	
(7) 未収収益	0	
(8) その他流動資産	0	
2 固定資産	5,000,000	
(1) 有形固定資産	0	
(2) 無形固定資産	0	
(3) 投資その他の資産	5,000,000	資本金
資 産 合 計	907,913,735	
(負債の部)		
1 流動負債	1,880	
(1) 未払金	0	
(2) 短期借入	0	
(3) 前受金	0	
(4) 預り金	1,880	
2 固定負債	0	
(1) 長期借入金	0	
負 債 合 計	1,880	
差 引 純 資 産	907,911,855	