



北広島市 公営住宅長寿化計画 (素案)

平成24年1月

北広島市



目 次

<u>1章 計画の目的</u>	1
1-1. 計画の背景と目的	1
1-2. 市営住宅の役割	2
1-3. 計画の期間、対象	2
1-4. 計画の位置づけ	3
<u>2章 北広島市の住宅・住環境をとりまく状況</u>	4
2-1. 人口・世帯数の状況	4
2-2. 住宅ストックの状況	11
<u>3章 関連既定計画</u>	16
3-1. 公営住宅供給に係る国、北海道の上位計画	16
3-2. 市の上位計画	19
3-3. 住宅・建築物の計画	21
<u>4章 公営住宅ストック、入居など</u>	22
4-1. 公営住宅ストック	22
4-2. 公営住宅入居者	32
4-3. 公営住宅の需要	39
<u>5章 公営住宅の入居者意向、建物劣化状況など</u>	40
5-1. 公営住宅入居者の意向	40
5-2. 入居者意向から見た改修の必要性	44
5-3. 住宅目視調査から指摘	46
5-4. 議会での指摘と答弁	47
5-5. 前回計画策定以降の整備状況	48

<u>6章 公営住宅の供給に関する課題</u>	49
6-1. 市営住宅供給の特性と問題	49
6-2. 公営住宅供給の課題	51
6-3. 公営住宅長寿命化に向けた方向性	55
<u>7章 長寿命化に関する基本方針</u>	56
7-1. 長寿命化の基本理念と役割	56
7-2. 長寿命化に関する基本方針	58
7-3. 長寿命化の実施方針	60
7-4. 市営住宅の目標管理戸数	62
7-5. 整備水準目標	66
<u>8章 長寿命化を図る住戸住棟の選定</u>	67
8-1. 活用手法の選定手順	67
8-2. 住戸住棟の活用手法（選定結果）	68
<u>9章 長寿命化のための維持管理計画</u>	73
9-1. 団地別住棟別の整備活用プログラム	73
9-2. 建替え、改善に伴う入居者との合意形成の方針	79
9-3. 北海道との連携方針	79

北広島市公営住宅長寿命化計画(素案)

平成24年(2012年)1月

発行 北広島市

編集 北広島市 建設部 建築課

〒061-1192

北海道北広島市中央4丁目2番地1

TEL (011) 372-3311

URL

<http://www.city.kitahiroshima.hokkaido.jp/>

北広島市
公営住宅長寿化計画
(素案)

北広島市

