

## 第7回北広島市学校跡施設市民検討会議 議事概要

### ◆開催概要

日 時 : 平成 22 年 12 月 16 日 (木) 18 : 30~20 : 00

場 所 : 市役所本庁舎 2 階会議室

出席委員 : 五十嵐智嘉子委員、遠藤智委員、大川壽雄委員、北側理委員、佐藤靖委員、  
澤田美恵子委員、栗山恒幸委員、清水弘委員、瀬戸口剛委員、寺岡和彦委員、  
中井敏之委員、西和恵委員、藤野伸之委員

欠席委員 : 川島光行委員、檜皮義博委員

事務局 : 岩泉功一企画財政部長、櫻井芳信政策調整課長、川村裕樹政策調整課主査、  
岸本美由紀主事

傍聴者 : 4 名

### 1. 開会

#### 【事務局】

- ・本日は委員の 15 名中 13 名が参加している。委員の半数が出席していることにより、会議が成立していることを報告。

### 2. 報告

- ・事務局により資料説明が行われた。

#### (1) 札幌市曙小学校跡地利活用について【参考資料】

#### 【会長】

- ・曙小学校は改修前、L 字型の施設配置をしていたが、L 字型だと耐震基準上で不利が生じるため、耐震改修の費用をあまりかけないよう施設の一部を解体し、現在活用をしている。
- ・施設の改修費用は、約 4 億 3 千万円程度との話が事務局よりあったが、国の補助金が使われており、札幌市で負担した金額は 1 億 5 千万円程度である。
- ・曙小学校は特例で、北海道で初めての鉄筋コンクリート造の小学校で歴史があり、学校を残して使いたいとの地元の声もあって、大がかりな改修が実現できた。
- ・札幌市のもみじ台地区にある小学校も北広島団地地区と同じく、高齢化が激しく少子化が進み、4 校中 2 校が廃校になる。その 2 校は売却の方向で検討が進められている。
- ・曙小学校は、NPO 法人コンカリーニョが指定管理者として管理を行っている。指定管理者を選ぶプロポーザル時は、4 社から応募があった。
- ・全体を運営する組織である中間組織が極めて大事であり、これらも踏まえて 2 校の活用について話し合いを行いたい。

### 3. 議事

#### (1) 学校跡施設利活用の方向性について

#### 【委員 A】

- ・どこかが中心になって全体運営をしていかないと、全体が上手く回っていかないと。思う。
- ・北広島地域全体の中で、学校跡施設がどうあってほしいのかという基本的な方針を決める

ところをつくり、その団体と運営団体が密接な連携を図り、活用の方向付けをしていく必要があると思う。

**【会長】**

- ・曙小学校をどう使っていくかといった基本的な方針は、この場のような住民会議の中で決めた。
- ・この学校跡施設市民検討会議の中で基本的な方針を決めてもよいし、この会のような組織を立ち上げて決めていくことも十分考えられる。
- ・学校跡施設市民検討会議の2回に亘り議論した、活用の方向性の15項目について、運営団体の可能性があるかどうか、また個々の運営団体と全体を管理する運営団体があるかどうか、可能性があるかどうかについて話を伺いたい。
- ・活用の方向性15項目について、分類ランクA～Cで「運営をしてくれる団体・人がいそうかどうか」を確認して頂きたい。

**①子育て支援施設・学童クラブ・児童館**

**【事務局】**

- ・学童クラブは今後も市が運営していく方針である。

**【会長】**

- ・既存の学童クラブを発展させた形で、様々な子育て支援のやり方はあると思う。これは実現できると考える。

**②高齢者福祉施設**

**【会長】**

- ・デイサービスの話になるとデイサービスを行う事業者がいるかどうか。ニーズはあると思うが、事業者がいないと設置は難しい。
- ・おたっしゃ塾で行っているような交流が出来るくらいの度合いで考えていきたい。

**【委員B】**

- ・学校跡施設の近くにデイサービス施設はあるという問題もある。

**③オフィス**

**【委員B】**

- ・北広島団地内や一般住宅にお住まいの方で現在クッキーやパンを販売している方が、運営管理をやっていただけるかもしれない。
- ・料理や手芸などの同好会やサークルの人に声をかけることによって、そこから運営団体が始まることも考えられる。
- ・パソコン教室を一般の住宅で教えている人がいるが、住宅だと狭いという問題があるようだ。そのような方が、運営管理団体を公募した場合に応募してくるかもしれない。

**【会長】**

- ・世田谷の旧池尻中学校は、跡施設を貸しオフィスにして、建築の設計事務所が入っている事例がある。
- ・貸しオフィスは、初期投資がかかるものではないため、ぜひこれは進めていきたいと思う。

#### ④歴史文化博物館・エコミュージアムの拠点

##### 【会長】

- ・エコミュージアムの拠点について、運営管理を行うとすると市の教育委員会で行うのか。民間で行いたいという団体などは聞いているか。

##### 【事務局】

- ・エコミュージアム推進委員会という組織はあるが、運営管理となると、市で行うことになると思う。

##### 【会長】

- ・市が主体にはなると思うが、市とその他の団体や組織が協働で、運営管理を行っていくことがよいと思う。
- ・様々な人が資料を出し合うことで、エコミュージアムの内容が充実してくると思う。
- ・市には、歴史や文化に関わっているような同好会はあるのか。

##### 【事務局】

- ・一般市民から公募した人たちで作るエコミュージアム推進委員会はある。彼らが主体的な組織になると思う。

##### 【会長】

- ・エコミュージアム推進委員会などに運営管理の主体に入ってもらい、市と協働を進めていけたらよいと思う。

#### ⑤市民美術・工芸館

##### 【委員C】

- ・曙小学校など札幌市の例は分かったが、北広島市で学校跡施設を使用する場合はどうなのかと思う。
- ・今北広島市には市民美術や工芸の同好会が30グループ程ある。そのような同好会に入っている人は、集まる場所を求めている。
- ・北広島市には、美術協会という大きな組織がある。確認したわけではないが、そこが運営管理の主体の足がかりになるかもしれない。
- ・最初は市の教育委員会がリードをとり運営をしていかないと、軌道に乗らないと思う。その後、美術協会などが指定管理者になる流れが理想的だと思う。

##### 【会長】

- ・市民美術や工芸の同好会が30グループ程もあるならば、ニーズもあるし、実現性が高いと思う。
- ・美術協会などの組織が核になって行っていただければ理想的だと思う。

#### ⑥図書館

##### 【会長】

- ・図書館のレベルだが、北広島駅前の芸術文化ホールに入っている図書館のような大きめの図書館なのか。市民が自分の蔵書を持ち寄り管理するようなアイデアもあったが、どのような図書館をイメージしているのか。

##### 【委員A】

- ・個人がインターネットの中で北広島市や図書館で貯蔵している本を調べて、子ども達や一

般の人が要求するものに応えていくようなサービスや、市内に住んでいる方の貴重な本を預かり分類して保管したいという個人がいる。

- ・その方が管理運営を個人で行ってくれるかどうかの確認と運営管理団体になるということ、事業採算のことも検討しながら、運営管理を行ってくれる可能性がある人はいる。

**【会長】**

- ・図書館の運営管理を個人で行うと、蔵書の内容が偏ってくる場合がある。
- ・やりたいという方に、ぜひ進めてもらえればと思う。

**⑦学校研修施設**

**【委員D】**

- ・企業の職員を研修させる場として、しっかりとした講師が必要である。
- ・中小企業大学を置いている場所は、へき地が多い。

**【会長】**

- ・学校であった施設なので、ぜひ研修施設や教育関係で使用できればよいと思う。
- ・日帰りの研修施設として、北広島団地の中に企業の新入社員が来て、北広島駅前を通過して帰っていくという流れもよいと思う。

**【委員B】**

- ・食育実習センターとして市内の小学生を対象に、お米の赤毛種を食べさせる場所をつくって、食育実習の一環として行ってみてはどうだろうか。
- ・北広島市の教育委員会が中心として管理運営をし、一般市民がボランティアとして協力していくのがよいと思う。

**【会長】**

- ・学習研修施設も実現性が高く、大事な中身だと思うので進めていきたいと思う。

**⑧スポーツ施設・⑨自然体験・環境教育拠点**

**【委員A】**

- ・大曲地域でスポーツを通じた地域交流をすでに行っており、運営主体としても出来る団体・組織がある。(よりづか☆ちよいスポ倶楽部)
- ・スポーツ施設や自然体験以外の他の領域のことについても、運営管理を行って頂ける可能性もあるかもしれない。
- ・赤毛種の田んぼを預かってよいという話を、その団体としている。
- ・確認はしていないが、施設全体の運営管理を行ってくれる可能性があるかもしれない。

**【会長】**

- ・スポーツ施設や自然体験の部分は、「ちよいスポ」の方たちに担ってもらえればと思う。
- ・スポーツを行うのであれば、広葉小学校、緑陽小学校のどちらが良いなどはあるのか。

**【委員A】**

- ・「よりづか☆ちよいスポ倶楽部」は様々なメニューを持っているので、どちらの施設でも可能である。

**⑩農業施設・農業研修施設**

**【委員E】**

- ・グラウンドを使ったそば畑を提案したが、運営主体は行政が主体となると思う。

**【会長】**

- ・グラウンドをわざわざ使うよりも、北広島市内にある耕作放棄地を使うってはどうかという話もある。

**【委員A】**

- ・グラウンドの土は、農作物には向かない。
- ・別の場所を使った農業体験などは考えられるのではないだろうか。
- ・そばを打つ施設が、学校跡施設内にあってもよいと思う。

**【会長】**

- ・野菜工場については、野菜の輸送にかかるコストの問題もあり、別の機会で検討したい。

**⑪地域のコミュニティの場**

**【委員E】**

- ・お茶の間はすぐに出来るが、喫茶室を行う場合、初期投資として熱源と排水施設、セキュリティ等が必要である。
- ・現在、お茶の間は地域の運営委員会で運営管理を行っている。
- ・地域食堂として、すでに行っているところがあるため、公募すれば応募してくる団体はあると思う。

**【会長】**

- ・地域コミュニティの場というのは必要であると思うので、ぜひ進めていただければと思う。

**⑫宿泊施設**

**【会長】**

- ・宿泊施設への改装は、水回りや暖房、防火などかなりの初期投資が必要となり、初期投資にかけた費用が回収出来ないと思うので、実現は非常に難しいと思う。

**⑬地域防災拠点・安全な地域づくりの拠点**

**【会長】**

- ・地域防災拠点・安全な地域づくりはやらなくてはいけないことである。
- ・2校は避難場所としても位置付けられている。

**⑭地域交通拠点**

**【会長】**

- ・カーシェアリングについては、将来的には大事なことだと思う。
- ・自転車の駅は、他の拠点と合わせて考えていきたい。

**⑮行政機関の移転先**

**【委員D】**

- ・警察派出所は、西の里地域で10年近く要請をしているが、難しい状況である。

**【事務局】**

- ・現在朝日町にある市内の不登校児童・生徒が通っている「適応指導教室みらい塾」を学校跡施設に移転することも考えられる。

**【会長】**

- ・可能であれば、使ってもらうことは考えられる。

**【委員A】**

- ・行政機関として、教育委員会に入ってもらえたらよいと思う。

**【会長】**

- ・全体を運営して頂けそうな運営主体について考えていきたい。また、運営主体に関してのアイデアがあれば、出して頂きたい。
- ・第6回学校跡施設市民検討会議の中で委員より、全体の運営をしてもらえそうな団体として、「EM自給菜園の会」が出されていた。

**【委員F】**

- ・運営管理団体として、「NPO法人ねおす」に運営管理をお願いするのはどうだろうか。
- ・「NPO法人ねおす」は、建物の管理やソフトの運営を行っている。
- ・登別にある「ふおれすと高山」では、「NPO法人ねおす」から人を派遣して、施設の全体運営を行っているといった例もあるようである。施設のソフトの取り組み部分は、地元のNPOにお願いして協働で行っているようである。

**【委員G】**

- ・オフィスについての学校跡施設への誘致であるが、札幌市内の条件と北広島市内の条件が変わらないのであれば、北広島市にも人を呼び込む可能性はあるのではないかと思う。
- ・図書館のソフトの話をもとにNPOの方と話をした。話の中で、図書館に来てもらうだけではなく、高齢者の方への本の配達サービスをし、その本の配達を子ども達が配達員となって行うのはどうかという話をして、面白いと思って聞いた。
- ・地域交通拠点のカーシェアリングについて、札幌市でカーシェアリングを行っている会社があるので、そこにこの規模の団地でどうマーケットをするかということについて聞いてみる価値はあると思う。
- ・広葉小学校・緑陽小学校の学校跡施設にメインで入って頂ける団体が、全体管理をして頂くことが現実的だと思う。

**【委員B】**

- ・体育館とグラウンドのスポーツ施設の管理は、全体を運営管理する団体と分けた方がよいのではないだろうか。

**【会長】**

- ・運営主体としての組織をイメージ出来ているかが、大事になってくる。
- ・大きな方針として、札幌の曙小学校のように、こんな利用で運営団体をお願いしたいなどの内容がまとまってくると、報告書くらいのレベルになる。
- ・次回は、事務局に今まで出された意見をまとめ、運営主体と運営の中身を整理してもらい、学校の区分分けを行っていきたい。
- ・検討委員会はあと、2回程度開催したいと思う。

**4. 次回市民検討会議の日程**

- ・次回は1月28日（金）の18：00から、芸術文化ホールで行う。

**5. 閉会**