

令和3年度

第2回 北広島市都市計画審議会

議事概要

令和4年1月26日(水)

市役所5階 委員会室

北広島市企画財政部都市計画課

令和3年度 第2回北広島市都市計画審議会

1 日 時 令和4年1月26日(水) 18時00分～18時56分

2 場 所 北広島市役所5階 委員会室

3 出席者 委 員：会長ほか8名
事 務 局：企画財政部長ほか5名
関係部局：ボールパーク推進課長ほか1名

【委員】

安藤 淳一(会長)	尾立 淳
岸 邦宏	小山 茂
坂本 覚	佐藤 芳之介
鈴木 聡士	田原 咲世
野田 政志(欠席)	橋本 博

【事務局】

企画財政部長	川村 裕樹
都市計画課長	嘉屋 康夫
都市計画課 主査	大西 康文
都市計画課 主任	市川 嘉人
都市計画課 主任	三浦 裕人
都市計画課 主事	小八木 香菜子

【関係部局】

ボールパーク推進課長	柴 清文
ボールパーク施設課長	中垣 和彦

4 傍聴者

新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点及び、北広島市内において、新型コロナウイルスの感染が拡大していることから、傍聴を不可とした。

5 開催方法

オンラインと対面会議の併用開催

6 議事内容

1 開 会

2 議事録署名委員の指名

3 議 事

報告案件第 1 号「札幌圏都市計画運動公園地区地区計画」のただし書の規定に基づく建築物の建築許可について

報告案件第 1 号（資料 1）について、事務局から説明

[質問・意見]

A 委員

シニアレジデンスの入居費用、介護居室の使用方法、介護職員の業務は何か。

事務局

入居費用は、初期費用と月々の管理費用がかかる。介護居室は入居者の具合が悪くなった時に一時的に使用する部屋。介護職員の業務として、入居者の健康管理も行うため 24 時間施設に常駐する。

B 委員

試合がない日でもいろんな人達が楽しめる施設、商業施設等が、今後建築されるよう期待する。

C 委員

シニアレジデンスは、固定資産税等、税込として期待できる施設なのか。また、ボールパークに、いろんな地域の方々が滞在して全国、世界とのつながりをつくる仕掛けを考えていただきたい。

事務局

固定資産税等、税込が見込める施設です。

D 委員

西裏通の勾配と建物の距離はどのくらいか。気温が低くなった時、道路の日影部分が凍結することを危惧する。

事務局

西裏通は、JR 線路に向かって下り勾配となっている。シニアレジデンスの建築敷地自体が小高いところに建設予定のため、気温が低下した時の道路管理を注意していきたい。

E 委員

災害時等に近隣町内会と連携し、シニアレジデンスの居住者が孤立しないよう、市として配慮すべき。

A 委員

シニアレジデンスの需要、入居の見込みはどのくらいなのか。

事務局

シニアレジデンスについても、事前のリサーチで需要があるとの判断での計画。それなりの反響を予想している。

F 委員

このエリアの建物の高さ制限は 70 メートルであったはず、球場をシンボルとするため、前回のレジデンスと同様に高さを抑えたとの認識で良いか。

事務局

そのとおりです。JR からの景観も踏まえ、建物の高さを抑えた計画とした。

B 委員

雨水調整池の整備箇所とシニアレジデンスの位置を変えることはできなかったのか。

関係部局

下水の流末としてこの位置に雨水調整池を整備している。位置を変えることは、技術的には可能であるが、費用対効果を考慮した上でこの位置の整備としている。

A 委員

旭川市の河川敷に設置されているカフェのような、景観を考慮した調整池となるのか。

事務局

ボールパークの風景に馴染むような景観に配慮した施設としていきたい。

会長

報告案件第 1 号「札幌圏都市計画運動公園地区地区計画」のただし書の規定に基づく建築物の建築許可について、審議会の意見を基に建築の許可を判断いただきたい。

4 その他

事務局

次回の都市計画審議会の開催予定について説明

5 閉 会