

地区計画ガイド

中の沢地区

○地区計画の区域内において建築行為などを行うときには、届出が必要となります。

◎届出、勧告

地区内で建物を建てたり、宅地を造成したりする場合は、**着手の30日前**までに都市計画課に届出していただくことになります。

都市計画課では、届出を受けた計画が地区計画に適合しているかをチェックします。適合していない場合は、設計変更などをしていただくよう勧告します。

◎建築条例

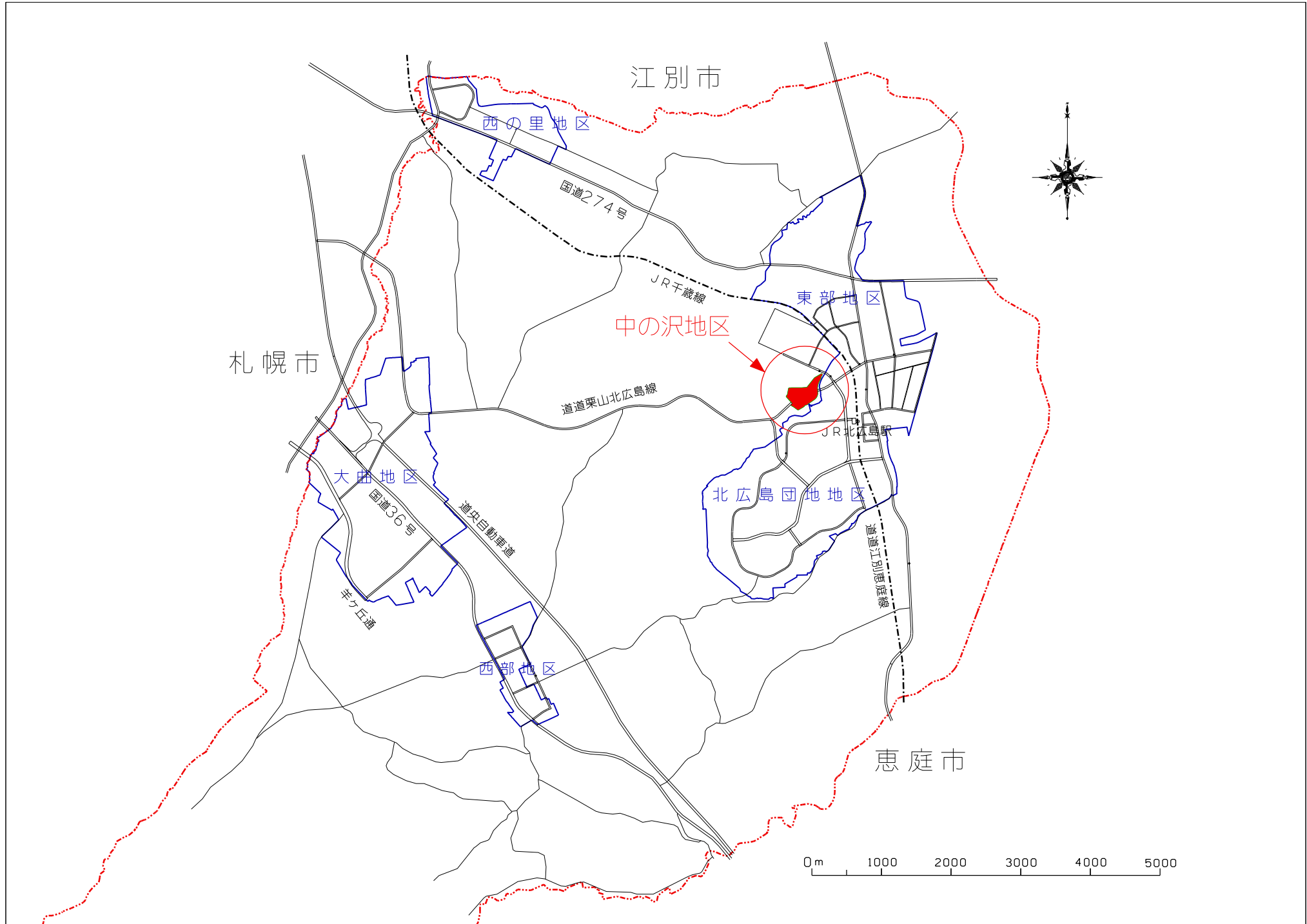
地区計画の中で特に重要なものについては、市の「**建築条例**」で定めています。これにより、建築確認の必要条件となり、内容に適合しない場合は、建てられなくなります。

(お問合せ先)

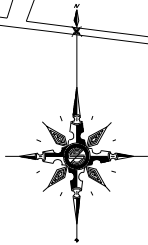
北広島市役所企画部都市計画課

北広島市中央4丁目2番地1

TEL : 011-372-3311(内線 3626)



中の沢地区
地区計画計画図






中の沢

調整池

美沢

大曲通

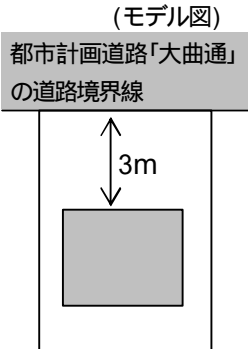
凡 例	
	地区計画の区域
	地区整備計画 沿道地区
	緑地

輪厚川

0 25 50 75 100m

北進町

中の沢地区における建築物等の制限

制限事項	制限内容
	沿道地区
建築物の用途の制限	
建築物の敷地面積の最低限度	300m ²
建築物の壁面の位置の制限	<p>都市計画道路「大曲通」の道路境界線から3m以上(隅切部分を除く)</p> <p>(モデル図)</p>  <p>都市計画道路「大曲通」の道路境界線</p> <p>3m</p>
建築物等の形態又は意匠の制限	<p>建築物の外壁、屋根及び工作物の色彩は、刺激的な色を避け、地区周辺の自然景観との調和に配慮したものに限る</p>