

平成 2 7 年 度
事 業 報 告 及 び 決 算 書

自 平成27年4月 1日
至 平成28年3月31日

北広島市土地開発公社

平成 27 年度 事業報告書

北広島市土地開発公社の平成 27 年度の事業については、輪厚工業団地開発事業に係る各種事業を実施した。

1 土地造成事業 [北広島輪厚工業団地]に関する事項

(1) 分譲地売却について

平成 27 年度の北広島輪厚工業団地分譲地売却は、4 社 16 区画 254,484.81 m²を売却した。

アセット・ツー特定目的会社(平成 27 年 4 月 20 日契約締結、平成 27 年 5 月 15 日引渡)

・所 在 輪厚工業団地 2 丁目 1 番 2 (G 街区 (G-3 区画))

・売却面積 17,747.85 m² ・売却価格 301,713,450 円

・本 社 東京都中央区 ・立地概要 賃貸用物流倉庫

・竣 工 平成 28 年 8 月末竣工予定

大和ハウス工業株式会社(平成 27 年 4 月 20 日契約締結、平成 27 年 5 月 15 日引渡)

・所 在 輪厚工業団地 1 丁目 3 番 2 (C 街区 (C-4 区画)) 22,013.92 m²

輪厚工業団地 1 丁目 3 番 4 (C 街区 (C-2 区画)) 14,129.98 m²

輪厚工業団地 1 丁目 3 番 5 (C 街区 (C-3 区画)) 15,674.99 m²

輪厚工業団地 2 丁目 1 番 1 (G 街区 (G-2 区画)) 26,150.11 m²

輪厚工業団地 2 丁目 1 番 3 (G 街区 (G-1 区画)) 29,073.81 m²

輪厚工業団地 2 丁目 2 番 1 (G 街区 (F-1 区画)) 49,641.00 m²

輪厚工業団地 2 丁目 3 番 1 (G 街区 (H-1 区画)) 20,589.77 m²

輪厚工業団地 2 丁目 3 番 2 (G 街区 (H-2 区画)) 27,433.43 m²

・売却面積 204,707.01 m² (8 筆合計) ・売却価格 3,699,814,170 円 (8 筆合計)

・本 社 大阪市北区 ・立地概要 賃貸用物流倉庫

・竣 工 各区画において計画準備中

日本梱包運輸倉庫株式会社(平成 27 年 12 月 9 日契約締結、平成 27 年 12 月 21 日引渡)

・所 在 輪厚工業団地 1 丁目 4 番 1 (B 街区 (B-6 区画)) 6,127.99 m²

輪厚工業団地 1 丁目 4 番 2 (B 街区 (B-5 区画)) 5,198.09 m²

輪厚工業団地 1 丁目 4 番 3 (B 街区 (B-4 区画)) 5,345.53 m²

輪厚工業団地 1 丁目 4 番 4 (B 街区 (B-3 区画)) 5,470.31 m²

輪厚工業団地 1 丁目 4 番 5 (B 街区 (B-2 区画)) 6,445.05 m²

・売却面積 28,586.97 m² (5 筆合計) ・売却価格 425,056,790 円 (5 筆合計)

・本 社 東京都中央区 ・立地概要 物流倉庫・事務所・店舗

・竣 工 平成 29 年 2 月末竣工予定

株式会社ホクリヨウ(平成 28 年 2 月 2 日契約締結、同日引渡)

・所 在 輪厚工業団地 1 丁目 2 番 10 (D 街区 (D-9 区画)) 1,711.83 m²

輪厚工業団地 1 丁目 2 番 11 (D 街区 (D-10 区画)) 1,731.15 m²

・売却面積 3,442.98 m² (2 筆合計) ・売却価格 77,467,050 円 (2 筆合計)

・本 社 札幌市白石区 ・立地概要 食料品製造工場・事務所

・竣 工 平成 28 年 12 月末竣工予定

平成 27 年度末売却面積累計・・・10 社 24 区画 342,769.80 m² (処分率 88%)

(2) 販売活動関係について

委託先である清水建設と連携し、具体的に進出を検討している企業への訪問、イベントへの出展を行い、誘致に向けた情報提供などを実施した。

平成 27 年度に出展した企業フェアは、以下のとおり。

平成 28 年 2 月 5 日「北海道ビジネスフォーラム」(名古屋ガーデンパルク(名古屋市中区))

(来場者：愛知県で活躍する本道出身の企業人や道内大学出身者 149 名)

2 理事会に関する事項

区分	開催年月日	付議事項	
第 1 回	平成 27 年 5 月 20 日	北広島輪厚工業団地分譲地の売却について	原案どおり承認
		平成 26 年度事業報告及び会計決算報告について	原案どおり承認
		平成 26 年度会計決算監査報告について	原案どおり承認
第 2 回	平成 27 年 11 月 30 日 持ち回り表決	平成 27 年度会計補正予算(第 1 号)について	原案どおり承認
第 3 回	平成 28 年 1 月 25 日 持ち回り表決	平成 27 年度会計補正予算(第 2 号)について	原案どおり承認
第 4 回	平成 28 年 3 月 22 日	北広島輪厚工業団地分譲地の売却について	原案どおり承認
		平成 27 年度会計補正予算(第 3 号)について	原案どおり承認
		平成 28 年度事業計画(案)について	原案どおり承認
		平成 28 年度会計予算(案)について	原案どおり承認

3 監査に関する事項

日 時	内 容
平成 27 年 5 月 1 日	平成 26 年度会計決算監査実施
平成 27 年 11 月 4 日	平成 27 年度会計中間決算監査実施

4 役員に関する事項

平成 28 年 3 月 31 日現在

資格	氏 名	原因年月日	備 考
理 事	道塚 美彦	平成 27 年 4 月 1 日重任	
理 事	藤木 幹久	平成 27 年 4 月 1 日重任	
理 事	中屋 直	平成 27 年 4 月 1 日就任	
理 事	浜田 薫	平成 27 年 4 月 1 日就任	
理 事	村上 清志	平成 27 年 4 月 1 日重任	
理 事	藤嶋 亮典	平成 27 年 4 月 1 日重任	
理 事	斉藤 秀樹	平成 27 年 4 月 1 日就任	
理 事	児玉 正輝	平成 27 年 4 月 1 日重任	
理 事	田中 紘	平成 27 年 4 月 1 日重任	
理 事	穴田 廣光	平成 27 年 4 月 1 日重任	
監 事	中津 史郎	平成 27 年 4 月 1 日重任	
監 事	天羽 浩	平成 27 年 4 月 1 日就任	

平成 2 7 年 度
決 算 書 及 び 財 務 諸 表

自 平成27年4月 1日
至 平成28年3月31日

北広島市土地開発公社

平成27年度 北広島市土地開発公社決算

1 収益的収入及び支出

収 入

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
事業収益	4,236,875,000	267,177,000	4,504,052,000	4,504,051,460	540	
土地造成事業収益	4,236,875,000	267,177,000	4,504,052,000	4,504,051,460	540	北広島輪厚工業団地
事業外収益	2,000	457,000	459,000	459,795	795	
受取利息	1,000	0	1,000	1,050	50	
雑収益	1,000	457,000	458,000	458,745	745	土地貸付収入
合 計	4,236,877,000	267,634,000	4,504,511,000	4,504,511,255	255	

支 出

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
事業原価	3,777,932,000	352,495,000	4,130,427,000	4,130,364,114	62,886	
土地造成事業原価	3,777,932,000	352,495,000	4,130,427,000	4,130,364,114	62,886	北広島輪厚工業団地
販売費及び一般管理費	47,298,000	2,014,000	49,312,000	49,246,843	65,157	
販売費及び一般管理費	47,298,000	2,014,000	49,312,000	49,246,843	65,157	
事業外費用	63,612,000	50,501,000	13,111,000	13,110,496	504	
支払利息	63,612,000	50,501,000	13,111,000	13,110,496	504	
合 計	3,888,842,000	304,008,000	4,192,850,000	4,192,721,453	128,547	

2 資本的収入及び支出

収入

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
資本的収入	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	
合 計	0	0	0	0	0	

支出

(単位:円)

款 項	当初予算額	補正・流用額	現計予算額	決算額	予算額に比べ決算額の増減	説 明
資本的支出	3,758,754,000	493,498,000	4,252,252,000	4,252,177,012	74,988	
土地造成事業費	110,799,000	41,502,000	69,297,000	69,222,012	74,988	輪厚工業団地開発事業
公社債償還金及び長期借入金償還金	3,647,955,000	535,000,000	4,182,955,000	4,182,955,000	0	
合 計	3,758,754,000	493,498,000	4,252,252,000	4,252,177,012	74,988	

平成 2 7 年 度 財 務 諸 表

損 益 計 算 書

(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(単位:円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 土地造成事業収益	4,504,051,460	
	4,504,051,460	
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 土地造成事業原価	4,130,364,114	
	4,130,364,114	
事業総利益		373,687,346
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	49,246,843	
	49,246,843	
事業利益		324,440,503
4 事業外収益		
(1) 受取利息	1,050	
(2) 有価証券利息	0	
(3) 雑収益	458,745	
	459,795	
5 事業外費用		
(1) 支払利息	13,110,496	
(2) 雑損失	0	
	13,110,496	
経常利益		311,789,802
6 特別利益		
(1) 前期損益修正益	0	
(2) その他特別利益	0	
	0	
7 特別損失		
(1) 前期損益修正損	0	
(2) 固定資産除却損	0	
(3) その他特別損失	0	
	0	
当期純利益		311,789,802

貸 借 対 照 表

(平成28年3月31日)

(単位:円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
(1)	現金及び預金	236,273,402
(2)	事業未収金	0
(3)	公有用地	0
(4)	完成土地等	816,197,247
(5)	開発中土地	0
(6)	前払費用	0
(7)	未収収益	0
(8)	その他の流動資産	0
	流動資産合計	1,052,470,649
2	固定資産	
(1)	有形固定資産	
	工具、器具及び備品	201,390
	減価償却累計額	199,688
		1,702
(2)	無形固定資産	0
(3)	投資その他の資産	0
	固定資産合計	1,702
	資 産 合 計	1,052,472,351
負 債 の 部		
1	流動負債	
(1)	未払金	0
(2)	短期借入	0
(3)	前受金	0
(4)	預り金	1,410
	流動負債合計	1,410
2	固定負債	
(1)	長期借入金	0
	固定負債合計	0
	負 債 合 計	1,410
純 資 産 の 部		
1	資本金	5,000,000
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	735,681,139
(2)	当期純利益	311,789,802
	準備金合計	1,047,470,941
	純 資 産 合 計	1,052,470,941
	負 債 ・ 純 資 産 合 計	1,052,472,351

(重要な会計方針の注記)

- (1) たな卸資産の評価基準及び評価方法
完成土地等…個別法による原価法によっております。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産…定率法によっております。なお、耐用年数及び残存価額については、法人税法に規定する方法と同一の基準によっております。
- (3) 消費税等の会計処理
税込方式によっております。

キャッシュ・フロー計算書

(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(単位:円)

事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入		4,504,051,460
その他事業収入		458,275
補助金等収入		0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出		0
土地造成事業支出		69,222,012
取得に係る支出	69,222,012	
管理に係る支出	0	
その他事業支出		
人件費支出		66,000
その他の業務支出		49,179,142
小計		4,386,042,581
利息の受取額		1,050
利息の支払額		13,110,496
事業活動によるキャッシュ・フロー		4,372,933,135
投資活動によるキャッシュ・フロー		
投資有価証券の取得による支出		0
投資有価証券の売却による収入		0
有形固定資産の取得による支出		0
有形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー		0
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入		0
短期借入金の返済による支出		0
長期借入れによる収入		0
長期借入金の返済による支出		4,182,955,000
公社債の発行による収入		0
公社債の償還による支出		0
金銭出資の受入による収入		0
財務活動によるキャッシュ・フロー		4,182,955,000
現金及び現金同等物等増加額(又は減少額)		189,978,135
現金及び現金同等物期首残高		41,295,267
現金及び現金同等物期末残高		231,273,402

(注記)

- 1 現金及び現金同等物期末残高の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係
- | | |
|------------------|---------------|
| 現金及び現金同等物期末残高 | 231,273,402 円 |
| 預入期間が3ヵ月を超える定期預金 | 5,000,000 円 |
| 合計 | 236,273,402 円 |

財 産 目 録

(平成28年3月31日現在)

(単位:円)

内 訳	金 額	備 考
(資産の部)		
1 流動資産	1,052,470,649	
(1) 現金及び預金	236,273,402	北洋銀行・道央農業協同組合・三井住友銀行
(2) 事業未収金	0	
(3) 公有土地	0	
(4) 完成土地等	816,197,247	輪厚工業団地開発事業
(5) 開発中土地	0	
(6) 前払費用	0	
(7) 未収収益	0	
(8) その他流動資産	0	
2 固定資産	1,702	
(1) 有形固定資産	1,702	家具(応接セット)
(2) 無形固定資産	0	
(3) 投資その他の資産	0	
資 産 合 計	1,052,472,351	
(負債の部)		
1 流動負債	1,410	
(1) 未払金	0	
(2) 短期借入	0	
(3) 前受金	0	
(4) 預り金	1,410	
2 固定負債	0	
(1) 長期借入金	0	
負 債 合 計	1,410	
差 引 純 資 産	1,052,470,941	