

業務の実施方針及び配置イメージ図等

1 豊富な実績に基づき市民生活に貢献する施設を実現

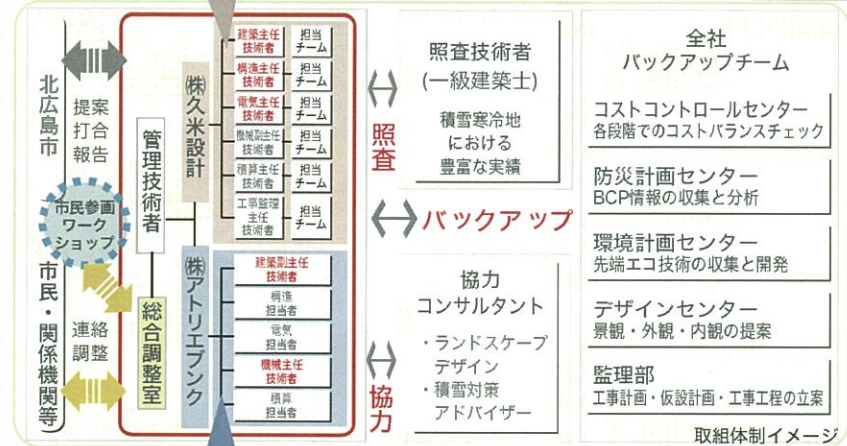
- ・私たちは、設計共同体として㈱久米設計と㈱アトリエバンクが連携し、道内はじめ全国の市町村庁舎や子育て支援施設の設計実績から得た有用な知見と組織総合力を生かし、市民生活の充実と安心・安全に貢献する施設を実現することで、この庁舎建設計画を成功に導きます。
- ・市民参加によるワークショップ開催を提案し、皆様から寄せられた貴重なご意見や、北広島市新庁舎建設基本計画、設計条件等を十分に理解し、様々な視点から新庁舎のあり方について検討を重ねて参ります。

2 確実なスケジュール管理

- ・議会承認スケジュールや市民参加に配慮したステージ毎のスケジュールを組立て、これを確実に管理して短期間で業務を遂行します。

3 総合力と機動力、専門力ある取組体制

- ・庁舎設計実績の豊富な管理技術者を中心として、庁舎設計経験のある建築主任技術者をはじめ、子育て支援施設にも実績を持つメンバーでチームを編成します。
- ・これに地域性や寒冷地の気候風土を熟知したインハウス(JVに所属)の構造・設備等の各主任技術者が綿密に連携することによりフットワークの良い体制を構築します。
- ・関係者の皆様との円滑な協議・コミュニケーションを図るため、チーム内に連絡調整機能を有する「総合調整室」を設置します。
- ・数々の環境配慮型建築の設計や維持保全計画に携った設備主任技術者が、北広島の地域性に合った質の高い環境建築を提案します。



4 拠点地区に緑地空間を創出

- ・みどり豊かな都市を目指す北広島市で緑地が少ない拠点地区に新たな緑地空間として計画し、市民に開いた庁舎とします。



5 市民利用の影響を最小化する

- ・新庁舎は、南西に集約配置します。
- ・当初の取り壊し建物は市民利用頻度の少ない第2庁舎のみに留め、工事中の庁舎機能維持の仮庁舎として、中央会館を活用し、職員・市民の負担を最小限に抑えた計画とします。
- ・駐車場エリアは、将来的な庁舎の建替時のビルディングエリアとなります。



7 まちを開く

- ・市庁舎への主要動線である道道栗山北広島線からはもちろん、エルフィンロードやJR千歳線に対しても、アクティビティが表出し、市民活動が見える顔をもった庁舎とすることで、市民が安心して立ち寄りやすい環境をつくります。



6 車と人をわける

- ・歩行者と車両の動線を明確に分離し、安全性と利便性を高めます。
- ・歩行者のアクセスは、道道栗山北広島線からの他、エルフィンロードからもアクセス可能な計画とします。
- ・車動線は、敷地中央に集約配置した駐車場廻りに限定する計画とします。



8 みどりで囲う

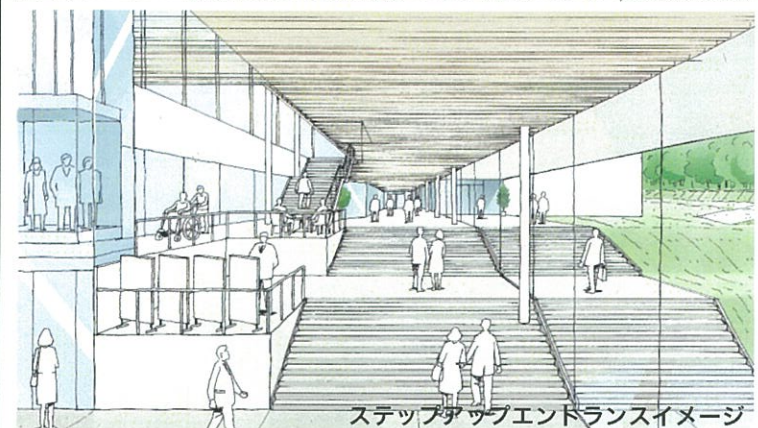
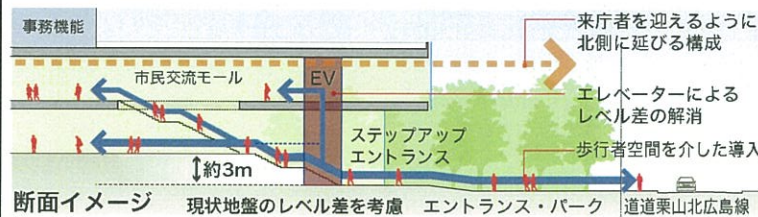
- ・妖精の棲むまち-エルフィントウンを目指して、隣接する廣島神社の森と連続した緑の森で市庁舎敷地全体を囲みます。
- ・中央に集約配置した駐車場は、緑化駐車場とします。
- ・第3庁舎跡地部分は、地域植生に配慮した森として整備します。



“市民交流モール”が活動を促し、人・緑・地域をつなぐ庁舎を実現します。

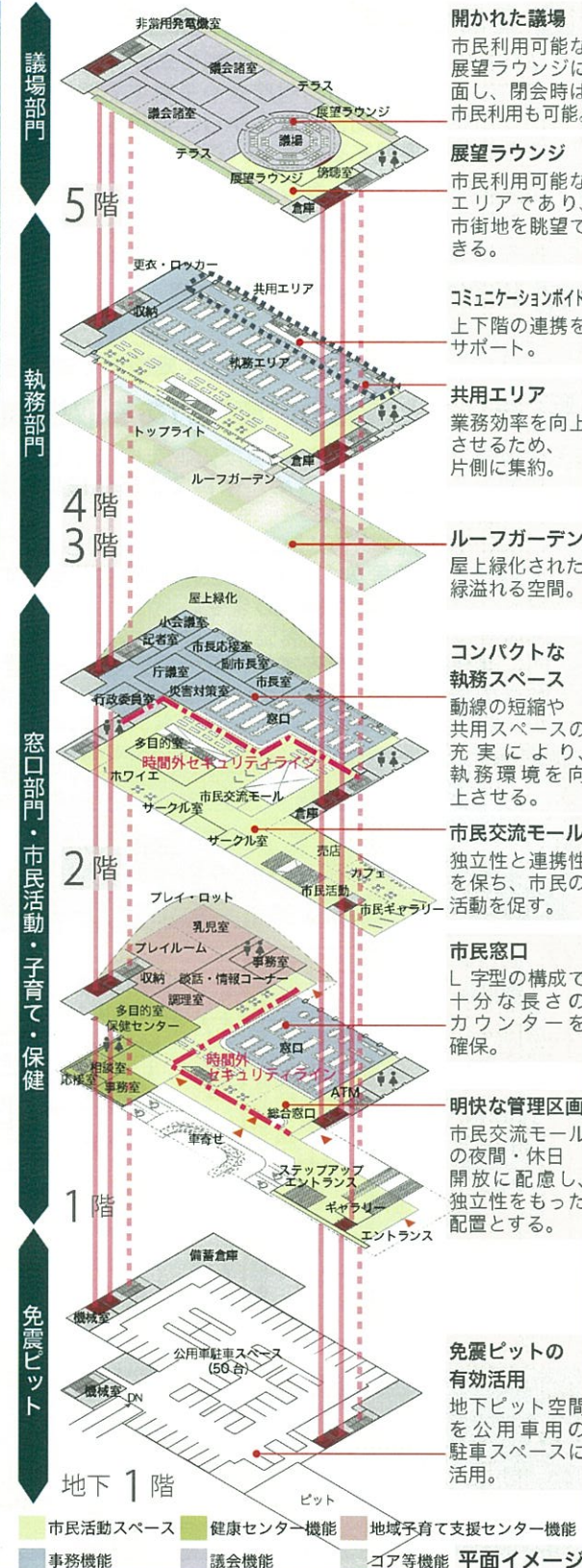
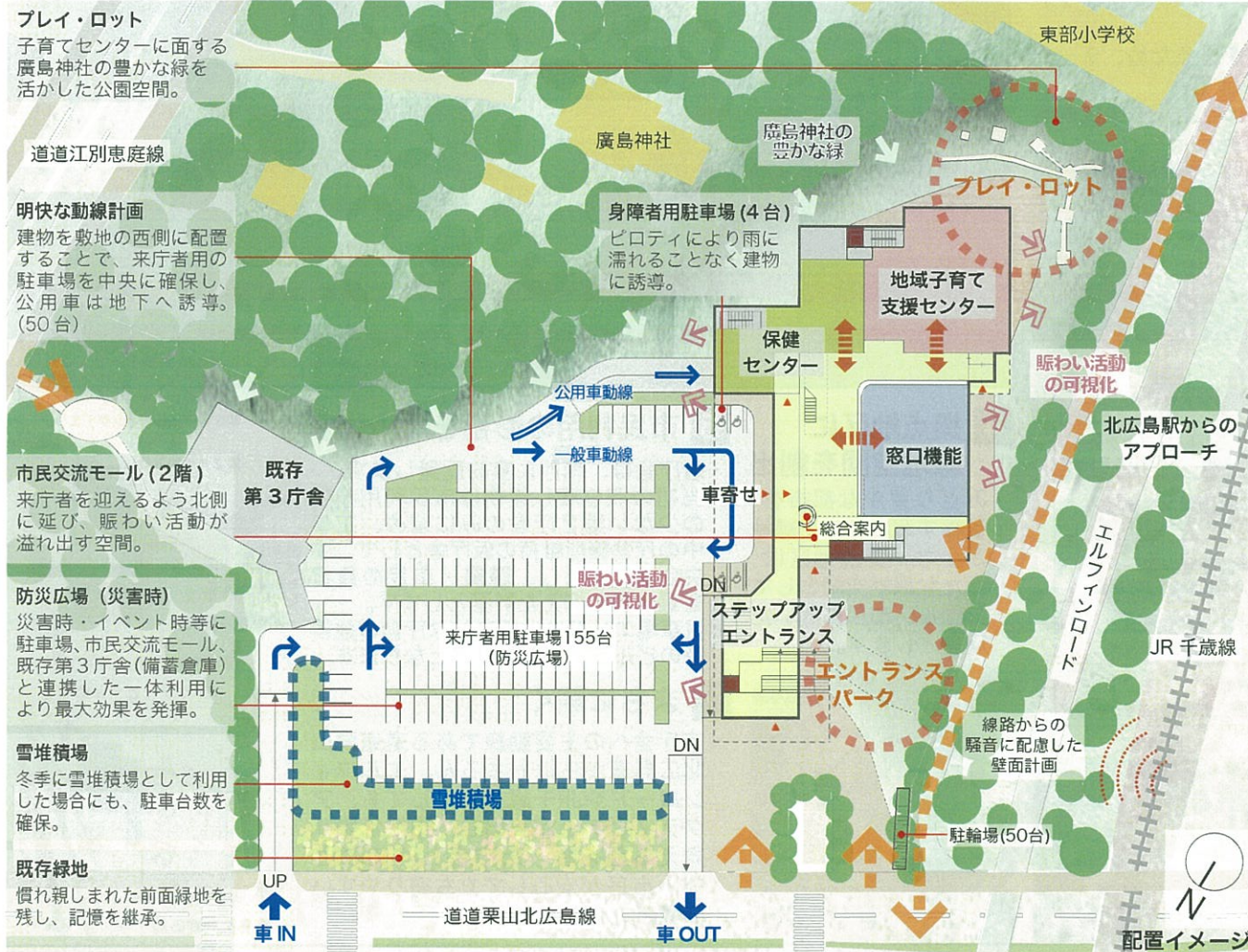
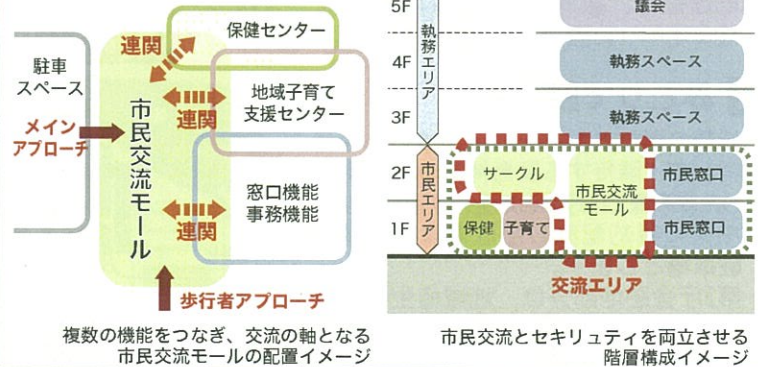
9 敷地レベル差を有効活用した建物配置

- 敷地の高低差を十分理解の上、無駄な造成工事をなくします。
- 市庁舎1階レベルは、前面道路から約3mの位置に設定、レベル差は建物内でエレベーターと階段により解消する計画とします。



10 市庁舎と保健センター・子育て支援センターを結ぶ市民交流モール

- 新庁舎と保健センター・子育て支援センターの併設は、健康長寿社会における多様な世代の交流が生まれる契機となります。
- 利用時間帯や施設機能が異なるこれらの機能の独立性と連携を保ちつつ、「市民交流モール」で繋ぐ施設構成とします。
- 市民交流モールは、会議室や市民ギャラリー、カフェや売店、市民協働スペース、多目的スペース等を配置し、これまで中央会館で行われていたサークル活動はもちろん多様な市民活動と交流と促す空間とします。
- 市民の利便性に考慮し、利用頻度の高い窓口機能は低層部に集約配置します。



プレイ・ロット
子育てセンターに面する
広島神社の豊かな緑を活かした公園空間。

明かな動線計画
建物を敷地の西側に配置することで、来庁者用の駐車場を中央に確保し、公用車は地下へ誘導。(50台)

市民交流モール(2階)
来庁者を迎えるよう北側に延び、賑わい活動が溢れ出す空間。

防災広場(災害時)
災害時・イベント時等に駐車場、市民交流モール、既存第3庁舎(備蓄倉庫)と連携した一体利用により最大効果を発揮。

雪堆積場
冬季に雪堆積場として利用した場合にも、駐車台数を確保。

既存緑地
慣れ親しまれた前面緑地を残し、記憶を継承。

配置イメージ

市民活動スペース 健康センター機能 地域子育て支援センター機能
事務機能 議会機能 ゴア等機能 平面イメージ