

令和2年度

第2回 北広島市都市計画審議会

議事概要

令和2年7月10日（金）

市役所5階 委員会室

北広島市企画財政部都市計画課

令和2年度 第2回北広島市都市計画審議会

- 1 日 時 令和2年7月10日（金） 17時00分～17時56分
- 2 場 所 北広島市役所5階 委員会室
- 3 出席者 委 員：会長ほか7名
事務 局：企画財政部長ほか4名
関係部局：ボールパーク推進課長ほか1名

【委員】

安藤 淳一（会長）	川崎 彰治
岸 邦宏（欠席）	小山 茂
佐藤 芳之介	島崎 圭介
鈴木 聡士	田原 咲世
野田 政志（欠席）	古川 澄隆

【事務局】

企画財政部長	川村 裕樹
都市計画課長	新田 邦広
都市計画課 主査	大西 康文
都市計画課 主任	市川 嘉人
都市計画課 主任	高橋 和巳

【関係部局】

ボールパーク推進課長	柴 清文
ボールパーク施設課長	中垣 和彦

- 4 傍 聴 者 4名
- 5 議事内容

1 開 会

2 諮問書手交

3 議事録署名委員の指名

4 議 事

諮問案件第1号「札幌圏都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更」について
諮問案件第2号「札幌圏都市計画区域区分の変更」について

諮問案件第1号（資料1）及び諮問案件第2号（資料2）について、事務局から説明

[質問・意見]なし
(賛成多数)

◆会長

諮問案件第1号「札幌圏都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更」及び、諮問案件第2号「札幌圏都市計画区域区分の変更」について、計画案のとおり答申する。

説明案件第1号「札幌圏都市計画用途地域の変更」について

説明案件第2号「札幌圏都市計画準防火地域の変更」について

説明案件第3号「札幌圏都市計画運動公園地区地区計画の決定」について

説明案件第4号「札幌圏都市計画道路の変更」について

説明案件第5号「札幌圏都市計画公園の変更」について

説明案件第6号「札幌圏都市計画緑地の変更」について

説明案件第7号「札幌圏都市計画下水道(公共下水道)の変更」について

説明案件第1号から第7号（資料3）について、事務局から説明

[質問・意見]

◆A委員

12 ページの変更位置図（準防火地域）の建物について、公官庁施設は土木事務所で良いのか。また、その他の施設とはどのような建物か。

◆事務局

公官庁施設は土木事務所である。その他の施設は、指定障がい者支援施設「就労センタージョブ」である。

◆A委員

45 ページの公共下水道の排水区域面積は1,764ヘクタールだが、諮問案件第2号

で説明された、資料2の1ページの市街化区域の変更後の面積が、1,765ヘクタールとなっており近似しているが、これらの数値について説明願います。

◆事務局

44ページの昨年12月に都市計画下水道として拡大変更した、北広島市総合体育館の黄色で囲われた区域については、市街化区域の編入の面積には入っていない。その面積を含んでいるため、変更後1,771ヘクタールとなり、下水道の排水区域面積の方が増となっている。

◆B委員

18ページの地区計画の地区整備計画の交流地地区の制限で、住宅や共同住宅等を建築してはならないとあるが、この交流地地区は、将来的に住居系も想定されていたと思っていたが、齟齬があるのか確認したい。

◆事務局

今回の市街化区域の編入にあたり、人口減少の中で人口フレームは取れないという状況で、住宅を原則制限という形で規制をかけている。

◆C委員

将来、人口が増加した場合は、この制限は変更できるのか。

◆事務局

人口が増加し、人口フレームが取れ、住居系の敷地が足りなくなってきた場合は、地区計画の制限の変更は可能と考える。

◆D委員

18ページの中で、公園地区には一切の規制等がないが、どのような考えなのか教えていただきたい。

◆事務局

公園地区は、運動公園として最終的に都市公園法に基づく供用開始の告示がされる予定。告示されると、都市公園として位置づけられ、公園施設のみが建築可能となり建築物の制限が厳しくなることから、用途地域以上の制限をかけていない。

説明案件第8号「北広島市都市計画マスタープラン(第2次)原案」について

説明案件第8号(資料4)について、事務局から説明

[質問・意見]

◆E委員

44ページのボールパーク周辺道路の無電柱化について、どの道路を計画しているのかお尋ねしたい。

◆関係部局

無電柱化の対象路線は、既存道路を4車線に拡幅する道路であり、ボールパークエ

リアを囲む口の字型の北進通と西裏通と、北進通の道道栗山北広島線までの部分を併せて無電柱化にする予定。

◆E委員

災害発生時における交通を確保するため無電柱化することだが、どのようなことを想定しているのか。また、無電柱化は、共同溝方式もしくは、直接埋設するのか教えていただきたい。

◆関係部局

ボールパークエリアには、公園予定地内に、防災備蓄倉庫等の設置が予定されており、防災拠点になり得ることから、災害発生時の緊急車両の走行等を考慮し、無電柱化を図るものである。また、無電柱化の方式については、計画段階で電線管理者から需要予測を確認し、電力線や通信線の保護管を市で設置し、その中に、電線管理者が電線等を設置するという進めている。

◆E委員

特別高圧線の計画を教えて欲しい。

◆関係部局

電力の特別高圧線については、道路下に占用物件として、既に今年度から工事が始まっている。

5 その他

◆事務局

次回の都市計画審議会の予定について説明。

6 閉 会