

緑陽小学校跡施設貸付に関するプロポーザル評価基準

評価項目・評価視点

	評価項目	評価にあたっての視点	説明
1	法人の安定性について	<ul style="list-style-type: none"> ・財務の健全性 ・収益性 ・将来的な財務の安全性 	<ul style="list-style-type: none"> ・財務関係書類
2	法人の経験・実施体制について	<ul style="list-style-type: none"> ・類似事業の業務経験 ・当該事業実施上の支援体制 	<ul style="list-style-type: none"> ・事業運営体制に関する提案
3	提案のコンセプトについて	<ul style="list-style-type: none"> ・当該事業の理解度 ・提案内容の将来性・独自性 ・市のイメージ向上への寄与 ・施設利用の有効性 ・事業運営の体制・進め方 ・事業スケジュールの妥当性 	<ul style="list-style-type: none"> ・事業全体のコンセプト ・施設全体に対する提案 ・調査・設計・改修等の工程 など
4	事業の実現性・継続性について	<ul style="list-style-type: none"> ・当該事業の資金調達の確実性 ・当該事業の採算性 ・事業運営の継続性 ・リスク管理の具体性 	<ul style="list-style-type: none"> ・事業安定化方策に関する提案 ・施設全体の運営・経営計画 ・改修工事期間中及び維持管理・運営期間中に付保する保険の考え方 ・財務計画の考え方 など
5	市の課題解決への貢献について	<ul style="list-style-type: none"> ・地域経済・関連事業への寄与 ・市民雇用創出 	<ul style="list-style-type: none"> ・市の課題解決への貢献に関する提案
6	地域の活性化への貢献について	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺地域への波及効果 ・地域資源の活用 ・地域のイメージ向上への寄与 ・地域の魅力を創出する工夫 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域の活性化への貢献に関する提案
7	地域との協調について	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺住環境への配慮 ・周辺地域との協調関係の構築 ・地域防災活動との協調 ・地域等と事業者及び市による継続的な協議の実施方法など 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域との協調に関する提案 ・グラウンド等の利用に関する提案
8	環境配慮への取り組みについて	<ul style="list-style-type: none"> ・環境負荷の低減等への配慮 ・省エネルギー促進への配慮 	<ul style="list-style-type: none"> ・環境配慮への取り組みに関する提案

※ 各評価項目への配点は、項目により異なります。

一つの項目への配点は、最大で2割程度を予定しています。