

意識調査票

問1：お住まいの地区についておうかがいします。

1. 北進町	2. 広葉町	3. 栄町	4. 輝美町
5. 青葉町	6. 南町	7. 若葉町	8. 白樺町
9. 高台町	10. 里見町	11. 泉町	
12. 緑陽町	13. 松葉町	14. 山手町	

問2：年齢についておうかがいします。(回答される方)

1. 10～20代	2. 30代	3. 40代	4. 50代
5. 60代	6. 70代以上		

問3：家族構成（世代数）についておうかがいします。

1. 1人の世帯	2. 1世代の世帯	3. 2世代の世帯
4. 3世代の世帯	5. その他（	）

問4：同居している家族の人数についておうかがいします。(回答者を含めた全員の人数)

1. 1人	2. 2人	3. 3人	4. 4人
5. 5人	6. 6人	7. 7人以上	

問5：同居している家族についておうかがいします。

当てはまる項目全てに回答をお願いします。

1. 配偶者	2. 乳幼児（0～2歳）	3. 就学前児童（3～6歳）
4. 小学生	5. 中学生	6. 高校生
7. 大学生、専門学生	8. 社会人（配偶者以外）	
9. 65歳以上の高齢者（配偶者以外）	10. その他	

問6：現在の住まいについておうかがいします。

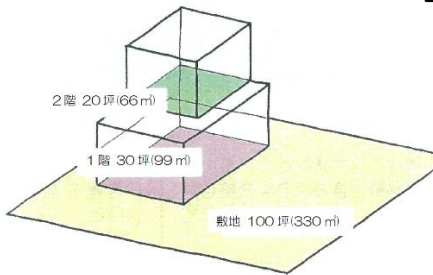
1. 持ち家（一戸建て）	2. 持ち家（マンションなどの共同住宅）
3. 公営住宅（道営、市営など）	4. 民間借家（URなどを含む）
5. アパート	6. 社宅
	7. その他

問7：北広島団地の現在お住まいの場所について、居住年数をおうかがいします。

1. 5年未満	2. 5～10年未満	3. 10～20年未満
4. 20～30年未満	5. 30～40年未満	6. 40年以上

容積率に関する率直な意見をお聞かせください。

【建ぺい率、容積率について】



建ぺい率 : 敷地面積に対する建築面積の割合

容積率 : 敷地面積に対する延べ床面積の割合

例) 土地面積 100 坪(330 ㎡)で 1 階面積 30 坪(99 ㎡)、2 階面積 20 坪(66 ㎡)の場合、

建ぺい率 : $30 \text{ 坪} \div 100 \text{ 坪} \times 100 = 30\%$

容積率 : $(30 \text{ 坪} + 20 \text{ 坪}) \div 100 \text{ 坪} \times 100 = 50\%$

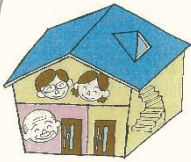
1坪:約3.3㎡

北広島団地内にふさわしい
住環境を保つように、容積率が
定められています。



北広島団地内は一部を除いて、
建ぺい率40%、容積率50%と
しています。

容積率を 50% → 60% に緩和した場合の変更



土地の面積にもよりますが、
2世帯住宅や高齢者向けのゆとり
ある住宅が建てやすくなります。



圧迫感や日影の時間が増したり、
住宅と住宅の空間(すき間)や庭の
緑が減る可能性があります。



問 8 : 容積率を 60%とした場合、上記のような変更が想定されますが、容積率の緩和についてどう思いますか。理由も併せてお答えください。

理由については、当てはまる項目すべてに回答願います。

1. 望む	2. 望まない	3. どちらでもない
<p>「望む」と答えた理由</p> <p>① 2世帯住宅など、規模の大きい住宅の建築が可能となる</p> <p>② 現在よりも、住宅とは別に車庫や物置が建てやすくなる</p> <p>③ その他</p> <p>[]</p>	<p>「望まない」と答えた理由</p> <p>① 圧迫感、日影の時間が増加</p> <p>② 庭や隣地とのすき間が減少</p> <p>③ ゆとりある住宅街の喪失</p> <p>④ 雪の置き場が減少</p> <p>⑤ その他</p> <p>[]</p>	
<p>「どちらでもない」理由:</p>		

次のページにつづきます⇒

問9：今後の居住と転居の予定、その理由についておうかがいします。

- | | |
|--------------------|-----------------|
| 1. 現在の場所に住み続ける | 2. 北広島団地内で転居を予定 |
| 3. 北広島団地以外の市内に転居予定 | 4. 市外に転居予定 |
| 5. その他（ ） | |

理由（可能な範囲で詳しくお願いします）：

転居先（札幌市、恵庭市など）：

問10：持ち家（一戸建て）の方にお聞きします。

今後の建て替えまたは増築の予定についておうかがいします。

当てはまる項目を「○」で囲み、（ ）内に数字を記入してください。

- | | |
|---------|---------|
| 1. 予定なし | 2. 予定あり |
|---------|---------|

「予定あり」の方にのみお聞きします。

- | |
|----------------------------------|
| ①（ ）年後くらいに増築、建て替えの予定あり（2世帯住宅を除く） |
| ②（ ）年後くらいに2世帯住宅の建築、増築の予定 |
| ③（ ）年後くらいに車庫、物置の増築予定 |
| ④ その他（ ） |

問11：現在の北広島団地における住宅街の街並み（緑が多く、広々とゆとりある街並みなど）をどう思いますか。理由も併せてお答えください。

理由については、当てはまる項目すべてに回答願います。

- | | |
|-------------|---------------------|
| 1. 良好で維持すべき | 2. 変化しても構わない（変化すべき） |
| 3. その他（ ） | |

理由：

- | |
|-------------------------------------|
| ① 緑が多い現在の街並みをこれからも残すべき。 |
| ② 現在の街並みのように、住宅と住宅の空間（すき間）は広いほうがいい。 |
| ③ 緑が多く、広々とした街並みは、北広島市の売りだと思ふ。 |
| ④ 緑が多く、広々とした街並みを好んで居住している。 |
| ⑤ 住宅と住宅の空間（すき間）や庭は、今より狭くてもいい。 |
| ⑥ 緑が減る可能性があっても、もっと建物を建てられるようにすべき。 |
| ⑦ 緑の保全は必要ないと思ふ。 |
| ⑧ その他（ ） |