

平成30年度

## 第1回 北広島市都市計画審議会

### 議 事 概 要

平成30年5月31日(木)  
市役所5階 委員会室

北広島市企画財政部都市計画課

## 平成30年度【第1回】北広島市都市計画審議会

- 1 日 時 平成30年5月31日(木) 10時00分～11時00分
- 2 場 所 北広島市役所5階 委員会室
- 3 出席者 委 員：会長ほか9名  
事 務 局：企画財政部長ほか4名  
関係部局：ボールパーク推進課、企画課  
傍 聴 者：1名

### 【委員】

安藤 淳一(会長)	板垣 恭彦
尾崎 弘人	岸 邦宏
小山 茂	鈴木 聡士
田原 咲世	長南 秀之
中野 雅博	吉川 芳弘

### 【事務局】

企画財政部長	川村 裕樹
都市計画課長	平川 一省
都市計画課 主査	大西 康文
都市計画課 技師	高橋 和巳
都市計画課 主事	中島 勇斗

### 【関係部局】

ボールパーク推進課長	柴 清文
ボールパーク推進課 主査	村上 清志
企画課長	橋本 征紀



1 開会

2 議事録署名委員の指名

3 議事

[報告案件]

第1号「北広島市立地適正化計画(案)」について、資料をもとに事務局より説明

[質問・意見]

A委員

輝美団地については現在解体工事中だが、その後の再生計画はどうなっているのか。また、市内バス利用者の数が2037年までに、60万8千人から8割程度まで減るとの推計値だが、今後対策を行った場合と、そうでない場合ではどう変わるのか。

関係部局

バス利用の促進について対策を講じることは当然のことであるが、人口減少が進むことで、バス利用者も減っていくことが想定され、将来の人口減少率を踏まえ、バス利用者が減少すると推計し、目標値を設定した。

事務局

輝美団地の再生計画については、市長名で文書の申し入れを行っている。URに関しては、市として将来の公共的なまちづくりのあり方の中に、URをどう絡めていくか、協議等を行いながら最適な形で整理を進めているところである。

A委員

もう一度おうかがいするが、道営団地・UR団地について、20年後もそこに住む人口として現在の規模を維持するということなのか。

また、バス利用者については、現状でこれ以上対策を打たなかった場合はどうなるのか。

事務局

道営団地・輝美団地・UR団地と市内にあるが、いずれも駅からの立地が良い場所にある。今後も北海道、URが引き続き事業主体となるのか、民間事業者と

連携して子育て世代を受け入れるような住居系にしていくのか、そこは連携をとっていきたい。

20年後も多くの人が住んでいただけるような場所を整備していきたいと考えている。

#### 関係部局

対策を行わない場合の推計は行っていない。何も対策を行わなければバス利用者が減っていくことは当然考えられ、今後も目標値を下回らないよう、利用促進の取組を進めていく。

#### 事務局

補足であるが、現在、市内バス路線の赤字額の2分の1を助成して、辛うじて路線の維持確保をしている状況である。

現状の路線に問題があって利用者が伸びないのか、人口減少による影響なのかも踏まえ、事業者と協議を進めている。

#### B委員

この計画の中で、東部地区は2mから5mの高さまで浸水する可能性があるとなっているが、昭和56年の水害以降、千歳から南幌にかけて遊水地が5、6か所整備されたことも、この計画に反映されているのか。

#### 事務局

千歳川河川改修計画では、遊水地は6か所整備されることになっているが、現在、完成に至っていないため、この計画には反映されていない。

また、立地適正化計画の計画期間は20年であるが、遊水地の完成によるハザードマップの改定などの状況をみながら、適宜、見直ししたいと考えている。

#### C委員

基本的な考え方としては、駅を中心部周辺に都市機能を集約するということがだと理解している。ひとつ確認だが、居住誘導区域は北広島団地とイコールではなく、東部地区の一部も入っているということか。

#### 事務局

そのとおりである。

#### C委員

今回設定した居住誘導区域に人を呼び込むのが計画の趣旨だと思うが、具体的な施策の中で、子育て世代マイホーム購入サポート事業があるが、金額や地区にメリハリをつけた点はすごく良いと思うが、事業の加算区域に居住誘導区域内の東部地区が入っていないが、今後整合を図る予定なのか。

また、金額設定などについて、しっかりマーケティングを行ったほうが良い。居住誘導区域のこの地区なら 20 万円加算など、メリハリをつけるとさらに良いと思うが、金額や設定地域などを見直す可能性はあるのか。

事務局

計画が策定された段階で、設定地域の整合を図っていきたい。金額的な部分については、より効果的なものになるよう市でも研究したいと考えている。

C 委員

金額等は今後変わり得るということで良いのか。

関係部局

問題ない。

4 その他

事務局

今後について説明

5 閉会